

**ABRIL  
2024**



**RELATÓRIO GERENCIAL  
RB CAPITAL  
DESENVOLVIMENTO  
RESIDENCIAL III – FII  
RSPD11**



**RB CAPITAL**  
Asset Management

## Informações Gerais do Fundo

<b>Razão Social:</b>	RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
<b>CNPJ:</b>	19.249.989/0001-08
<b>Código de Negociação (Ticker)</b>	RSPD11
<b>Código ISIN</b>	BRRSPDCTF006
<b>Início do Fundo</b>	30/04/2019
<b>Gestor:</b>	RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA
<b>Administrador</b>	Oliveira Trust DTVM S.A.
<b>Escriturador</b>	Oliveira Trust DTVM S.A.
<b>Custodiante</b>	Oliveira Trust DTVM S.A.
<b>Auditor</b>	GRANT THORNTON
<b>Taxa de Administração</b>	2% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo Obs: A taxa de administração é cobrada sobre o Patrimônio Líquido Integralizado pelos cotistas. Não incide sobre o Patrimônio Comprometido ainda não Integralizado.
<b>Taxa de Performance</b>	20% (vinte por cento) do valor que exceder a Remuneração Base*
<b>Prazo do Fundo</b>	72 meses
<b>Liquidez do Fundo</b>	Fundo Fechado
<b>Público Alvo</b>	Investidores qualificados
<b>Negociação das Cotas</b>	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
<b>Encerramento do Exercício Social</b>	30/jun
<b>Mercado de Negociação de Cotas</b>	B3
<b>Entidade administradora de Mercado Organizado</b>	BM&FBOVESPA
<b>Classificação Autorregulação</b>	Mandato: <b>Desenvolvimento Residencial</b> Segmento de Atuação: <b>Incorporação</b> Tipo de Atuação: <b>Ativa</b>

\*Remuneração Base: O valor resultante da aplicação da taxa de 8% (oito por cento) ao ano (considerando-se, para tanto, um ano de 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis sobre o Preço de Integralização das Cotas, atualizado pela variação positiva do Índice de Inflação (ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M), acumulado desde a data de integralização das Cotas até a Data de Apuração.

## Características Gerais e Política de Investimentos

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III é um fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas. O Fundo tem por objetivo investir em projetos imobiliários residenciais através: (i) da aquisição direta de Participações Societárias que sejam de titularidade do Fundo, (ii) de outras formas de participações detidas diretamente e/ou indiretamente pelo Fundo nos Empreendimentos Imobiliários, por meio das Sociedades Investidas, (iii) da aquisição de Empreendimentos Imobiliários e (iv) da aquisição de outros títulos ou valores mobiliários que tenham por finalidade o financiamento dos Empreendimentos Imobiliários.



### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTA FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Comentários da Gestora

