

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA

RELATÓRIO MENSAL I MAIO 2024



Acesse o Vídeo
do Produto



CCME11
B3 LISTED

DESTAQUES



Veículo **consolidador de estratégias de investimentos imobiliários**, investindo em **imóveis** diretamente, **CRIs**, **FII's**, **ações de empresas** do setor e **projetos imobiliários**.



1º FII Multiestratégia/Hedge Fund¹ com **alocação** efetiva em **todas as classes de ativos imobiliários**.

Dividendo R\$/Cota	Div. Yield² Anualizado	Pat. Líquido R\$	Preço/V. Patrimonial² Cota
0,09	9,2%	580,3 mm	1,10

Performance³
Retorno Total Desde IPO
20,0% a.a.

+13.6% vs. Demais
Hedge Funds

IPCA +
13,7% a.a.

+16.5% vs. IFIX

156,0% do CDI

Portfólio Atual:

CRIs

14 #Ativos	CDI+ 2,8% IPCA+ 8,8% Taxa Aquisição Média por Indexador (a.a.)	51% LTV⁴
R\$ 277 milhões	64% CDI 36% IPCA Indexação Carteira	3,3 Duration

Imóveis

3 #Ativos	R\$ 206 milhões	12.534 m² ABL
--------------	--------------------	------------------

FII's & Ações

9 #Ativos	R\$ 88 milhões	30,5% Retorno Portfólio⁵ (+10,5% vs. IFIX)
--------------	-------------------	--

1 - Considerou-se a carteira aberta no Informe Mensal (Jan/24) dos FIIs Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3. 2 - Preço de Mercado e Valor Patrimonial Data-base: 30/04/2024
3 - Período: 28/10/2022 a 30/04/2024, considerando Variação da Cota Mercado + Dividendos Distribuídos do Fundo 4 - Loan-to-Value: Saldo Devedor / Valor das Garantias 5 - Retorno Portfólio FIIs e Ações desde o início das alocações (10/06/2022 a 30/04/2024)



FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA – CCME11

Veículo de investimento **consolidador de estratégias de investimentos imobiliários**

- **Crédito imobiliário** majoritariamente originados e estruturados pelo time da Canuma Capital
- Aquisição de **ativos diretos/imóveis** (estabilizados, não estabilizados, *retrofit* e desenvolvimento) **não ofertados ao mercado em geral**
- **Fundos Imobiliários e Empresas Listadas** através de uma análise detalhada dos ativos que compõem o portfólio
- Alocação em **subsetores imobiliários não ofertados** ao mercado em geral
- Acesso a **ofertas restritas** e co-investimentos exclusivos

Estratégia de investimentos com **disciplina operacional e financeira**

- Buscando gerar **retorno ajustado ao risco** através de investimentos imobiliários
- Proteção de capital **combinando crédito e diversificação de ativos imobiliários**, com cuidadosa estruturação e originação própria
- Criação de **valor no médio prazo** por meio de escalada de aluguéis, reposicionamento dos ativos, compressão de *cap rates* (taxa de capitalização)
- **Reciclagem** dos ativos **visando ganhos de capital**, aproveitando-se dos ciclos de cada subsetor/ativo e de taxa de juros
- Investimentos **oportunisticos** de ciclos curto e médio

UNIVERSO DE INVESTIMENTOS

FII CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA

IMÓVEIS (ATIVOS DIRETOS)

FIIs LISTADOS
FIIs NÃO LISTADOS
EMPRESAS LISTADAS
CRÉDITO ESTRUTURADO
ATIVOS CORE
ATIVOS CORE-PLUS
ATIVOS VALUE-ADDED
BTS / SLB ¹
DESENVOLVIMENTO



- FIIs listados negociados abaixo do valor implícito de seus ativos
- Ativos não disponibilizados ao público em geral, com potencial ganho de capital
- Ações de empresas do segmento imobiliário, descontadas em relação ao valor intrínseco dos ativos
- Financiamentos para alavancagem de ativos estabilizados, aquisições e/ou desenvolvimento
- Difícil replicação / qualidade reconhecida / locatários de 1ª linha² / baixa vacância / dividendos atrativos
- Potencial replicação / qualidade não explorada / vacância moderada / potencial ganho de capital
- Demandam investimento ou reposicionamento / vacância moderada a alta / potencial ganho de capital
- Contratos não canceláveis e de longo prazo para empresas de 1ª linha²
- Desenvolvimento comercial e residencial de ciclo curto/médio / pré ou pós registro de incorporação

