



**FII BRASIL PLURAL
ABSOLUTO FUNDO
DE FUNDOS (BPFF11)
Carta Mensal Maio de 2024**

COMENTÁRIO DO GESTOR

Em maio de 2024, o IFIX ficou praticamente estável (+0,02%) encerrando no patamar de 3.882 pontos. No acumulado de 12 meses, o IFIX está ligeiramente superior ao CDI (12,24% vs. 11,99%).

O IPCA divulgado em abril apresentou elevação de 0,38%. As projeções ANBIMA para os meses de maio e junho são, respectivamente, de 0,41% e 0,23%. Levando em consideração o acumulado para 12 meses até abril atinge 3,69%, considerando a projeção de maio citada, este acumulado passará para 3,87%, indicando uma possível reversão na tendência de baixa.

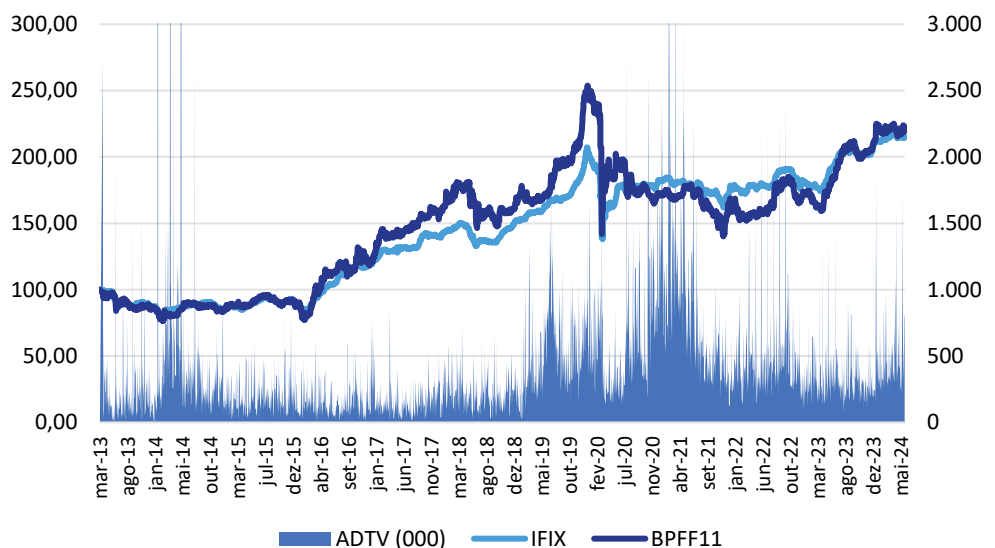
Adicionalmente, o Treasury de 10 anos segue persistentemente acima dos 4% em função do ambiente externo conturbado e dos elevados déficits americanos. Esse pano de fundo restringe uma queda mais significativa dos juros locais. Assim, seguimos buscando aumentar a parcela da carteira indexada ao CDI.

O CDI terminal elevado tende a manter a remuneração atrativa nos fundos de recebíveis. Assim, o mix de ativos no portfólio do BPF11, com 50% FIIs de tijolo e 45% FIIs de papel, segue bem posicionado e deve manter a boa performance.

Neste mês, não ocorreram operações no mercado secundário. A cota patrimonial recuou 1,02% (R\$ 76,78) e a cota de mercado variou negativamente em 0,76%, fechando em R\$ 71,56. O volume médio diário de negociação atingiu R\$ 558 mil no mês.

O BPF11 está 95,12% alocado, sendo: 94,24% do portfólio alocado em 48 FIIs e 0,88% em CRIs. O restante está em caixa. Para o mês, distribuiremos R\$ 0,62/cota em 07/06/2024. Este valor corresponde a um dividend yield anualizado de 10,91%, equivalente a 104,46% do CDI no mês, com relação ao preço de fechamento² em 31/05/2024.

RETORNO³ BPF11 VS IFIX (BASE 100) E ADTV⁴



Nota 3: Retorno acumulado considerando dividendos reinvestidos / Nota 4: Average daily trading volume (Volume médio diário de negociação) / Fonte: Bloomberg.

Objetivo

O Brasil Plural Absoluto Fundo de Fundos tem como objetivo distribuir rendimentos a partir de investimento em cotas de fundos imobiliários.

Início do Fundo

08/04/2013

Patrimônio Líquido (31/05/2024)

R\$ 344.930.619,79

Quantidade de Cotas

4.492.326

Valor Patrimonial da Cota (31/05/2024)

R\$ 76,78

Valor de Mercado da Cota (31/05/2024)

R\$ 71,51

Rendimento Mensal

R\$ 0,62/cota

Resultado Mensal em Relação Cota de Emissão¹ (%CDI)

74,70%

Resultado Mensal em Relação a Cota de Mercado² (%CDI)

104,46%

Varição do IFIX no mês

+0,02%

Varição da Cota a Mercado no mês

-0,76%

Varição da Cota Patrimonial no mês

-1,02%

Taxa de Administração e Gestão

0,40%

Taxa de Performance

20% do que exceder a variação do IFIX

Gestor

Plural Gestão de Recursos LTDA

Administrador

BANCO GENIAL S.A.