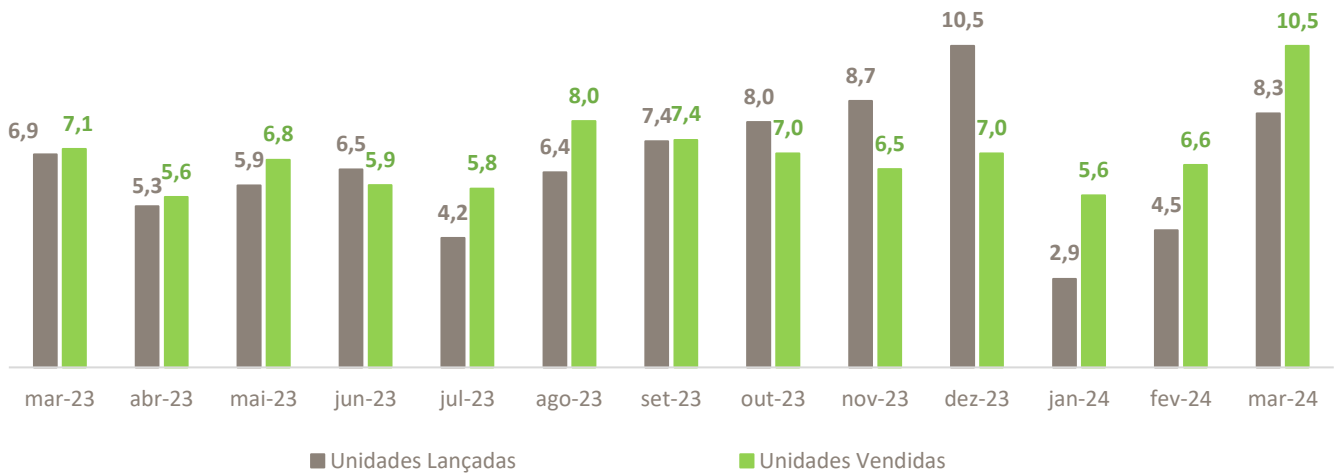
### Mercado Imobiliário Residencial

#### Panorama geral e últimos dados

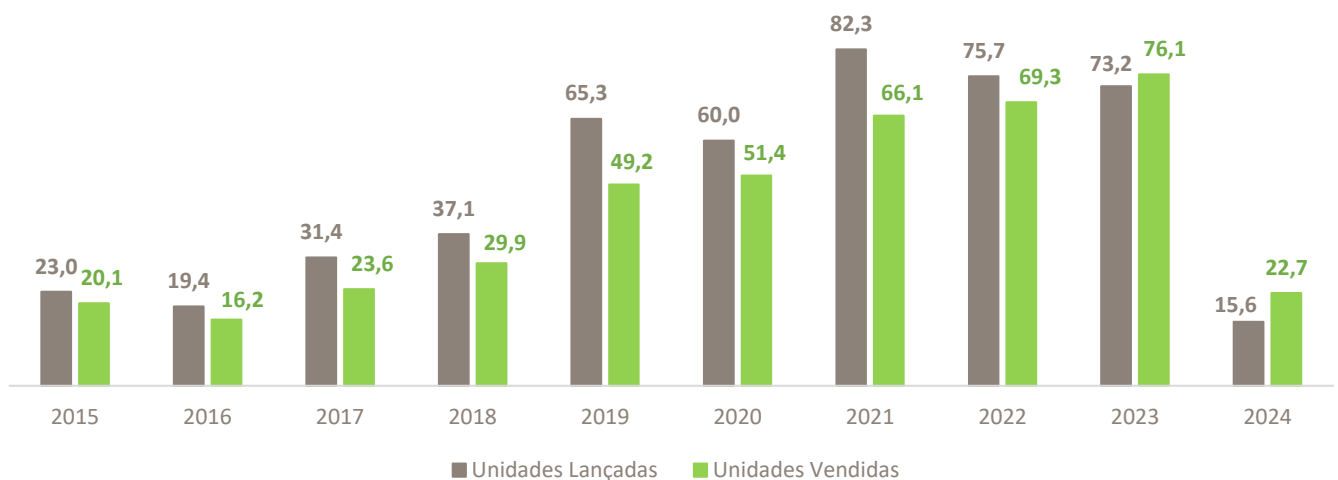
Atualizamos nosso cenário com os últimos dados divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), de acordo com informações de fechamento de março/2024 para melhor acompanhamento do mercado imobiliário residencial em São Paulo.

Em relação às vendas, o mês de março somou o total de 10.482 unidades comercializadas, volume 58,8% maior se comparadas às vendas de fevereiro, assim como apresentou resultado 47,2% superior no comparativo com mar/23. Já em relação aos lançamentos, o mês de março apresentou o montante de 8.281 unidades, volume 85,4% maior no comparativo com mês de fevereiro e 19,3% maior no comparativo com mar/23.

Lançamentos e Vendas (em mil)



Vendas e Lançamento Acumulados



Fonte: Secovi – SP

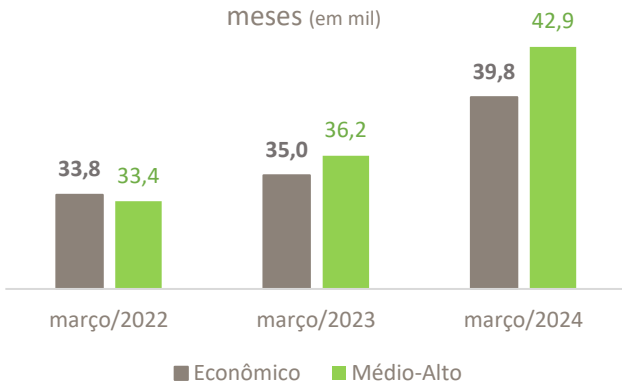
**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

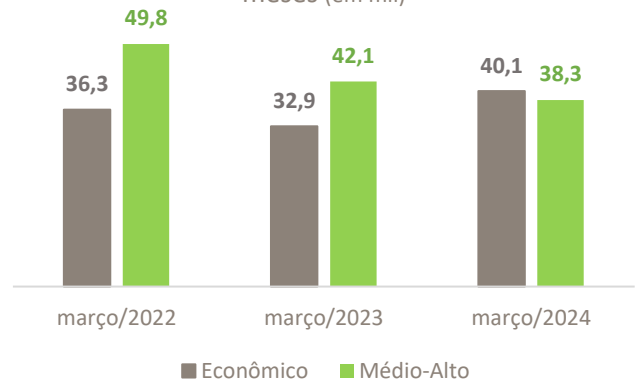
ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Unidades Vendidas Acumuladas em 12 meses (em mil)



Unidades Lançadas em Acumuladas em 12 meses (em mil)