1 - (BTS) Built-to-suit / (SLB) Sale&Lease-back 2 - Segundo avaliação da gestora

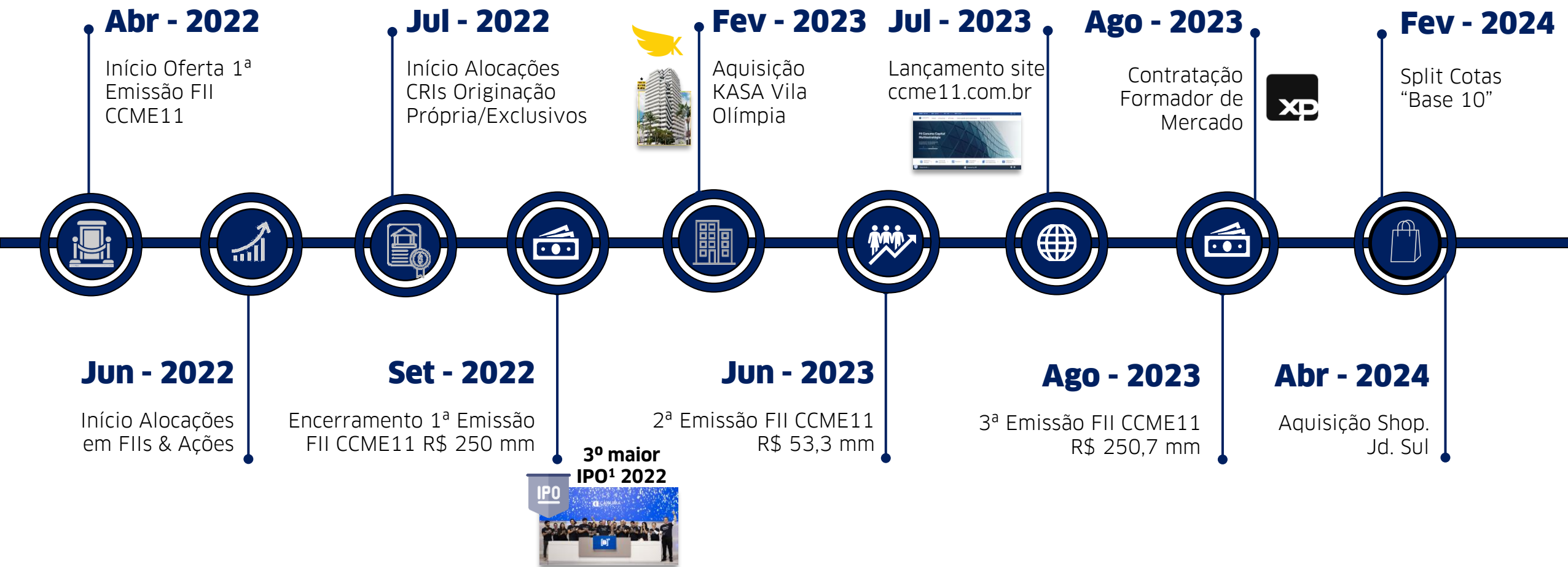
VISÃO DO PORTFÓLIO-ALVO

	Exemplos de Estratégias	Retorno Total-Alvo Atual (TIR ¹)	Exposição Alvo	Mix Retorno da Estratégia
Imóveis (Ativos Diretos)	- Investimentos diretos c/ contratos de longo prazo (<i>Built-to-suit, Built-to-lease, Sale&Lease-back</i>) - Ativos Core e Core Plus - Desenvolvimentos de ciclos curto e médio	IPCA+ 9,0%-15,0% a.a.	20-40%	
Crédito Estruturado	- Análise de crédito/diligência feita pela Canuma Capital - Financiamentos para alavancagem de ativos estabilizados, aquisições e/ou desenvolvimento	IPCA+ 7,0%-10,0% a.a. CDI+ 2,5%-4,5% a.a.	30-60%	
FIIs Listados e Não Listados	- Ativos de difícil replicação e baixa vacância - Baixo/nenhum endividamento - Distribuição consistente de dividendos - Oportunidades táticas em FIIs de CRIs - Potencial ganho de capital	IPCA+ 9,0%-12,0% a.a.	10-25%	
Empresas Listadas	- Ações de empresas do segmento sendo negociadas com desconto em relação ao valor intrínseco dos ativos - Baixo <i>dividend payout</i> - Maior potencial ganho de capital	IPCA+ 12,0%-15,0% a.a.	0-10%	

A expectativa de rentabilidade alvo projetada não representa e nem deve ser considerada, a qualquer momento ou sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura ou de isenção de riscos aos cotistas. As informações presentes nesta página são baseadas em simulações e os resultados reais poderão ser significativamente diferentes. ¹ Taxa Interna de Retorno



LINHA DO TEMPO - DESTAQUES



COMPARATIVO – CCME11 vs. DEMAIS FIIs MULTIESTRATÉGIA / HEDGE FUNDS¹

Pioneiro do segmento na alocação efetiva em todas as classes de ativos imobiliários

	CCME11 B3 LISTED	Fundo A	Fundo B	Fundo C	Fundo D	Fundo E	Fundo F	Fundo G	Fundo H	Fundo I
FIIs LISTADOS	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
FIIs NÃO LISTADOS	✓	✓	✓	✓	—	—	—	—	—	✓
EMPRESAS LISTADAS	✓	✓	✓	—	✓	—	—	✓	✓	✓
CRÉDITO ESTRUTURADO	✓	✓	✓	✓	—	✓	✓	✓	✓	✓
IMÓVEIS (ATIVOS DIRETOS)	✓	—	—	—	—	—	—	—	—	—
MANDATO/ ATUAÇÃO ²	Híbrido	Híbrido	Híbrido	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários	Tít. Val. Mobiliários
PL (R\$ milhão)	R\$ 593,6	R\$ 1.776,4	R\$ 1.536,9	R\$ 1.226,6	R\$ 337,9	R\$ 302,4	R\$ 247,4	R\$ 207,0	R\$ 194,8	R\$ 183,0

Fonte: Canuma Capital. 1 – Considerou-se a carteira aberta no Informe Mensal (Jan/2024) dos FII's Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3.
2 – Mandato/atuação conforme classificação ANBIMA.



RESUMO DA GESTÃO

PAGAMENTO SALDO RESIDUAL – KASA VILA OLÍMPIA

Em 16/Abril, realizamos o pagamento de R\$ 46,8 milhões referente ao saldo residual da aquisição do ativo KASA Vila Olímpia. Com 243 aptos. totalmente mobiliados, o KASA é um imóvel residencial voltado para locação e opera majoritariamente em contratos de média/longa duração (atualmente em 10 meses). Localizado na Vila Olímpia (São Paulo), próximo da Av. Faria Lima e universidades, além de estar à poucos minutos de diversas opções de lazer, comércio e serviços, o empreendimento conta com infraestrutura completa (ex. concierge, academia, solário, co-working, pet place, mercado, lavanderia, espaço lounge, etc.).

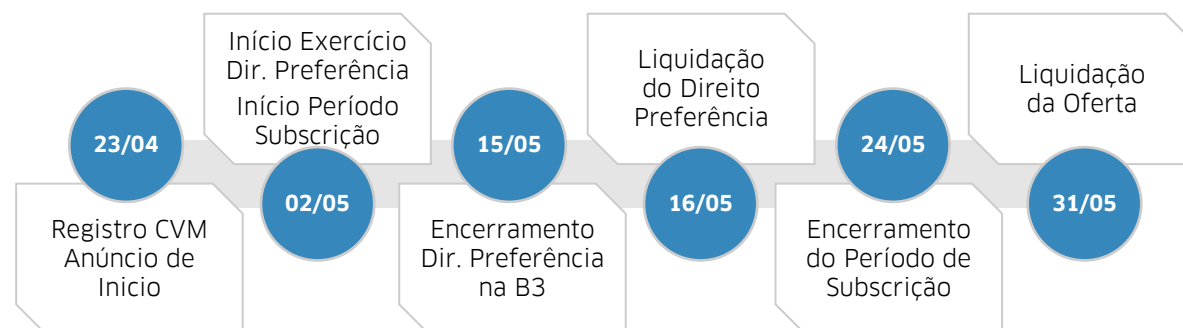
A tese de investimento considerou a aquisição de um excelente ativo por um preço atrativo (equivalente a R\$ 12,5 mil/m², representando 35% de desconto sobre os imóveis prontos da região). Os aluguéis estavam na faixa de R\$ 90/m², 25% abaixo dos ativos comparáveis. Desde a aquisição e reforçando a gestão ativa do CCME11, implementamos diversas iniciativas e melhorias operacionais no imóvel (confira mais detalhes da evolução dos indicadores nas págs. 17 a 19). Segundo estudo realizado pela gestora, considerando o preço de aquisição vs. o valor de avaliação atual, há um potencial de lucro de R\$ 30,5 milhões (R\$ 0,56 p/ cota) no desinvestimento/venda do ativo.