Nota 1: Cota de emissão = R\$ 100,00;

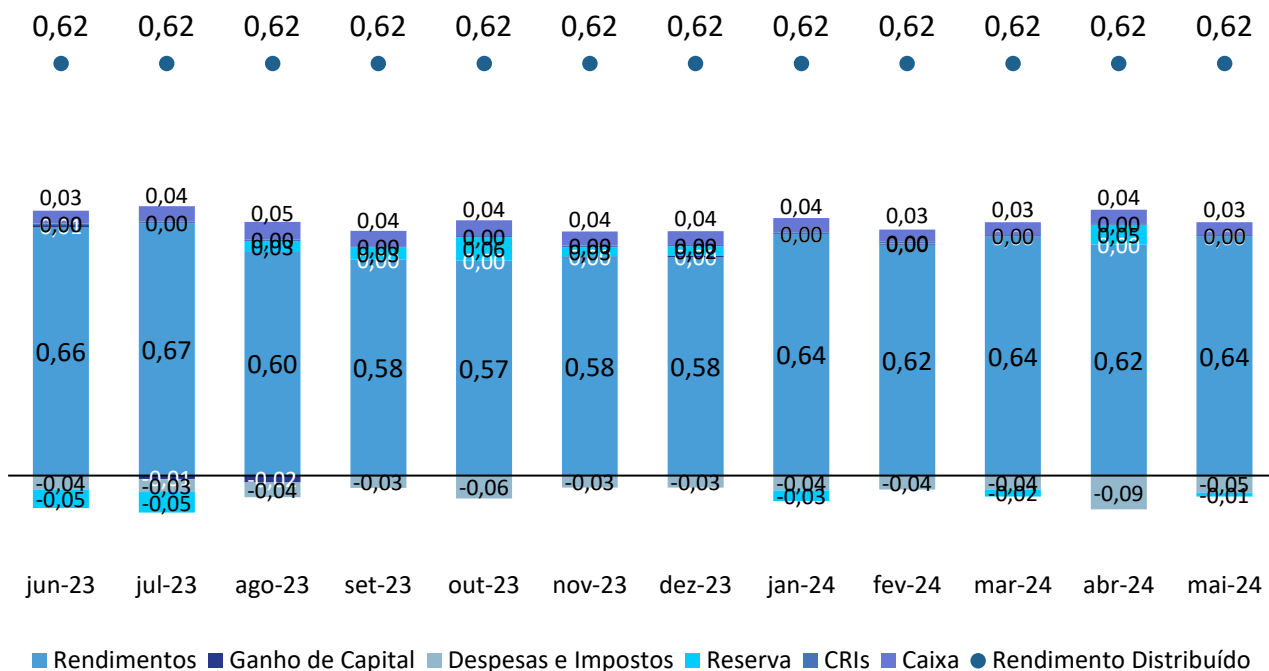
Nota 2: Cota de mercado em 30/04/2024 = R\$ 72,06

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

PAGAMENTO DE DIVIDENDO POR COTA (ÚLTIMOS 12 MESES – R\$)



DEMONSTRATIVO DO RESULTADO (DRE)

Para a contabilização dos resultados do mês disponíveis para distribuição, consideram-se os rendimentos dos FIIs, CRIs, títulos públicos e demais receitas financeiras. Além disso, são apurados os resultados de ganho de capital com a venda dos ativos. Posteriormente é feita a dedução das taxas de gestão, administração, custódia, impostos e demais custos de manutenção do fundo. **Ressaltamos que estamos divulgando todos os resultados em regime de caixa.**

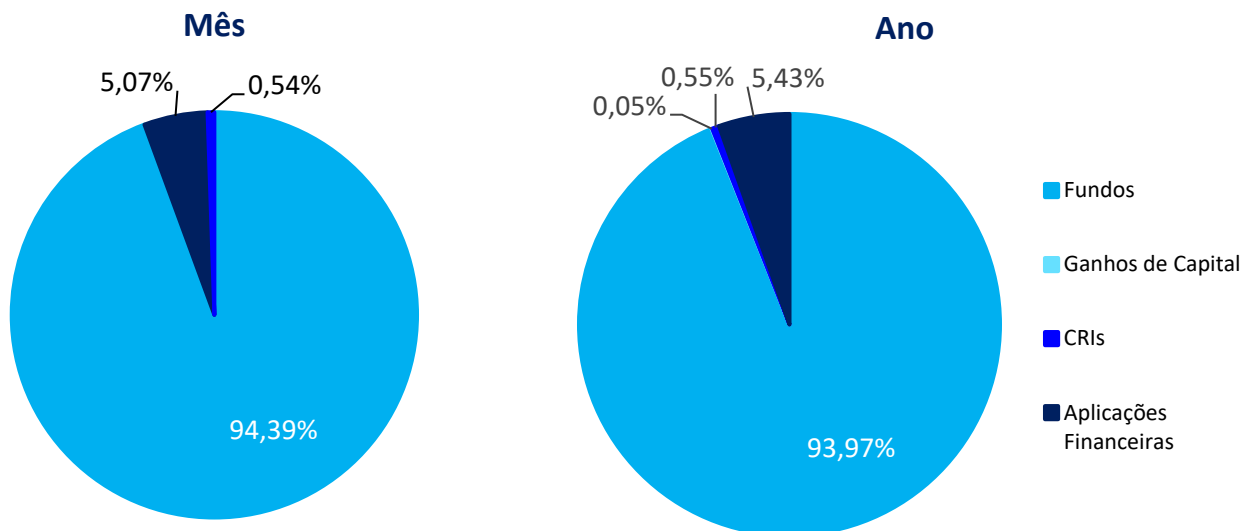
Distribuição dos Resultados	mai/24	Acumulado no Semestre
Rendimentos Fundos	2.867.214	14.169.897
Aplicações Financeiras	153.986	793.831
Ganhos no Mercado Secundário	0	6.882
CRIs	16.286	83.916
Total Receitas	3.037.485	15.054.526
Taxa de Gestão e Adm.	110.589	545.401
Taxa de Performance	0	226.110
Impostos	34.647	180.676
Outras Despesas	61.510	171.809
Total Despesas	172.100	1.123.996
Lucro Líquido	2.830.739	13.930.530
Lucro Distribuído	2.785.242	13.926.211
R\$/Cota	0,62	3,10
% Distribuído	98,39%	99,97%