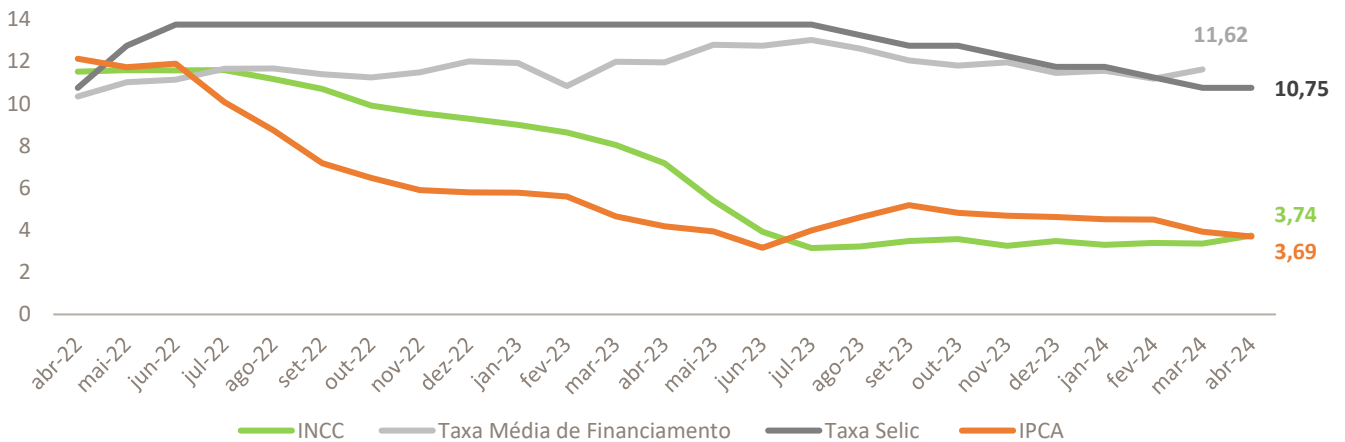
Fonte: Secovi – SP

Em relação às zonas da cidade, tivemos como diferencial o Centro, responsável pelo maior VSO (18,7%). Já a Zona Sul novamente apresentou liderança em quase todas as outras métricas, registrando melhor desempenho em lançamentos (28% equivalente a 2.355 unidades), vendas (34% equivalente a 3.557 unidades), em VGV (29%), em oferta final (34% equivalente a 19.281 unidades) e VGO (41% equivalente a R\$ 16,4 bilhões).

Embora a taxa Selic esteja em gradativa redução, como estratégia de conter a inflação dentro da meta, há fatores que até pressionam os bancos a elevarem os juros no curto prazo, em razão da demanda aquecida por crédito e da escassez de fontes mais baratas para novos empréstimos. Segundo o Banco Central, o juros médio do crédito imobiliário para pessoas físicas com taxas de mercado está na faixa de 11,6% a.a.. Mesmo diante desse cenário, o mercado tem se mostrado resiliente, pois desde 2021 até 2023 os financiamentos atingiram os três maiores volumes da história, e tudo indica que em 2024 teremos um novo recorde histórico, podendo chegar a R\$ 259 bilhões, segundo a Abecip. Contudo, as vendas e lançamentos de imóveis na cidade de São Paulo dispararam no primeiro trimestre deste ano, registrando o melhor resultado para o período desde 2014, quando começou a ser calculada a pesquisa Secovi-SP do Mercado Imobiliário.

Considerada uma das forças motriz da economia brasileira, a construção civil está intimamente ligada aos resultados do país, ou seja, quando o PIB do setor é positivo, é sinal de que o segmento está aquecido. O desempenho positivo da construção nos últimos anos foi impulsionado por um ciclo de ativos imobiliários iniciado com a pandemia e que perdura até o atual momento, com grandes expectativas de continuar promissor ao longo de 2024.

### Comparativo de Taxas



Fonte: Secovi – SP, Bacen, ComDinheiro

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Destaques



Clubline São Judas – Liberação do financiamento à produção da Fase 2



Brook by You – Quitação do financiamento à produção



Raro Perdizes – Abertura do decorado na torre

## Atualização dos projetos já existentes no Fundo:

O RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III é composto por 16 projetos. Abaixo a tabela resumo com as principais informações de todos os projetos investidos e os correspondentes links junto aos sites das incorporadoras:

Projeto (Link)	Incorporador	Localização (Bairro)	Modalidade De Investimento	VGV Potencial (R\$ MM)	Total de Unidades	Investimento Total do Projeto (R\$ MM)	% Obras	% Vendas (1)(2)	Lançamento
<a href="#">Oscar By You, Inc</a>	You,Inc	Pinheiros	Permuta	R\$ 153,8	211	R\$ 12,5	100%	100%	nov/19
<a href="#">Arbórea Itaim</a>	Benx	Itaim Bibi	Permuta	R\$ 42,0	2	R\$ 14,7	99%	50%	set/20
<a href="#">Brook By You, Inc</a>	You,Inc	Brooklin	Permuta	R\$ 114,4	201	R\$ 8,4	99%	78%	dez/20
<a href="#">Oy Campo Belo</a>	You,Inc	Campo Belo	Equity	R\$ 72,6	193	R\$ 3,4	100%	91%	nov/20
<a href="#">Ári Butantã</a>	Fibra Experts	Butantã	Permuta	R\$ 183,1	289	R\$ 11,4	6%	37%	dez/22
<a href="#">LED Vila Madalena</a>	Benx	Vila Madalena	Equity	R\$ 123,4	135	R\$ 12,1	12%	24%	set/22
<a href="#">Brooklin 90</a>	Benx	Brooklin	Equity	R\$ 105,0	148	R\$ 11,9	14%	42%	mai/22
<a href="#">Raro Perdizes</a>	Benx	Perdizes	Equity	R\$ 76,7	33	R\$ 8,4	70%	42%	nov/21
<a href="#">V3rso Jardins</a>	You,Inc	Jardim Paulista	Equity	R\$ 201,2	203	R\$ 9,7	54%	69%	dez/21
<a href="#">Astéri</a>	Viewco	Vl Nova Conceição	Equity	R\$ 260,9	104	R\$ 19,3	21%	32%	set/22
<a href="#">Aurora</a>	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 73,8	76	R\$ 5,6	58%	59%	nov/21
<a href="#">Signatur</a>	Tarjab	Saúde	Equity	R\$ 111,6	108	R\$ 7,7	26%	46%	jun/22
<a href="#">Clubline São Judas</a>	Viewco	Jabaquara	Equity	R\$ 222,4	706	R\$ 8,5	65%	44%	out/21
<a href="#">Vista Park</a>	RFM	Vila Clementino	Permuta	R\$ 75,1	65	R\$ 3,0	19%	30%	set/22
<a href="#">One Teodoro *</a>	One DI	Pinheiros	Permuta	R\$ 228,0	476	R\$ 11,5	18%		
<a href="#">Nex One Teodoro *</a>					390			100%	out/22
<a href="#">The Choice *</a>					86			27%	ago/23
<a href="#">Nex One Nhambiquaras</a>	One DI	Moema	Permuta	R\$ 116,0	287	R\$ 16,6	67%	91%	mai/22
<b>Total:</b>				<b>R\$ 2.159,8</b>	<b>3.237</b>	<b>R\$ 164,6</b>			