4ª EMISSÃO DE COTAS

Em 23/Abril foi divulgada a 4ª Emissão de Cotas do CCME11. A Oferta é dedicada aos atuais cotistas e investidores em geral, visando aumentar a diversificação e os rendimentos distribuídos por cota. Confira o Material Publicitário e os documentos da Emissão em www.ccme11oferta.com.br

Cronograma – Resumo:



RESULTADO DO MÊS

- Dividendo distribuído de R\$ 0,09/cota
- Resultado do mês R\$ 0,083/cota
- Resultados acumulados não distribuídos de R\$ 0,020/cota

CARTEIRA | MOVIMENTAÇÕES

Carteira¹: 47,3% em CRIs, 35,3% em Imóveis, 10,1% em FIIs, 4,9% em Ações e 2,4% em Caixa (Títulos Públicos). Movimentações do mês:

Compras: R\$ 10 mm em TRXF11 (Oferta) e R\$ 5 mm em IGTI3 e MULT3.

Vendas: totalidade da posição em TGAR11 (R\$ 7,9 mm) e parte da alocação em RBRY11 (R\$ 4,7 mm) e KNUQ11 (R\$ 3,9 mm), gerando um ganho de capital líquido de R\$ 354 mil (R\$0,01 p/ cota). Confira a TIR e os detalhes dos resultados consolidados do portfólio de FIIs & Ações na página 16.



RESUMO DA GESTÃO

CRÉDITO

As novas operações que estamos estruturando continuam com um pacote robusto de garantias, além de envolverem contrapartes com boa estrutura de capital e com relevante atuação em suas regiões. Temos a expectativa de aquisição de um novo CRI com taxa de CDI+ 3,75% a.a. ainda em Mai/24.

Continuamos dedicados na originação e estruturação próprias, agregando valor aos cotistas por meio da captura de maior prêmio/retorno comparado às operações objeto de oferta pública voltadas a investidores em geral e/ou papéis disponíveis no mercado secundário, que em nossa visão, estão com spreads reduzidos.

FIIs & AÇÕES

O mês de Abr/24 foi marcado por alta volatilidade e repercutindo um cenário mais desafiador, tanto no front externo (juros altos nos EUA por mais tempo) quanto no interno (maior risco fiscal e sinais de que o ciclo de redução da Selic ocorra antes do esperado). Ainda assim, conseguimos realizar ganhos de capital na venda de parte dos FIIs do portfólio.

Nos próximos meses, manteremos a estratégia seletiva nas alocações e acreditamos que o portfólio atual esteja preparado para um ambiente de maior incerteza. Vale destacar que desde o início das alocações em FIIs e Ações (Jun/22) no portfólio do CCME11, a performance da carteira obteve um resultado acumulado de 30,5% (+10.5% superior ao IFIX no período).

IMÓVEIS (ATIVOS DIRETOS)

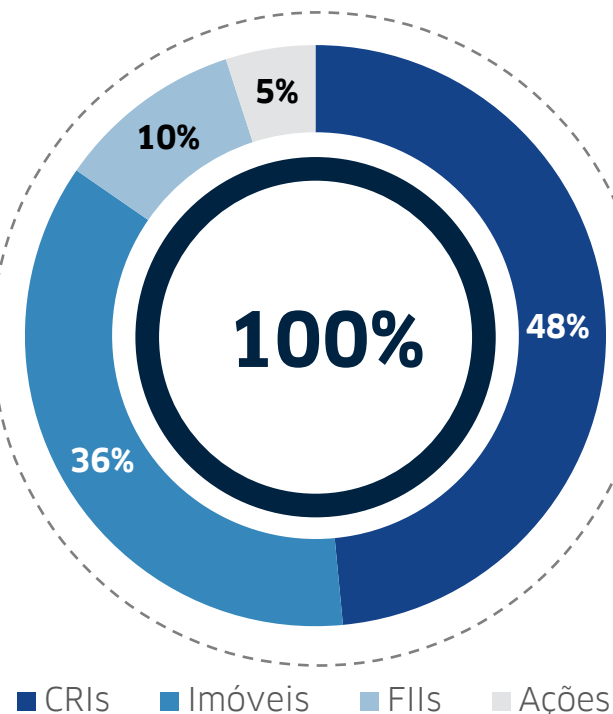
O KASA Vila Olímpia é um edifício residencial com 243 aptos. destinados para locação de média duração (atualmente ~10 meses), próximo de centros financeiros com diversas opções de lazer, comércio e serviços. Em Abr/24, a ocupação se manteve em 91% (vs. 81% em Abr/23). Esperamos que a ocupação se mantenha em patamares elevados durante o semestre. Além disso, com o aumento do preço de novos contratos e nas renovações no início do ano, o aluguel médio se encontra em R\$ 110/m², +22% desde o início da nossa gestão no ativo (vs. inflação de 6,5% no mesmo período).

O Shopping Jardim Sul² está localizado no coração do bairro do Morumbi em São Paulo, dominante na região e inaugurado há 30 anos. Voltado ao público A/B, inserido em uma região de alta densidade residencial e empresarial, próximo de vários condomínios, colégios renomados e clubes. O ativo conta com as principais marcas do varejo brasileiro. Os indicadores de Vendas e NOI/m² do Jardim Sul o colocam entre os 10 melhores shoppings dentre os do portfólio dos FIIs do segmento³. Dado que a conclusão da transação ocorreu em Abr/24 e que os primeiros resultados/rendimentos da alocação pelo CCME11 se darão no mês de competência Mai/24, incluiremos os indicadores do ativo a partir do próximo relatório mensal.



VISÃO GERAL DO PORTFÓLIO ATUAL

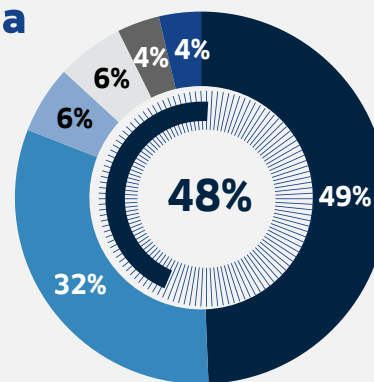
Portfólio Alocado¹ (% por Tipo)