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

COMPOSIÇÃO DAS RECEITAS

O rendimento, a ser pago no quinto dia útil do mês, foi de R\$ 0,62/cota. A composição das receitas é dividida entre os rendimentos dos FIIs, CRIs e aplicações financeiras, além dos ganhos de capital advindos de trading.



VISÃO GERAL DA CARTEIRA

1. Divisão da carteira do fundo por ativos em relação ao patrimônio líquido do dia 31/05/2024:

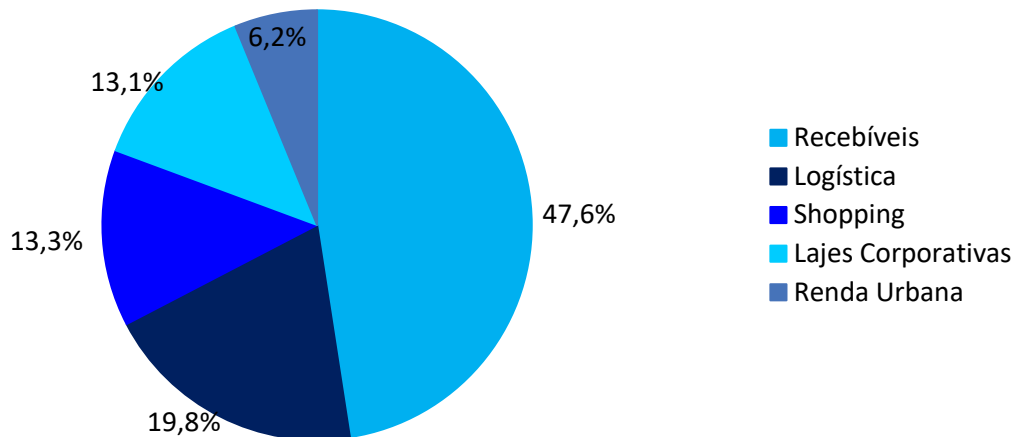
Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M	Ativo	%	R\$ M
KNIP11	6,30%	21,9	TRBL11	2,40%	8,2	MCCI11	0,60%	2,2
KNCR11	4,60%	15,7	VGIP11	2,30%	7,8	SPXS11	0,60%	2,0
BTLG11	4,30%	14,9	VILG11	2,20%	7,5	LGCP11	0,50%	1,8
HGRU11	4,30%	14,7	VRTA11	2,10%	7,1	ALZR11	0,50%	1,7
XPLG11	3,90%	13,3	PORD11	2,00%	7,0	EDGA11	0,50%	1,6
HGCR11	3,80%	13	BRCO11	2,00%	6,9	RVBI11	0,40%	1,4
VISC11	3,60%	12,5	CPTS11	1,90%	6,6	XPIN11	0,40%	1,4
BRCR11	3,30%	11,5	HGLG11	1,80%	6,3	RBRP11	0,40%	1,4
BTCI11	3,30%	11,4	MXRF11	1,70%	6,0	GSFI11	0,20%	0,6
SPAF11	3,10%	10,8	KNHY11	1,70%	5,8	CNES11	0,10%	0,3
XPML11	3,10%	10,5	VGIR11	1,50%	5,1	CACR11	0,00%	0,1
JSRE11	2,80%	9,7	RCRB11	1,30%	4,4	IRDM11	0,00%	0,0
HGRE11	2,80%	9,5	HOF11	1,20%	4,1			
RBR11	2,70%	9,4	RECR11	1,00%	3,4	CRI (17H0164854)	0,90%	3,0
CVBI11	2,70%	9,3	RBED11	0,90%	3,1	CRI (12H0028369)	0,00%	0,0
HGBS11	2,50%	8,7	HSLG11	0,90%	3,0	Caixa	4,80%	16,7
XPCI11	2,40%	8,3	SNCI11	0,70%	2,4			
VCJR11	2,40%	8,1	GCRI11	0,70%	2,3			