Notas: (1) Vendas líquidas, descontadas dos distratos  
(2) VSO área privativa.

\* Para melhor entendimento dos números, e por se tratarem de produtos diferentes, realizamos uma divisão do projeto One Teodoro entre os seus respectivos lançamentos, Nex One Teodoro e The Choice. O investimento, VGV e avanço de obras são tratados de forma conjunta.

### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Histórico de Integralizações

### 1ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III teve a sua 1ª Emissão de Cotas realizada através de Oferta Restrita de Distribuição de Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476, com os investidores subscrevendo o montante total de 25.000 cotas, ao preço de R\$ 1.000,00 por cota, incluindo custos, com um Valor Total de Captação da Oferta de R\$ 25.000.000,00. A liquidação financeira da primeira chamada de capital da 1ª Emissão de Cotas ocorreu em 30 de abril de 2019.

Os recursos subscritos na 1ª Emissão de Cota do Fundo já foram totalmente integralizados. A última chamada de capital dos recursos da 1ª Emissão de Cota ocorreu em 09 de outubro de 2020.

### 2ª Oferta Primária de Distribuição de Cotas.

A 2ª Emissão de Cotas do Fundo também foi realizada através de Oferta Restrita de Distribuição de Cotas, nos termos da Instrução CVM nº 476, com os investidores subscrevendo o montante total de 130.554,00 cotas, ao preço de R\$ 1.066,58 por cota, com um Valor Total de Captação da Oferta de R\$ 139.246.285,32(1). Do total de cotas, 1.304 delas (ou 1,0%) foram subscritas no âmbito do Direito de Preferência. A liquidação financeira da primeira chamada de capital da 2ª Emissão de Cotas ocorreu em 28 de fevereiro de 2020.

(1) Observação: este valor não inclui a taxa de distribuição primária da 2ª Emissão de Cotas. Adicionalmente ao valor acima mencionado, os Investidores que subscreveram cotas na 2ª Emissão de Cotas (ou seja, excluídas as cotas subscritas no âmbito do Direito de Preferência) pagaram o valor de R\$ 36,84 por cota, referente à Taxa de Distribuição Primária da Oferta de Cotas.

### Informações Gerais

Conforme previsto nos documentos da Oferta e no Regulamento do Fundo, as integralizações dos cotistas ocorrem mediante a modalidade de chamada de capital. Isso significa que à medida que o Gestor e o Administrador do Fundo avançam com as negociações dos projetos que farão parte do Fundo, são realizadas chamadas de capital para que os cotistas aportem recursos.

A tabela abaixo demonstra os montantes e datas das chamadas de capital. A totalidade dos recursos comprometidos na 1ª Emissão de Cotas já foi integralizada no Fundo. Conforme Comunicado ao Mercado ([Link](#)), as cotas subscritas e não integralizadas (6.543 cotas) foram canceladas, sendo que o saldo já integralizado, referentes às 4 chamadas de capital da 2ª Emissão de Cotas foram convertidas em cotas do Fundo no dia 20 de novembro de 2023.

Vale destacar que para garantir que o Fundo mantenha seu poder de compra e possa honrar com seus compromissos nos projetos investidos, a cada chamada de capital o valor inicial por cota (do momento da Oferta de Cotas), é corrigido pelo indicador ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas.

Resumos de Captações	Cotistas 1ª Emissão de Cotas	Cotistas do Direito de Preferência da 2ª Emissão de Cotas	Cotistas da 2ª Emissão de Cotas
Quantidade de Cotas Captadas	25.000	1.304	129.250
Valor da Cota de Emissão Primária	R\$ 1.000,00	R\$ 1.066,60	R\$ 1.066,60
<b>Valor Total Captado (sem considerar correção por INCC nas Chamadas de Capital)</b>	<b>R\$ 25.000.000,00</b>	<b>R\$ 1.390.820,30</b>	<b>R\$ 137.855.465,00</b>

Obs: Dado que as Integralizações no Fundo ocorreram mediante chamada de Capital, os valores de fato integralizados serão diferentes dos valores apresentados na tabela acima. A tabela acima tem o objetivo de dimensionar ao leitor, mediante a apresentação da quantidade de cotas captadas por emissão, o total captado considerando um cenário hipotético se 100% dos recursos fossem integralizados imediatamente em cada uma das Ofertas Primárias de Cotas

#### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundoss@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Histórico de Integralizações	Data da Integralização	Número de Cotas Integralizadas	Valor por Cota (Corrigido por INCC-M)	Valor Integralizado (R\$) - Líquido
1º Emissão de Cotas - 1º Chamada de Capital	30/04/2019	13.750	R\$ 1.000,00	R\$ 13.750.000,00
1º Emissão de Cotas - 2º Chamada de Capital	22/07/2019	3.750	R\$ 1.009,00	R\$ 3.783.637,50
1º Emissão de Cotas - 3º Chamada de Capital	09/10/2019	7.500	R\$ 1.024,70	R\$ 7.684.950,00
2º Emissão de Cotas - 1º Chamada de Capital	02/03/2020	13.025	R\$ 1.344,80	R\$ 17.515.872,00
2º Emissão de Cotas - 2º Chamada de Capital	31/08/2020	39.137	R\$ 1.094,40	R\$ 42.833.098,30
2º Emissão de Cotas - 3º Chamada de Capital	29/01/2021	15.621	R\$ 1.157,6	R\$ 18.082.713,40
2º Emissão de Cotas - 4º Chamada de Capital	14/05/2021	56.228	R\$ 1.214,30	R\$ 68.274.849,00
<b>TOTAL*</b>	-	<b>149.011</b>	-	<b>R\$ 171.925.120,10</b>

(1) Considerando valor da taxa de Distribuição das Cotas, conforme mencionado acima.  
Fonte: RB CAPITAL ASSET

## Histórico de Distribuições de Rendimentos e Amortizações

Conforme disposto em regulamento, o Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III possui prazo de duração determinado, de 72 meses, contados de seu início, em Abril de 2019.

Conforme também disposto em regulamento, dentro deste prazo de 72 meses, ou 6 anos, os dois primeiros anos do Fundo são destinados aos investimentos nos projetos de desenvolvimento residencial. Os últimos 4 anos, por sua vez, são destinados a maturação dos empreendimentos, quando ocorre o desinvestimento das operações e o retorno do capital investido.

Por conta desta dinâmica, é natural que durante os dois primeiros anos o Fundo não realize distribuições de rendimentos ou amortizações aos cotistas <sup>(1)</sup>. Logo após estes período, as distribuições podem começar, ainda que de forma pontual. Todavia, de forma geral estas distribuições tendem a ficar mais concentradas ao final, quando as operações já passaram do estágio de maturação.

(1): Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos e amortizações distribuídos pelo Fundo ao Cotista Pessoa Física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

Período	Amortizações	Rendimentos <sup>1</sup>	Amortizações + Rendimentos
2019	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2020	R\$ 0	R\$ 0	R\$ 0
2021	R\$ 0	R\$ 11,08	R\$ 11,08
2022	R\$ 0	R\$ 13,25	R\$ 13,25
2023	R\$ 66,46	R\$ 119,64	R\$ 186,10
jan-24	R\$ 8,22	R\$ 3,34	R\$ 11,56
fev-24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
mar-24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
abr-24	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
<b>TOTAL*</b>	<b>R\$ 74,68</b>	<b>R\$ 147,32</b>	<b>R\$ 222,00</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET.

Notas: (1) Valor por cota.

### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



## Valor Patrimonial Projetado do Fundo

Para cada projeto investido, o Gestor realiza cálculos de projeções de valor que cada operação representa para o Fundo. Com a junção destas projeções é possível chegar no Valor Patrimonial Projetado. A tabela abaixo demonstra esta análise.

Especificamente o item (E) da tabela consolida esta referida projeção de rendimentos dos projetos <sup>(1)</sup>, de acordo com o cálculo de valuation apontado acima. Ou seja, significa a soma de toda a expectativa de lucro dos projetos imobiliários investidos, de forma agregada.

O Fundo RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FII formalizou investimentos em 16 projetos imobiliários de desenvolvimento residencial, finalizando o seu período de investimentos em maio de 2021.

O trabalho do time agora estará focado na gestão ativa e constante de cada projeto, garantindo o cumprimento de prazos, qualidade das obras e ações com diferentes parceiros para que as premissas utilizadas nas expectativas de retorno de cada projeto sejam superadas

Todos os recursos em caixa no Fundo estão alocados conforme determinações previstas em regulamento.

Composição do Valor Patrimonial Gerencial	abr24
(A) Valores já integralizados em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 164.623.228
(B) Valores comprometidos para investimentos em Projetos de Desenvolvimento	R\$ 0
<b>(C) Total alocado (A+B)</b>	<b>R\$ 164.623.228</b>
(D) Valor em caixa livre	R\$ 846.429
(E) Projeção de Rendimentos dos Projetos de Desenvolvimento (Lucro Imobiliário)	R\$ 105.802.576
<b>(F) Total alocado + Valores em Caixa + Projeção de Rendimentos (C+D+E)</b>	<b>R\$ 271.272.233</b>
(G) Projeção total de despesas do fundo	<b>R\$ 24.099.653</b>
<b>(H) Projeção de Patrimônio Líquido Gerencial Atualizado (F-G)</b>	<b>R\$ 247.172.580</b>
(I) Distribuição de Rendimentos	<b>R\$ 33.079.989</b>
(J) Número de Cotas do Fundo	149.011
<b>(K) PROJEÇÃO VALOR COTA (R\$) (H-I/J)</b>	<b>R\$ 1.436,76</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Observações importantes sobre o cálculo de projeções de rendimentos:

I. Esta análise leva em conta projeções e por isso expectativas, que podem variar significativamente em função do resultado efetivo de cada projeto.