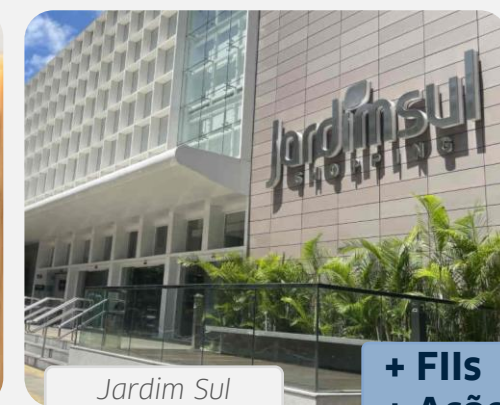
Portfólio por Estratégia – Destaques

Estratégia Tijolo

- Residencial
- Shopping
- Hotel
- Escritórios
- Varejo
- Logística



KASA V. Olímpia

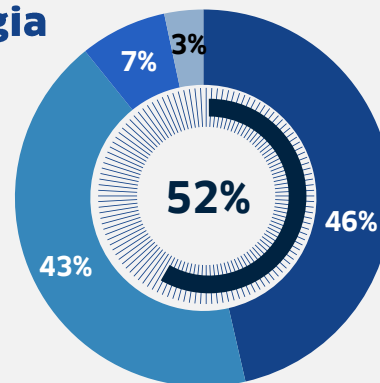


Jardim Sul

+ FII's
+ Ações

Estratégia Crédito

- Shopping
- Residencial
- Escritórios
- Logístico



CRI HGBS



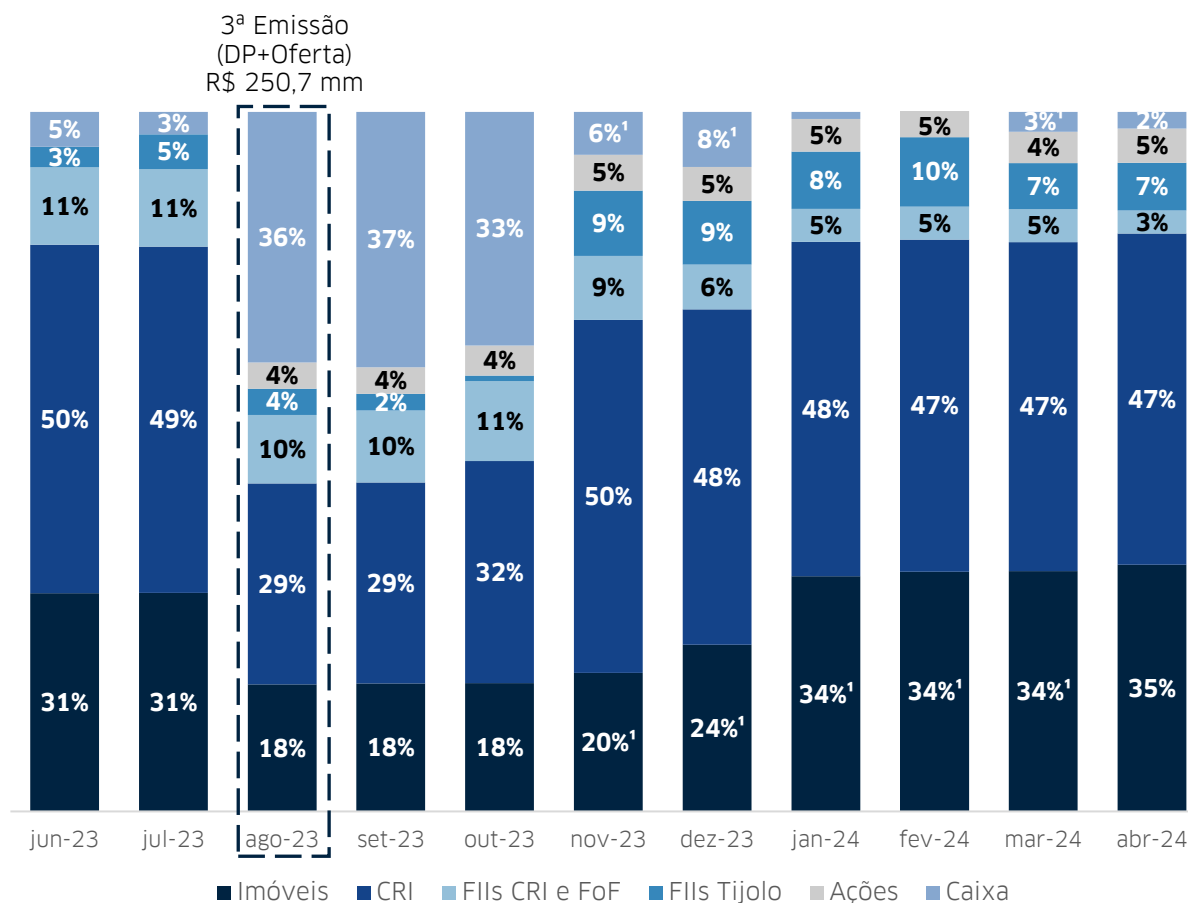
CRI Terral

+9 CRIs
+ FII's



ALOCAÇÃO POR ESTRATÉGIA

Evolução da Alocação (% Total)