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

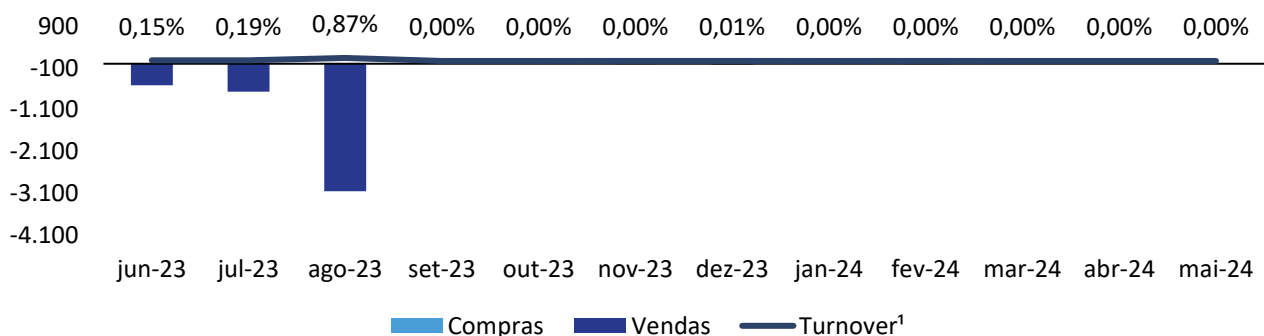
2. Divisão da Carteira por segmento em relação à parcela alocada:



3. Detalhamento dos CRIs da carteira:

CRI	Descrição
Rede D’Or Santa Helena	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 06/11/2027 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 5,09% Código: 17H0164854
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Contrato de locação atípico Garantias: Alienação fiduciária do imóvel
São Carlos	
	<ul style="list-style-type: none"> Vencimento: 28/08/2024 Indexador: IPCA Taxa de Aquisição: 6,33% Código: 12H0028369
	<ul style="list-style-type: none"> Lastro: Empreendimentos Comerciais Garantias: (i) Fiança; (ii) Alienação fiduciária; (iii) cessão fiduciária de recebíveis,

4. Volume de negociação mensal pelo fundo (R\$’000)



Nota 1: Definido como volume total negociado dividido pelo patrimônio líquido do último dia do mês.

ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

A seguir iremos detalhar as carteiras dos FIIs de cada segmento detidas pelo FII Absoluto, todos os dados são com base na carteira de fechamento do último mês e dos relatórios gerenciais mais recentes de cada FII até o fechamento do último mês.

As informações de ABL citadas abaixo foram obtidas através da multiplicação do ABL que os fundos do portfólio detêm de cada ativo, multiplicado pelo percentual que o FII Absoluto detém de cada um destes fundos,

5. Total de ativos detidos através da participação em outros FIIs¹:

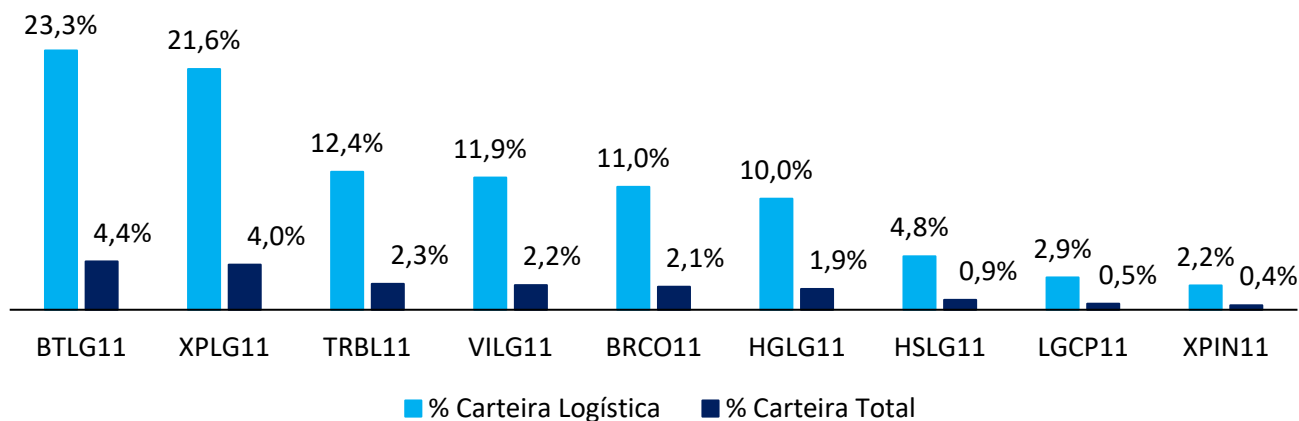
Segmento	# de Imóveis	ABL Própria
Galpões Logísticos	182	22.542m ²
Lajes Corporativas	65	6.849m ²
Shopping Centers	71	2.402m ²
Renda Urbana	91	3.635m ²
Total	409	35.684m²

Total de CRIs	1.282
----------------------	--------------

Nota 1: Caso algum CRI esteja em mais de uma carteira, este é contabilizado apenas uma vez.

