

São Paulo, 12 de junho de 2024.

B3 S.A. – BRASIL BOLSA BALCÃO

A.C.: Sr. Heitor Lucas Maurici Gomes
Superintendência de Ofertas de Títulos Corporativos e Fundos

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

C.C.: Sr. Bruno de Freitas Gomes
Superintendência de Supervisão de Securitização
Sra. Cynthia Barião da Fonseca Braga
Gerência de Supervisão de Securitização

Ref.: Ofício B3 896/2024--SLS de 11/06/2024 - Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica - RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 72.600.026/0001-81, com sede na Av. Chedid Jafet nº 222 – Bloco B, 3º andar, Conjunto 32 – Vila Olímpia, São Paulo/SP (“Administradora” ou “Rio Bravo”), vem por meio da presente, na qualidade de administradora do RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII, inscrito no CNPJ sob nº 15.769.670/0001-44 (“Fundo”), apresentar os devidos esclarecimentos quanto a solicitação encaminhada pela B3 S.A. em 11 de junho de 2024, em decorrência das oscilações atípicas registradas no Fundo.

A presente resposta transcreverá a solicitação realizada e seguirá com os esclarecimentos na mesma ordem, com o objetivo de facilitar a análise e a verificação dos esclarecimentos por essa V.Sas.:

*Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até **12/06/2024**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.*

Data	Cotas						Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %			
28/05/2024	14,53	14,50	15,80	15,01	15,80	10,64	470	11.043	165.734,08
29/05/2024	15,80	15,72	19,00	16,72	16,79	6,27	406	11.897	198.938,60
31/05/2024	17,01	17,01	19,98	18,69	18,54	10,42	597	12.449	232.683,68
03/06/2024	17,50	15,45	17,50	16,46	16,93	-3,86	742	15.564	256.219,23
04/06/2024	17,00	16,93	18,13	17,18	16,93	0,00	877	13.938	239.469,72
05/06/2024	16,97	16,97	18,33	18,03	18,00	6,32	333	9.713	175.153,19
06/06/2024	18,19	18,19	19,90	18,84	19,18	6,56	870	20.742	390.697,87
07/06/2024	19,00	18,23	19,93	19,30	19,47	1,51	562	7.004	135.203,21
10/06/2024	19,40	18,51	24,00	20,98	24,00	23,27	1.066	27.766	582.614,06
11/06/2024*	24,04	24,00	32,00	26,82	26,87	11,96	1.565	36.094	968.125,52

Atualizado até às 17:03

Ante ao ocorrido, a Administradora informa que desconhece a existência de um fato específico, dentro do período mencionado, que tenha originado as referidas oscilações das cotas de emissão do Fundo, bem como o aumento do número de negócios e da quantidade negociada em decorrência de suas atividades regulares.

Desse modo, ante a inexistência de novos fatos ou atos que justifiquem a oscilação supramencionada, é provável que o aumento no volume de negócios e a quantidade negociada reflitam as expectativas dos investidores em relação à futura performance das cotas do Fundo.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que entenderem necessários.

Atenciosamente,

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.