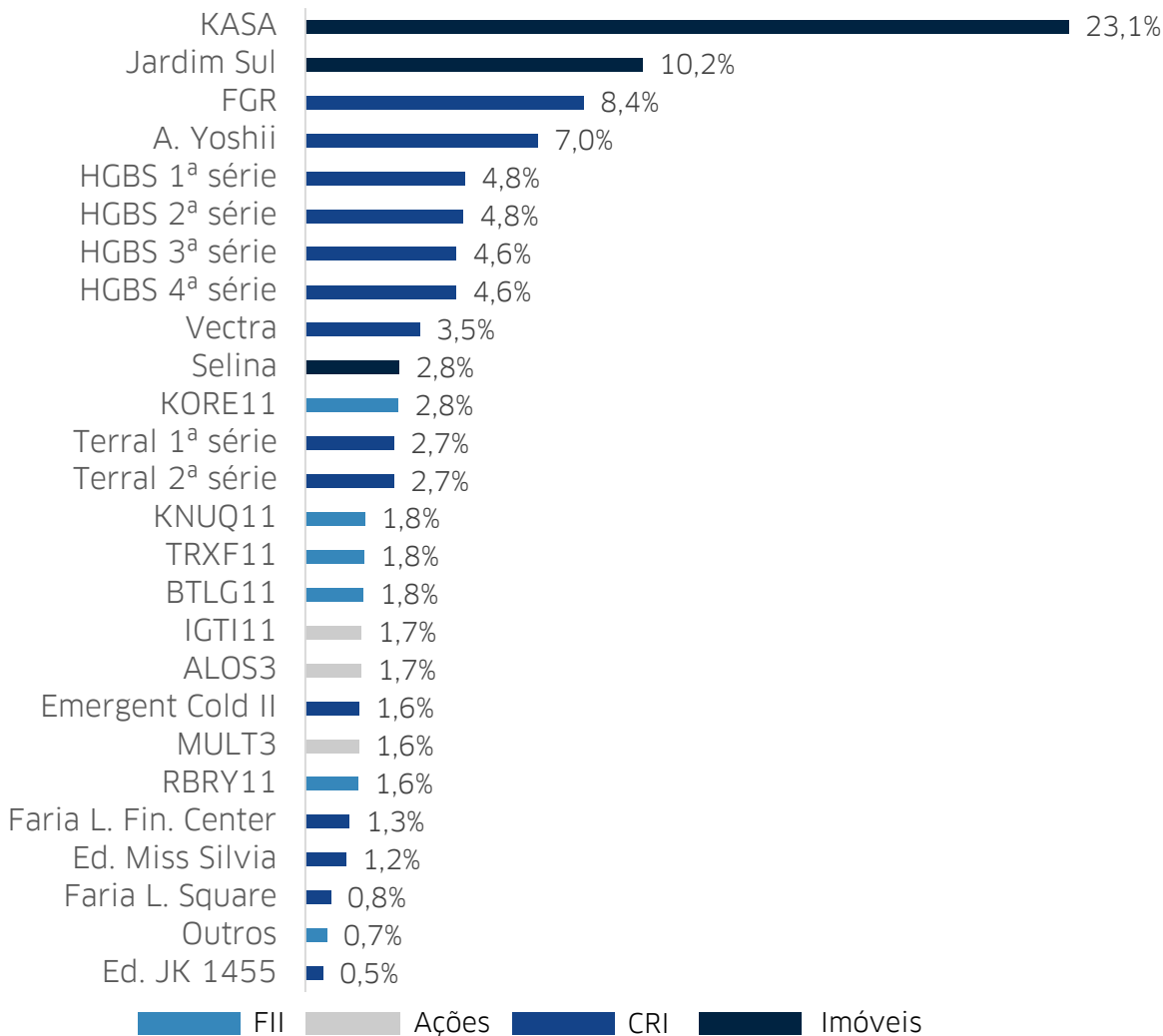


Últimas Alterações na Carteira

- **Imóveis:** Em Abr/24, concluímos a aquisição do Shopping Jardim Sul. E realizamos o pagamento da 2ª parcela finalizando a aquisição do ativo KASA Vila Olímpia, confira mais detalhes sobre a tese e indicadores nas págs. 17 a 19.
- **Crédito:** Em Dez/23, alocamos R\$ 92 milhões em 2 operações que participamos da estruturação: R\$ 50 milhões no CRI FGR com remuneração de IPCA+ 9,50% a.a. e prazo de 10 anos; R\$ 42 milhões no CRI A.Yoshii com remuneração de CDI+ 3,15% a.a. e prazo de 5 anos.
- **FIIs:** Em Abr/24, vendemos R\$ 16,4 milhões: (R\$ 7,9 milhões) a totalidade da alocação em TGAR11, (R\$ 4,7 milhões) parte da posição em RBRY11 e (R\$ 3,9 milhões) parte de KNUQ11, gerando R\$ 354 mil de ganho de capital (R\$ 0,01/cota). Compramos R\$ 10 milhões da Oferta de cotas do TRXF11. Os destaques de retorno em FIIs no mês foram: KNUQ11 (+1,7%) e KORE11 (+0,4%). Desde o início das alocações em FIIs, em Jun/22, já capturamos ganhos de capital líquidos em vendas realizadas que totalizam R\$ 5,1 milhões. Detalhes e resultados acumulados da estratégia na pág. 16.
- **Ações:** Em Abr/24 alocamos +R\$ 5 milhões em IGTI11 e MULT3. Desde a alocação inicial em ações do segmento, em Jul/22, já capturamos ganhos de capital líquidos em vendas realizadas que totalizam R\$ 2,6 milhões. Detalhes e resultados acumulados da estratégia na pág. 16.

ALOCAÇÃO POR ESTRATÉGIA

Participação por Ativo (% Total)¹



Resumo por Estratégia

- Imóveis

A carteira de imóveis é composta por 3 ativos, totalizando R\$ 206,3 milhões e distribuídos em:

 - KASA Vila Olímpia, Shopping Jardim Sul e Selina.
- Crédito

A carteira de CRIs é composta por 14 ativos totalizando R\$ 276,9 milhões, distribuídos em:

 - 50% em operações c/ lastro no segmento de Shopping Centers (CRIs HGBS Séries 1,2,3 e 4 e Terral Séries 1 e 2), 39% em Residencial (CRIs FGR, A.Yoshii e Vectra), 8% em Escritórios (CRIs Faria Lima Financial Center, Ed. Miss Silvia, Faria Lima Square e JK 1455) e 3% em Logístico (CRI Emergent Cold II).
- FII's

A carteira de Fundos Imobiliários é composta por 6 ativos totalizando R\$ 59,3 milhões, distribuídos em:

 - 33% Recebíveis Imobiliários (KNUQ11 e RBRY11), 27% Escritórios (KORE11), 17% Varejo (TRXF11), 17% Logístico (BTLG11) e Residencial (ASRF11).
- Ações

A carteira de ações é composta por 3 empresas do segmento de shopping, totalizando R\$ 28,5 milhões:

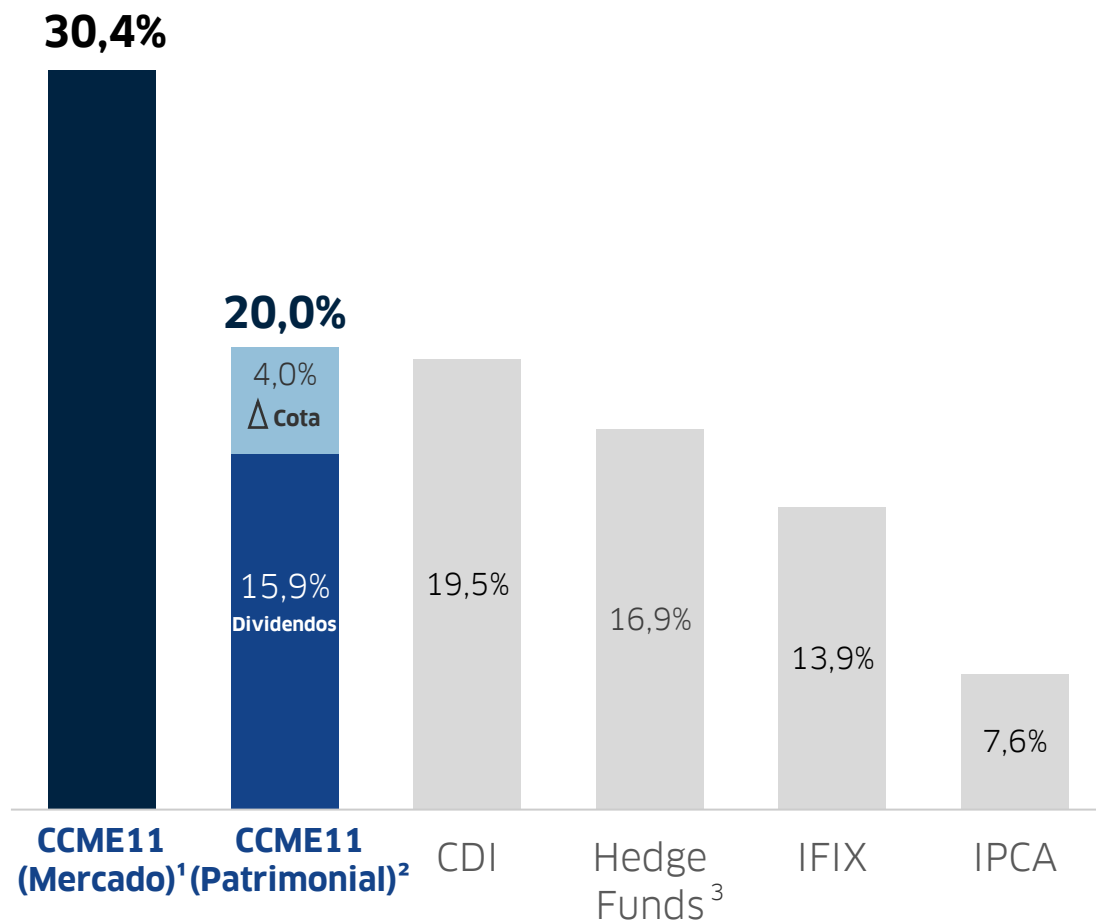
 - 34% em ALOS3 (ALLOS), 34% em IGTI11 (Iguatemi) e 32% em MULT3 (Multiplan).

