

**COMUNICADO**

**Ref.: Sumário das decisões tomadas em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas  
PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

Prezado investidor,

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **PRESIDENTE VARGAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 11.281.322/0001-72 ("Fundo"), vem informá-lo acerca das decisões tomadas na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo, cujas deliberações foram tomadas de forma não presencial, por meio de consulta formal encerrada nesta data ("Consulta Formal").

A Consulta Formal teve participação de cotistas do Fundo ("Cotistas") representando 58,22% (cinquenta e oito inteiros e vinte e dois centésimos por cento) das cotas emitidas pelo Fundo.

Os Cotistas vinculados e/ou em posição de potencial conflito de interesses com o Fundo não foram considerados para fins de apuração do quórum de deliberação em razão de sua condição e, portanto, tais Cotistas vinculados e/ou conflitados não exerceram direito de voto, nos termos dos artigos 24 e 34 da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"). Os votos considerados inválidos, ou seja, aqueles que indicaram mais de uma opção, foram computados nas manifestações recebidas, porém não foram considerados para fins de deliberação.

Em relação à Ordem do Dia, a maioria dos Cotistas deliberou pela aprovação da 2ª Emissão, com Preço por Cota equivalente a R\$ 66,07 (sessenta e seis reais e sete centavos), nos termos e condições propostos, autorizando a Administradora à prática de todos os atos necessários à efetivação da 2ª Emissão e à realização da Oferta. Os votos proferidos representaram os seguintes percentuais em relação ao total da base votante do Fundo: 0,11% (onze centésimos por cento) de votos favoráveis à 2ª Emissão, com Preço por Cota equivalente a R\$ 174,19 (cento e setenta e quatro reais e dezenove centavos), 0,53% (cinquenta e três centésimos por cento) de votos favoráveis à 2ª Emissão, com Preço por Cota equivalente a R\$ 66,07 (sessenta e seis reais e sete centavos).

A ata da Consulta Formal será disponibilizada no sistema FundosNet, portanto estará disponível nos websites da CVM ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)) e no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br](http://www.hedgeinvest.com.br)).

Atenciosamente,

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**