6. Carteira de FIIs de Logística:

a) Ativos:

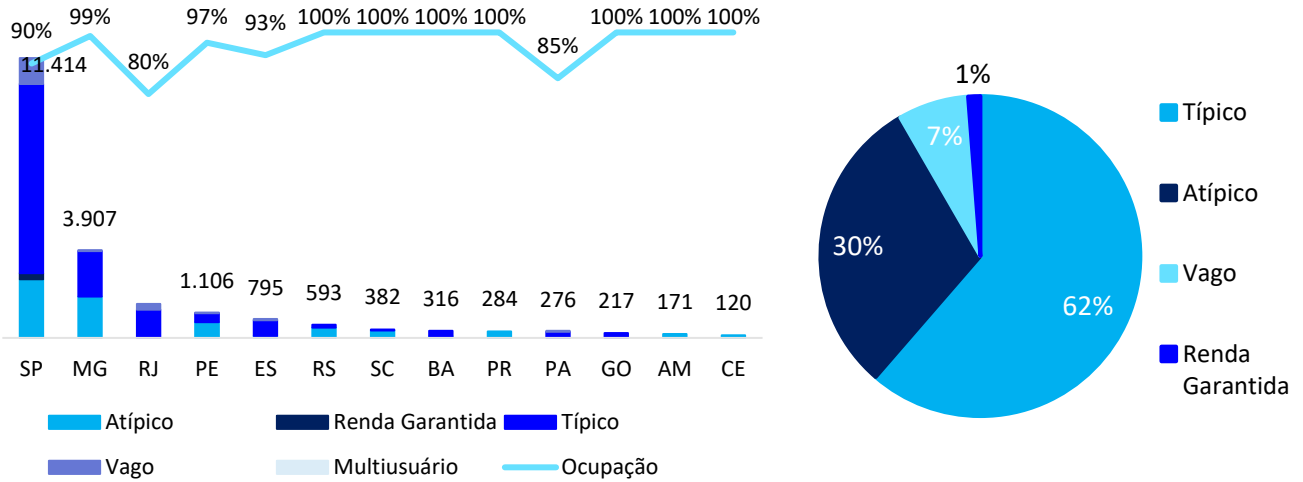


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

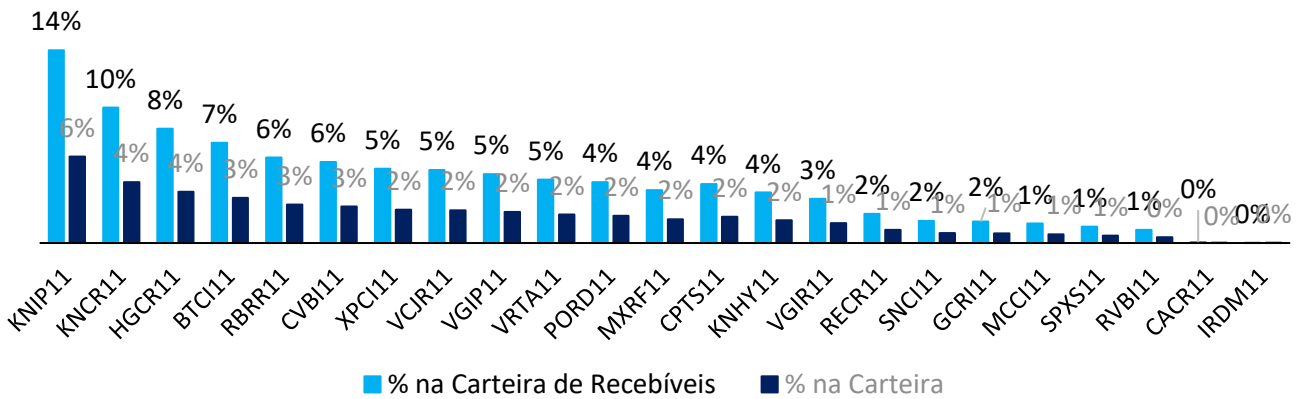
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado (ABL Própria em m²) e tipo de contrato:

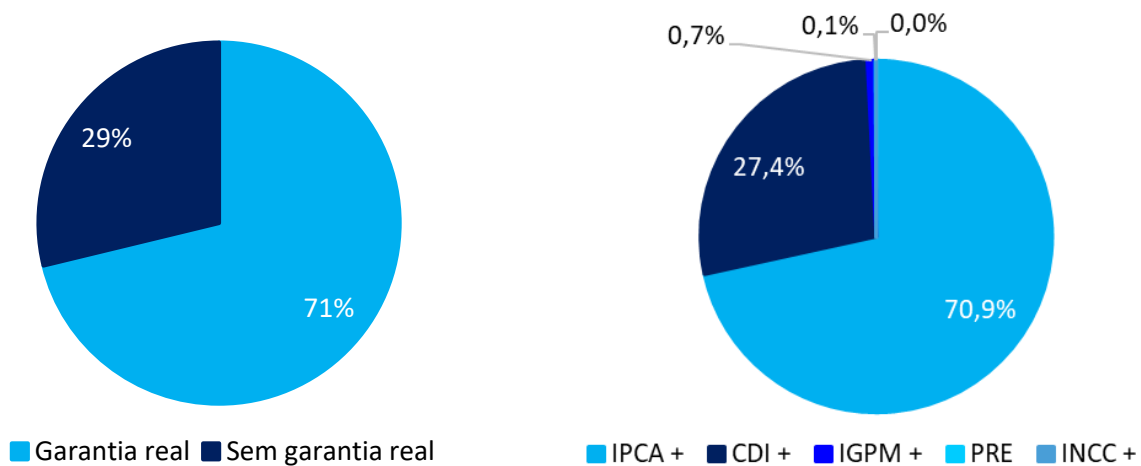


7. Carteira de FIIs de Recebíveis:

a) Ativos:



b) Garantias e Exposição por Indexadores:

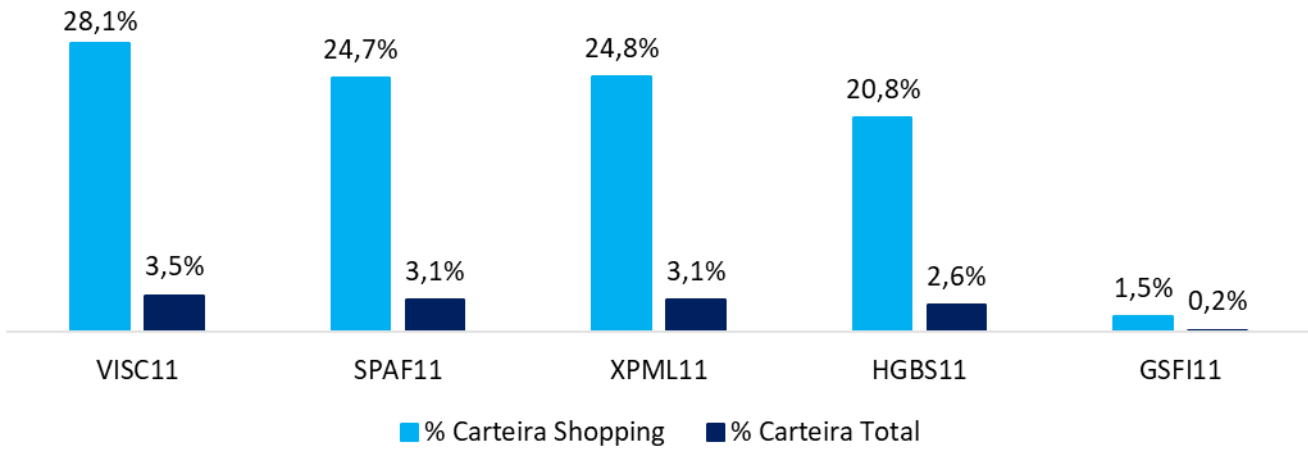


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

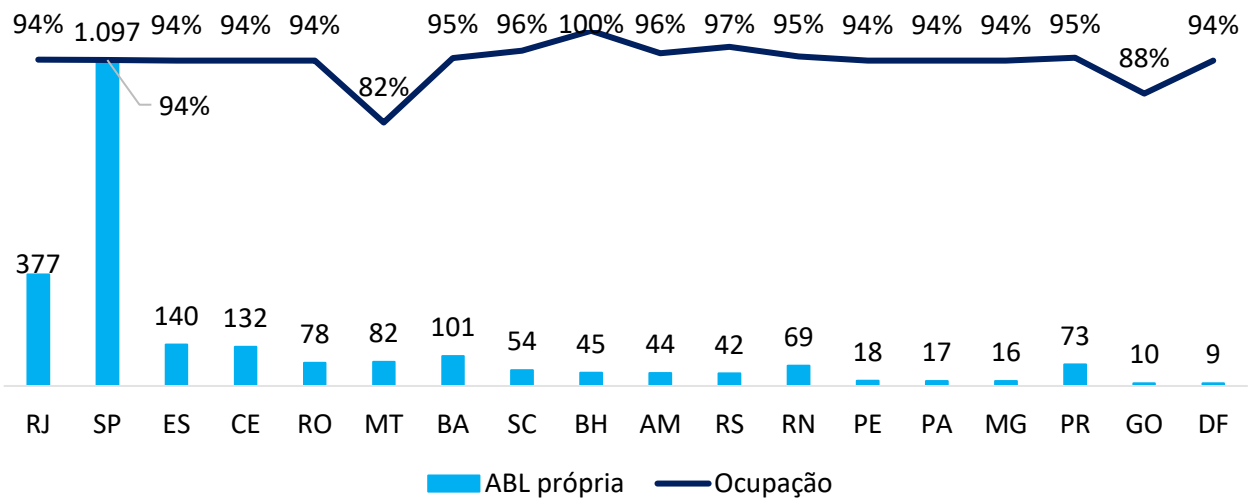
OUIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