II. Todo o valor incorrido já considera a inflação, sendo que o valor a incorrer ainda será considerado à inflação de acordo com a data de cálculo, pois não há projeção de inflação futura.

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

O administrador realiza este cálculo de acordo com as regras contábeis aplicáveis e o valor de cada projeto reflete a participação direta do Fundo nas sociedades. Estes valores são calculados a partir das respectivas demonstrações financeiras.

Em termos gerais isso significa que este cálculo contábil, pode não incluir todas as expectativas de resultados dos projetos.

Desta forma, é natural esperar que a cota patrimonial projetada seja diferente do valor da cota patrimonial.

Valor Patrimonial Oficial	abr/24
Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R\$ 1.035,33
Quantidade de Cotas do Fundo	149.011
<b>Valor Patrimonial Oficial do Fundo</b>	<b>R\$ 154.275.999,85</b>

Fonte: Oliveira Trust

### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

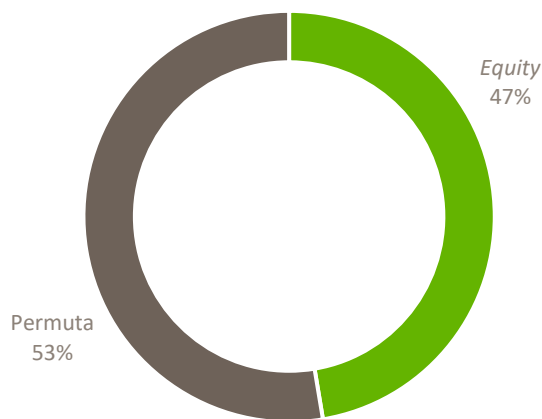


## Abertura por Modalidade de Investimento

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por modalidade, separando as operações de *Equity* e as operações de *Permuta*.

Modalidade de Investimento	Projeções (Capital + Resultado) em abr/24	Número de Projetos
Equity	R\$ 126,60 MM	9
Permuta	R\$ 143,82 MM	7
<b>Total:</b>	<b>R\$ 270,43 MM</b>	<b>16</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

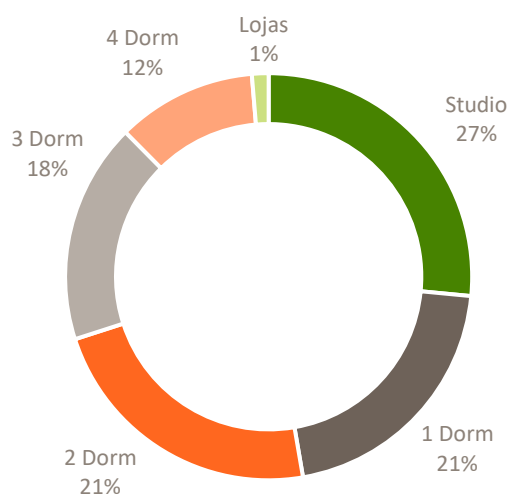


## Abertura por Tipologia de Unidade Residencial

A tabela abaixo demonstra a abertura dos projetos por tipologia de unidades residenciais, separando pela quantidade de dormitórios.

Tipologia <sup>(1)</sup>	Projeções (Capital + Resultado) em abr/24
Studio	R\$ 72,92 MM
1 Dorm	R\$ 56,56 MM
2 Dorm	R\$ 56,62 MM
3 Dorm	R\$ 48,00 MM
4 Dorm	R\$ 32,24 MM
Lojas	R\$ 4,09 MM
<b>Total:</b>	<b>R\$ 270,43 MM</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

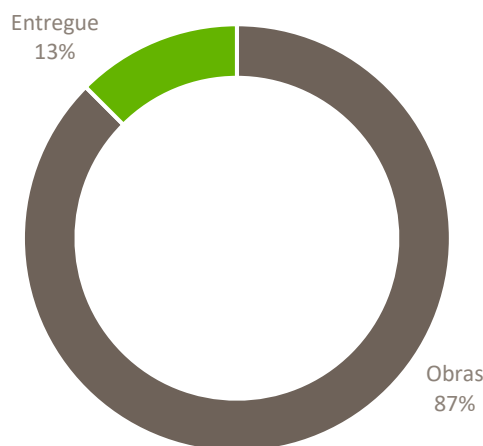


## Abertura da Evolução dos Projetos

Período Evolutivo <sup>(1)</sup>	abr/24
Em Aprovação	-
Aprovado	-
Lançamento	-
Obras	87%
Entregue	13%
<b>Total:</b>	<b>100,0%</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

Notas:(1) Os percentuais são baseados no valor do Investimento inicial em cada projeto.



### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

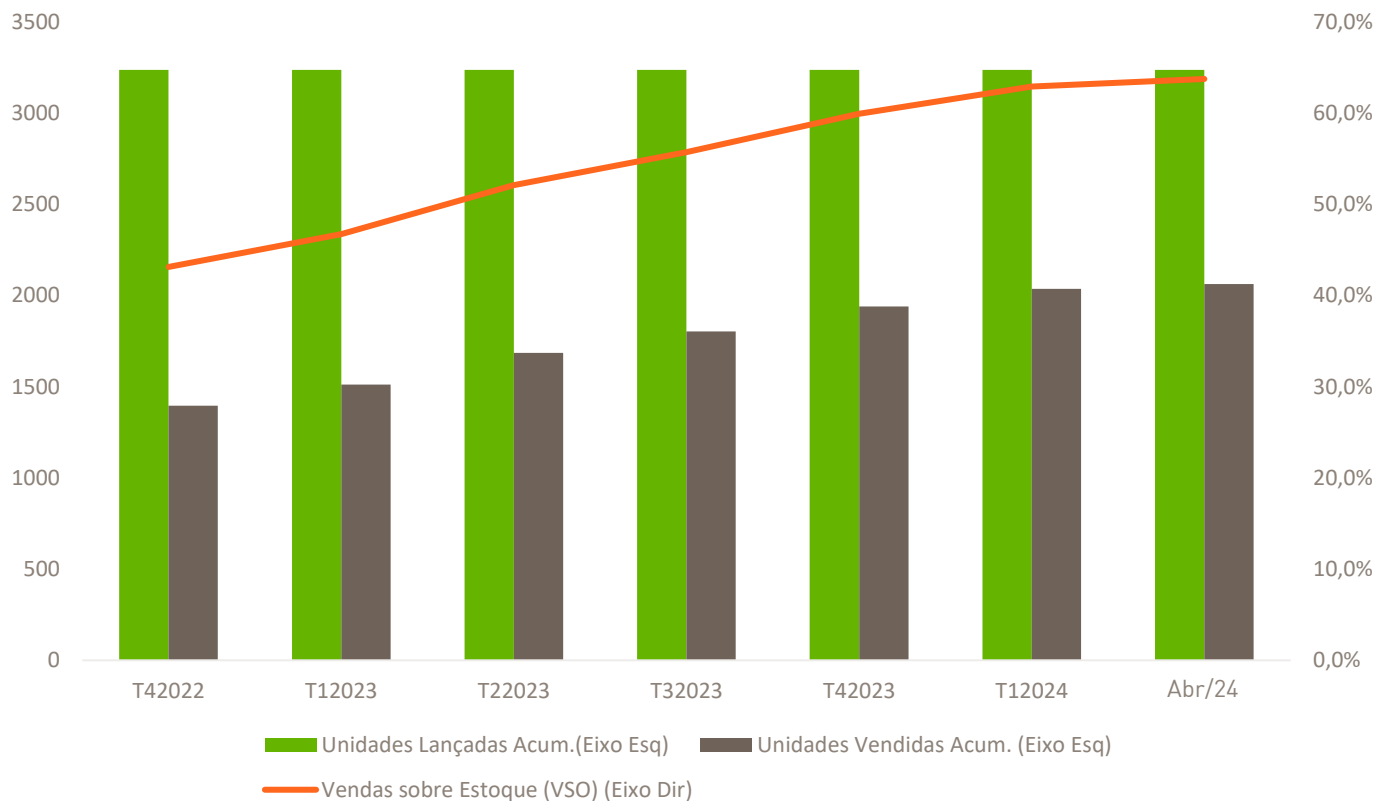


## Abertura Evolutiva de Estoque x Vendas

Estoque x Vendas	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Unidades Lançadas Acum.(Eixo Esq)	3237	3237	3237	3237	3237	3237	3237
Unidades Vendidas Acum. (Eixo Esq)	1396	1512	1686	1803	1940	2036	2063
<b>Vendas sobre Estoque (VSO) (Eixo Dir)</b>	<b>43,1%</b>	<b>46,7%</b>	<b>52,1%</b>	<b>55,7%</b>	<b>59,9%</b>	<b>62,9%</b>	<b>63,7%</b>

Fonte: RB CAPITAL ASSET

(1). No caso de investimentos via permuta física são consideradas apenas unidades de propriedade do fundo. Dessa forma, o número pode ser diferente da soma de unidades dos Projetos.



## Abertura da Curva de Obras

Notas: O percentual representa o estágio de evolução das obras de todos os projetos do fundo. Para chegar neste percentual cada projeto é ponderado de acordo com o número de unidades respectiva. Projetos com mais unidades, portanto, possuem peso mais relevante. A amostra considera todos os projetos investidos.

Curva de Obras <sup>(1)</sup>	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	3,24%	4,62%	5,33%	6,25%	8,10%	7,84%	2,45%
Evolução Acumulada	15,80%	20,42%	25,75%	32,00%	40,11%	47,94%	50,39%

Curva de Obras - Brook By You	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	8,86%	8,35%	12,80%	15,65%	12,92%	9,91%	0,90%
Evolução Acumulada	38,77%	47,12%	59,92%	75,57%	88,49%	98,40%	99,30%

Curva de Obras - Arborea Itaim	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	7,23%	6,78%	12,88%	8,50%	6,81%	1,73%	0,94%
Evolução Acumulada	61,30%	68,08%	80,96%	89,46%	96,27%	98,00%	98,94%