Fonte: Canuma Capital Data-base: Data-base: 30/04/2024 1 - Não considera ativos em Caixa (Títulos Públicos/LCI) 2 - Considerando saldo a pagar do ativo KASA



PERFORMANCE DO FUNDO

Retorno Total – Desde IPO



Performance **superior** aos demais
FIIs Hedge Funds e Índices de Mercado⁴

**+13.6% vs.
FIIs Hedge Funds
Multiestratégia³**

**IPCA +
13,7% a.a.**

**+16.5%
vs. IFIX**

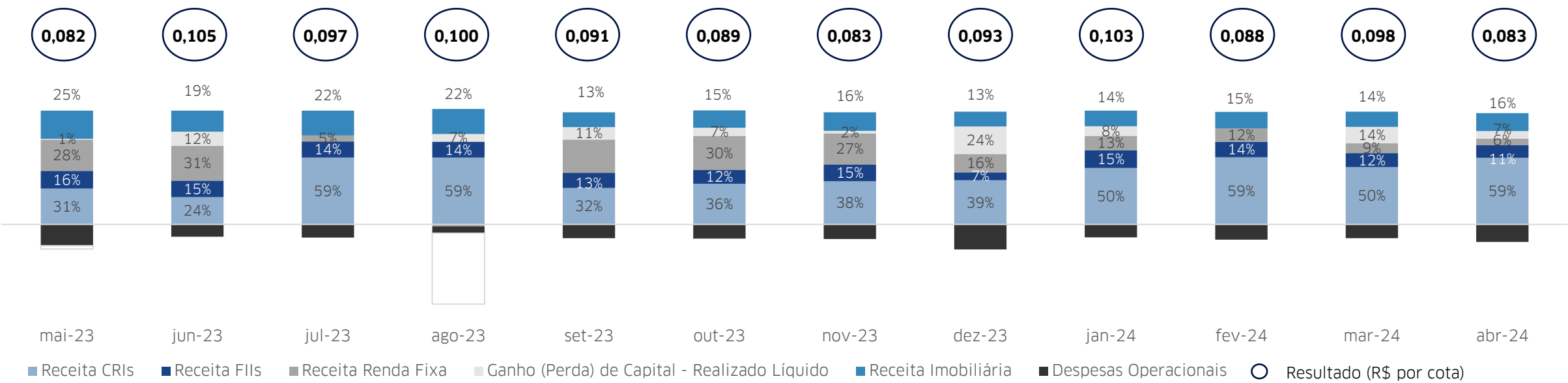
**156,0%
do CDI**

Fonte: Período: 28/10/2022 a 30/04/2024. 1. Variação da cota a Mercado + Dividendos, IFIX, CDI, IPCA – ComDinheiro, IBGE. Demais Informações: Informes/Relatórios Mensais dos Fundos. 2. Variação da cota Patrimonial+ Dividendos – Informe Mensal e Proventos Distribuídos do Fundo. 3. Considerou-se os FIIs Multiestratégia/Hedge Funds com PL superior a R\$ 150 milhões e negociados na B3 4. Cota a Mercado do CCME11 como base.

RESULTADO GERENCIAL - RESUMO

Composição do Resultado Mensal¹

- No mês de Abr/24, o resultado gerencial mensal por cota foi de R\$ 0,083.
- O Fundo possui um resultado acumulado e não distribuído de R\$ 0,020 por cota.



Rendimento Distribuído

mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24
0,090	0,090	0,109	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090

Fonte: Canuma Capital. 1 – Resultado Gerencial por Cota. Histórico p/ cota ajustado ao desdobramento (razão 1:10) ocorrido em 23/02/2024. Em Ago/23 devido ao encerramento da 3ª emissão foi pago aos cotistas participantes R\$ 0,085/cota de rendimento pro-rata. Esse valor contabilizado é o resultado líquido do valor captado aplicado em CDI.