8. Carteira de FIIs de Shopping:

a) Ativos:

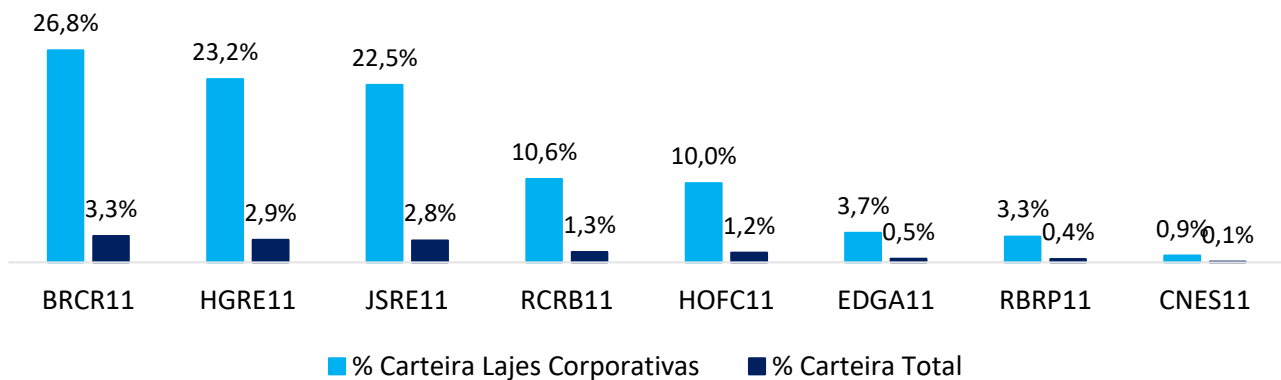


b) Exposição por Estado:



9. Carteira de FIIs de Lajes Corporativas:

a) Ativos:

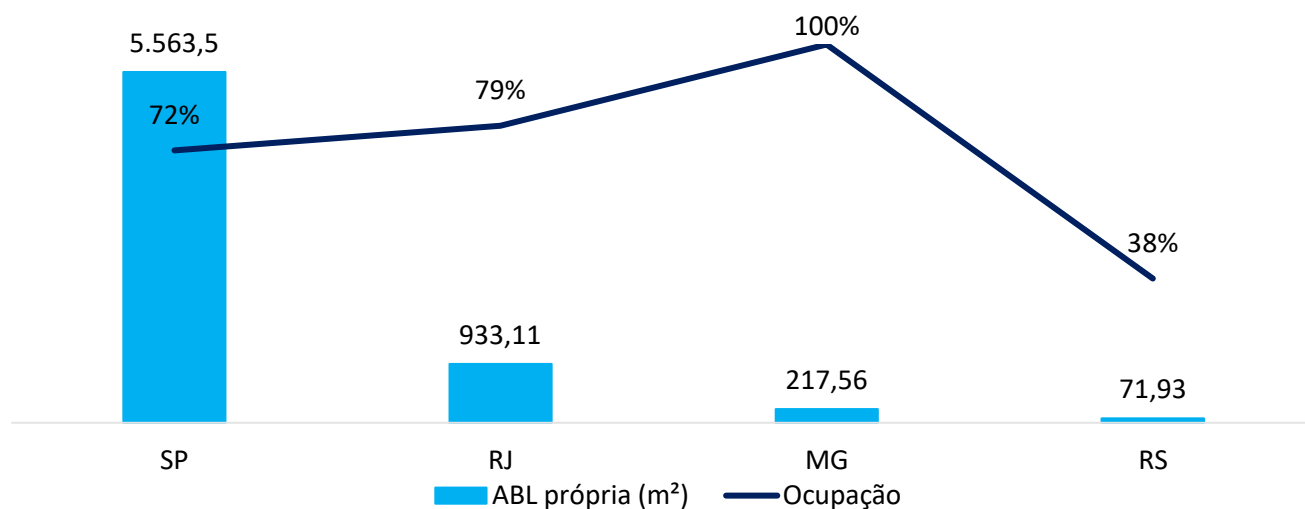


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

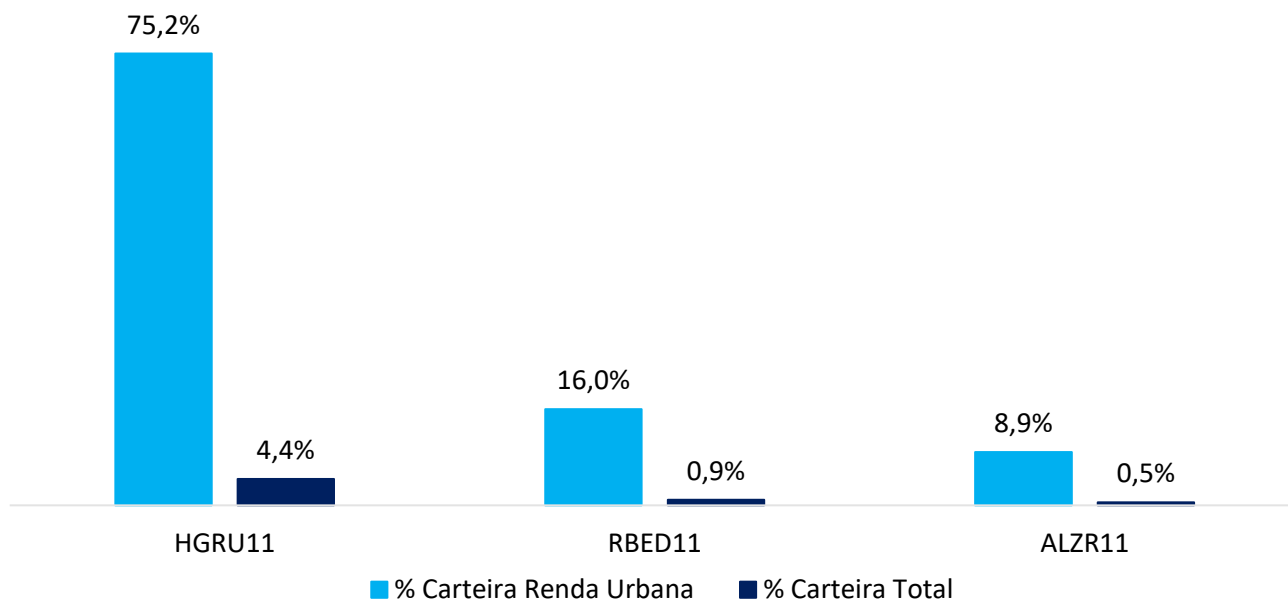
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:



10. Carteira de FIIs de Renda Urbana:

a) Ativos:

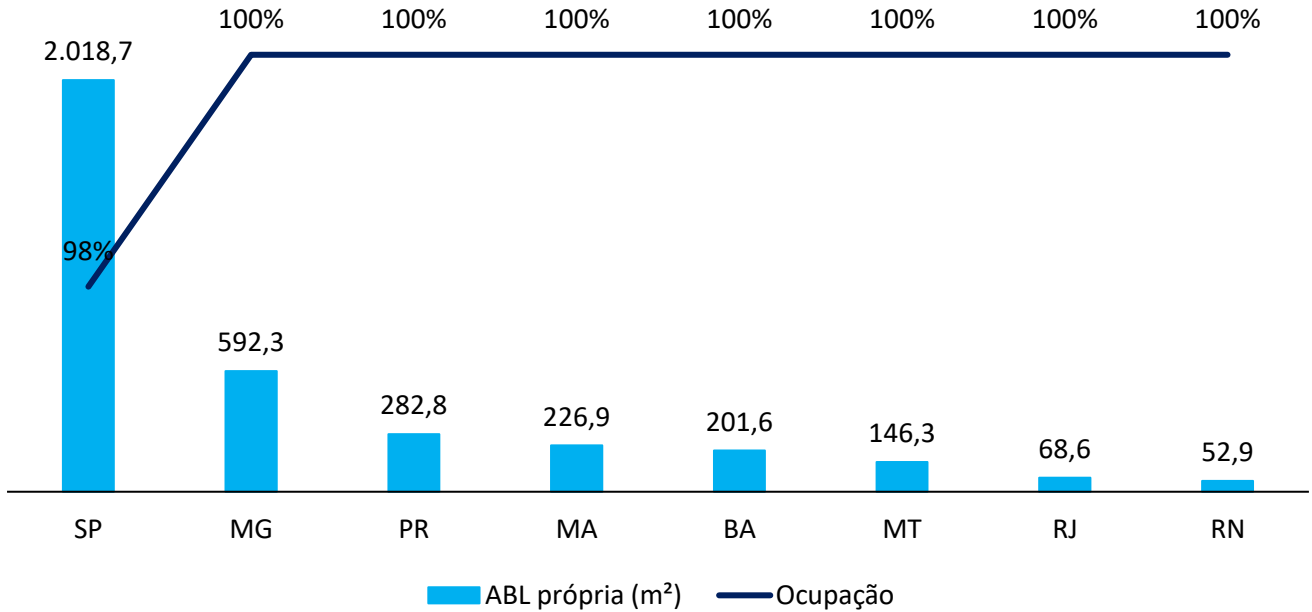


ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUIVODORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.

Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>

b) Exposição por Estado:



ADVERTÊNCIA: Este material não constitui uma oferta e/ou solicitação de aquisição de quotas de fundos de investimento. Este documento é confidencial e pretende atingir somente aos destinatários, não podendo ser reproduzido ou retransmitido no todo ou em parte a quaisquer outras pessoas. A Plural Gestão de Recursos LTDA pode efetuar alterações no conteúdo deste documento a qualquer momento. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo e não necessariamente foram auditadas. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo garantidor de créditos – FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 meses. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor antes de aplicar seus recursos.

OUVIDORIA Brasil Plural: ouvidoria@bancogenial.com, telefone: 0800 878 872. Comissão de Valores Imobiliários CVM, Serviço de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.br.
Fale com RI: <https://www.pluralgestao.com/pt-br/RealEstateFund/About>