### Contatos Úteis:

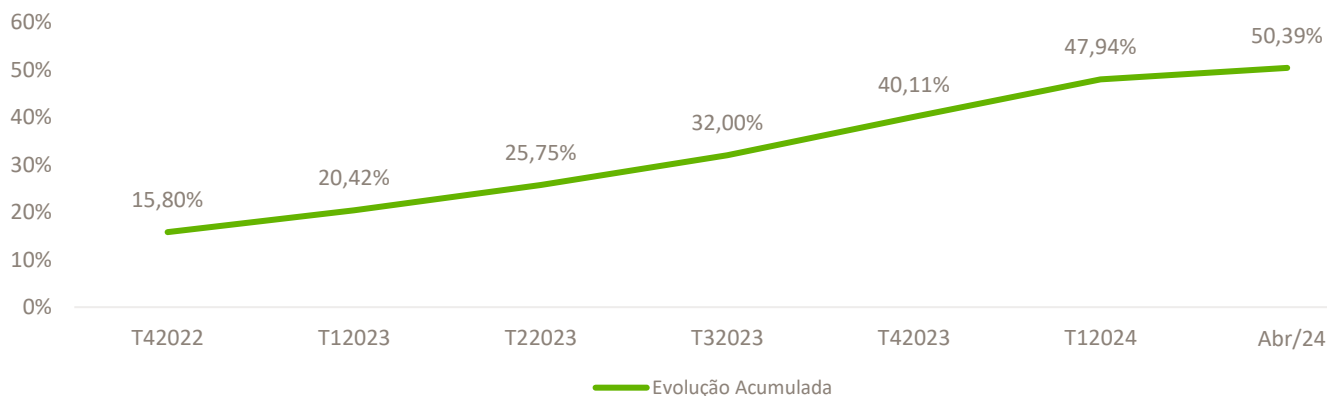
RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Curva de Obras - V3rso Jardins	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	6,90%	5,50%	4,90%	7,66%	8,46%	10,18%	6,50%
Evolução Acumulada	10,90%	16,40%	21,30%	28,96%	37,42%	47,60%	54,10%
Curva de Obras - Aurora	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	9,34%	4,60%	5,90%	4,02%	9,23%	12,10%	5,71%
Evolução Acumulada	16,14%	20,74%	26,64%	30,66%	39,89%	51,99%	57,70%
Curva de Obras - Clubline São Judas	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	4,35%	8,89%	10,78%	12,05%	13,53%	12,66%	2,30%
Evolução Acumulada	4,35%	13,24%	24,02%	36,07%	49,60%	62,26%	64,56%
Curva de Obras - Raro Perdizes	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	5,61%	6,79%	6,83%	14,68%	11,68%	15,02%	9,30%
Evolução Acumulada	5,61%	12,40%	19,23%	33,91%	45,59%	60,61%	69,91%
Curva de Obras - Nex One Nhambiquaras	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,58%	9,03%	6,44%	7,80%	19,70%	17,50%	5,60%
Evolução Acumulada	0,58%	9,61%	16,05%	23,85%	43,55%	61,05%	66,65%
Curva de Obras - Astéri	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,00%	0,00%	4,39%	4,97%	4,42%	4,81%	1,97%
Evolução Acumulada	0,00%	0,00%	4,39%	9,36%	13,78%	18,59%	20,56%
Curva de Obras - Signatur	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,00%	0,60%	3,45%	5,58%	7,87%	7,56%	1,18%
Evolução Acumulada	0,00%	0,60%	4,05%	9,63%	17,50%	25,06%	26,24%
Curva de Obras - Vista Park	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,00%	0,00%	0,00%	5,93%	5,16%	5,05%	2,42%
Evolução Acumulada	0,00%	0,00%	0,00%	5,93%	11,09%	16,14%	18,56%
Curva de Obras - Led Vila Madalena	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,36%	4,10%	2,05%
Evolução Acumulada	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,36%	9,46%	11,51%
Curva de Obras - Brooklin 90	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,58%	3,80%	2,33%
Evolução Acumulada	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	7,58%	11,38%	13,71%
Curva de Obras - Ári Butantã	T42022	T12023	T22023	T32023	T42023	T12024	Abr/24
Evolução Trimestral	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,12%	1,79%
Evolução Acumulada	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,12%	5,91%



#### Contatos Úteis:

RB Capital Asset Management  
Administrador: Oliveira Trust  
Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.



Mapa dos Projetos



PROJETOS DO FUNDO



- 1 OSCAR BY YOU, INC
- 2 ARBÓREA ITAIM
- 3 BROOK BY YOU, INC
- 4 OY CAMPO BELO
- 5 ÁRI BUTANTÃ
- 6 LED VILA MADALENA
- 7 BROOKLIN 90
- 8 RARO PERDIZES
- 9 V3RSO JARDINS
- 10 ÁSTERI
- 11 AURORA
- 12 SIGNATUR
- 13 CLUBLINE SÃO JUDAS
- 14 VISTA PARK
- 15 NEX ONE TEODORO
- 16 NEX ONE NHAMBIQUARAS

ESTAÇÕES



- A CIDADE JARDIM (CPTM)
- B VILA OLIMPIA (CPTM)
- C VILA MADALENA (METRÔ)
- D CLINICAS (METRÔ)
- E CAMPO BELO (METRÔ)
- F BROOKLIN (METRÔ)
- G MORUMBI (METRÔ)
- H BUTANTÃ (METRÔ)
- I PRAÇA DA ÁRVORE (METRÔ)
- J SAÚDE (METRÔ)

SHOPPINGS



- E SHOPPING JK
- F SHOPPING HIGIENOPÓLIS
- G SHOPPING MORUMBI

PARQUES



- P PARQUE IBIRAPUERA

AEROPORTO



- A AEROP. DE CONGONHAS

**Contatos Úteis:**  
 RB Capital Asset Management  
 Administrador: Oliveira Trust  
 Ouvidoria - 0800-882-2700

ri@rbcapitalam.com  
 ger2.fundos@oliveiratrust.com.br

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES.