RESULTADO GERENCIAL - DETALHADO

													Acumulado		
DEMONSTRATIVO DE RESULTADO (R\$ mil)	mai-23	jun-23	jul-23	ago-23	set-23	out-23	nov-23	dez-23	jan-24	fev-24	mar-24	abr-24	2024	12 Meses	Desde o início
RECEITAS															
Imobiliária	679	654	715	747	741	841	842	842	873	808	822	848	3.352	9.413	10.337
CRI	865	848	1.939	1.994	1.817	1.995	1.977	2.526	3.150	3.278	3.065	3.159	12.652	26.613	34.311
Dividendos FIIs	429	514	465	474	748	663	771	462	969	762	744	596	3.071	7.597	10.988
Dividendos Ações	-	-	-	-	76	(11)	76	56	(8)	58	46	117	212	409	438
Renda Fixa	757	1.081	178	2.056	1.651	1.679	1.416	1.043	816	653	529	317	2.316	12.177	22.200
Ganho (Perda) de Capital - Realizado Líquido	17	439	-	231	613	396	122	1.575	530	-	873	354	1.756	5.148	7.719
Pro-rata Rendimento Novos Cotistas	(83)	-	-	(2.109) ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.192)	(3.115)
TOTAL RECEITAS	2.663	3.536	3.297	3.393	5.646	5.564	5.203	6.504	6.330	5.559	6.078	5.392	23.358	59.164	82.878
DESPESAS															
Taxa de Gestão & Administração	(296)	(358)	(360)	(360)	(649)	(648)	(654)	(658)	(689)	(693)	(685)	(659)	(2.725)	(6.707)	(9.460)
Outras Despesas	(318)	(20)	(18)	(19)	(35)	(39)	(12)	(767)	(21)	(46)	(41)	(171)	(278)	(1.506)	(2.273)
TOTAL DESPESAS	(614)	(378)	(378)	(379)	(684)	(687)	(665)	(1.425)	(710)	(738)	(726)	(829)	(3.003)	(8.213)	(11.734)
RESULTADO GERENCIAL	2.049	3.158	2.918	3.014	4.962	4.877	4.538	5.079	5.620	4.820	5.352	4.562	20.355	50.951	71.144
Resultado Gerencial (Por Cota)	0,068	0,105	0,097	0,100	0,091	0,089	0,083	0,093	0,103	0,088	0,098	0,083			
Pro-rata Oferta - Não-Recorrente	83	-	-	2.109	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.192	3.115
Ganho (Perda) de Capital - Não Realizado	109	1.099	883	(1.568)	(1.145)	(739)	4.059	519	(2.217)	(478)	(2.168)	(6.171)	(11.034)	(7.818)	(8.146)
Ajuste a Valor Justo / Provisões	-	-	-	-	-	-	-	30.397	-	(5.849)	1.628	-	(4.221)	26.176	26.176
Outros Ajustes Contábeis	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211
RESULTADO CONTABIL¹	2.241	4.256	3.802	3.554	3.817	4.139	8.597	35.995	3.403	(1.507)	4.812	(1.609)	5.099	71.501	92.499
Valor Patrimonial (por cota)	10,15	10,19	10,20	10,16	10,14	10,24	10,31	10,78	10,85	10,73	10,73	10,60			

Fonte: Canuma Capital 1 – Resultado desconsiderando ajustes para distribuição do resultado 2 – Devido ao encerramento da 3ª emissão foi pago aos cotistas participantes R\$ 0,085/cota de rendimento pro-rata. Esse valor contabilizado é o resultado líquido do valor captado aplicado em CDI. Histórico p/ cota ajustado ao desdobramento (razão 1:10) ocorrido em 23/02/2024.



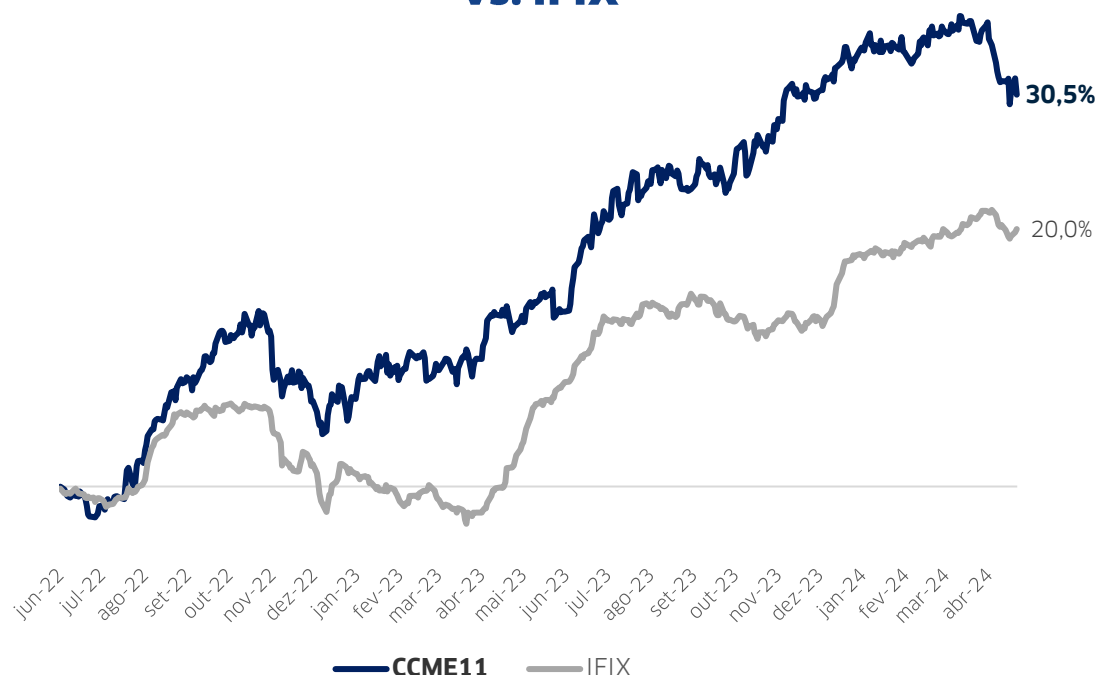
PORTFÓLIO FIIs & AÇÕES



Portfólio atual por segmento: 32% Shopping Centers, 22% Recebíveis Imobiliários, 18% Escritórios, 12% Varejo, 11% Logístico e 4% Residencial.

Desde o início dessas alocações no portfólio do CCME11, a **performance** tem sido **consistentemente superior ao IFIX e outros índices de mercado:**

Retorno - Portfólio FIIs & Ações vs. IFIX



Desde Início
30,5%

**+10.5%
vs. IFIX**

**147,6%
do CDI**

**IPCA +
10,6% a.a.**

DESTAQUES

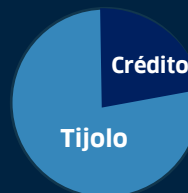
Ativos



Alocação



Estratégia



Composição dos Resultados¹ (Total 100%)

Dividendos
Recebidos - FIIs
59%

Ganho Capital
Realizado - FIIs
27%

Ganho Capital
Realizado - Ações
14%

Resultados - Posições Encerradas²

	TIR (a.a.)	Ganho de Capital (p/Cota)
TEPP11	+28,9%	R\$ 0,017
JSRE11	+59,2%	R\$ 0,018
TRXF11	+30,1%	R\$ 0,062
XPLG11	+87,9%	R\$ 0,025
KISU11	+23,5%	R\$ 0,004
HGLG11	+18,7%	R\$ 0,003
TGAR11	+33,7%	R\$ 0,016
KNUQ11	+14,4%	R\$ 0,000
KNCR11	+17,3%	R\$ 0,010
KNIP11	+8,0%	-R\$ 0,002
RBRY11	+8,4%	R\$ 0,000
ALOS3	+21,8%	R\$ 0,051
IGTI11	+15,4%	R\$ 0,022
MULT3	+23,3%	R\$ 0,011

Fonte: Canuma Capital. De 10/06/2022 a 30/04/2024. 1 - Considerou-se a proporção entre rendimentos em FIIs e ganhos de capital em FIIs e Ações desde 10/06/2022. 2 - Considerou-se os ganhos de capital brutos realizados (posições encerradas parcial ou totalmente) p/cota, ajustados ao desdobramento (razão 1:10) ocorrido em 23/02/2024.

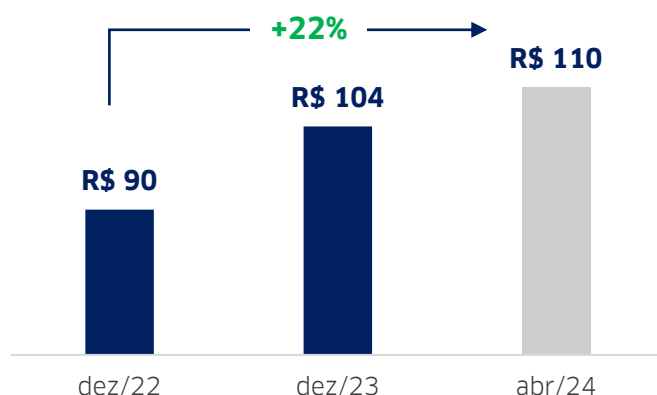


IMÓVEIS - KASA VILA OLÍMPIA

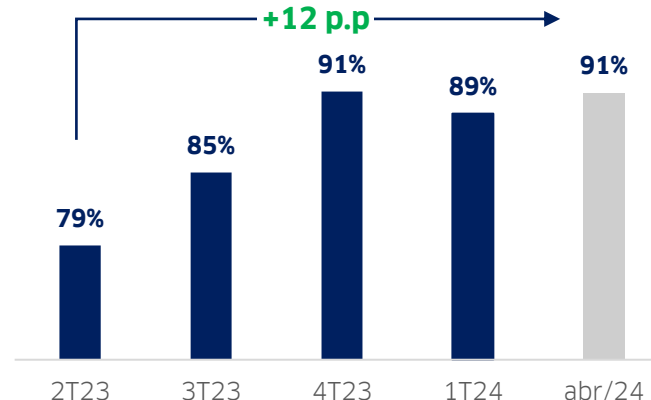
Residencial para Renda (Locação)



Aluguel Médio/m²



Ocupação Média (%) – Gestão Canuma

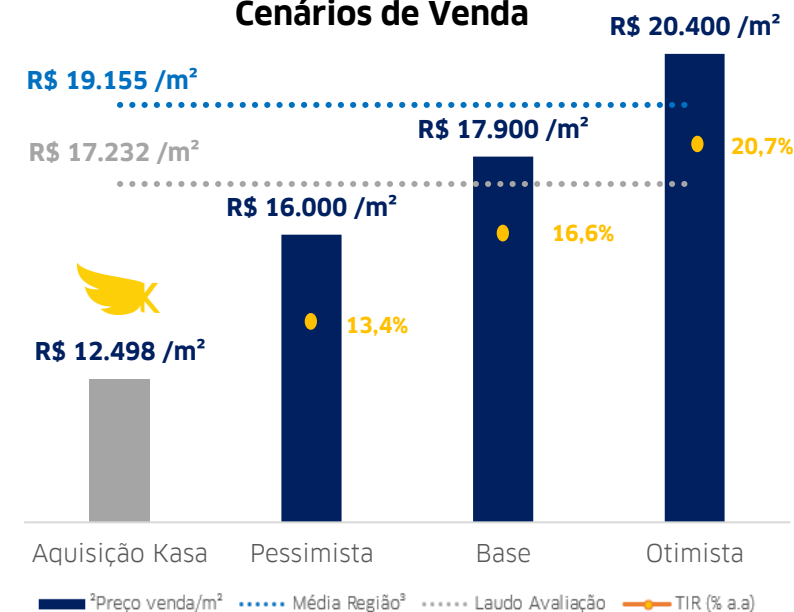


Notas: 1 - TIR (Taxa Interna de Retorno) nominal considera o ganho de capital ao final de 4 anos. Após custos de transação e antes dos custos de gestão. 2 Cenários de preço de venda/m² em termos reais. 3. Imóveis prontos comparáveis da região, conforme Fato Relevante de 22/02/2023. 4. Laudo de Avaliação Data-base Dez/23.

TESE DE INVESTIMENTO

- O KASA Vila Olímpia foi adquirido pelo equivalente a **R\$ 12,5 mil/m²**, representando **35% de desconto** sobre os imóveis prontos da região.
- Os aluguéis estavam na faixa de R\$ 90/m², 25% abaixo dos ativos comparáveis.
- Potencial de lucro de **R\$ 30,5 milhões** ao fundo com a venda do ativo

Cenários de Venda





IMÓVEIS - KASA VILA OLÍMPIA



Serviço de Concierge



Academia



Solário



Espaço Co-Working



Pet Place



Market



Lavanderia



Espaço Lounge



Wi-Fi



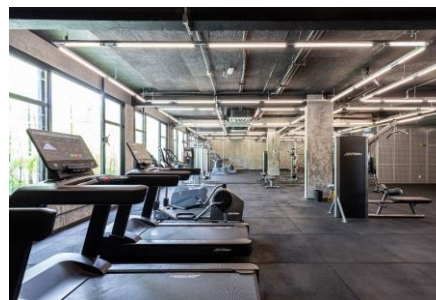
Estacionamento



Portaria e Segurança 24 horas



Quarto-Modelo



Academia



Serviço de Concierge



Portaria/Segurança 24 hrs



Área Externa



Solário



Espaço Co-Working



Espaço Lounge



Pet Place



Market



Lavanderia



Estacionamento



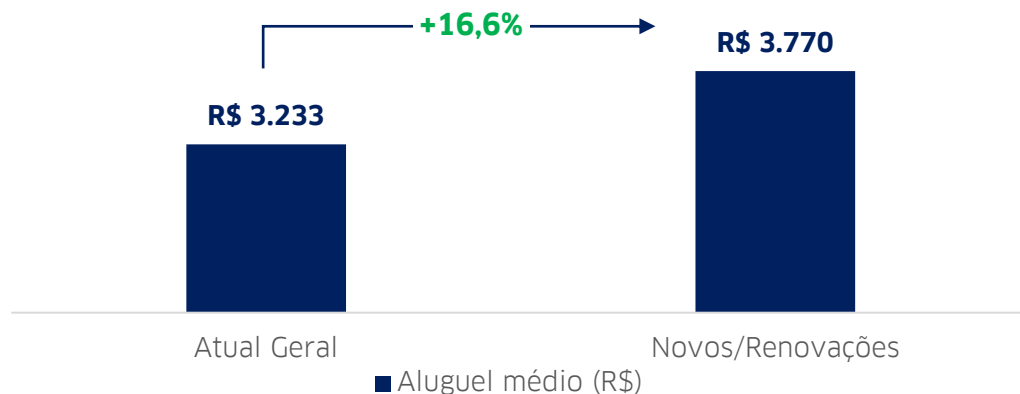
IMÓVEIS - KASA VILA OLÍMPIA

Indicadores Operacionais

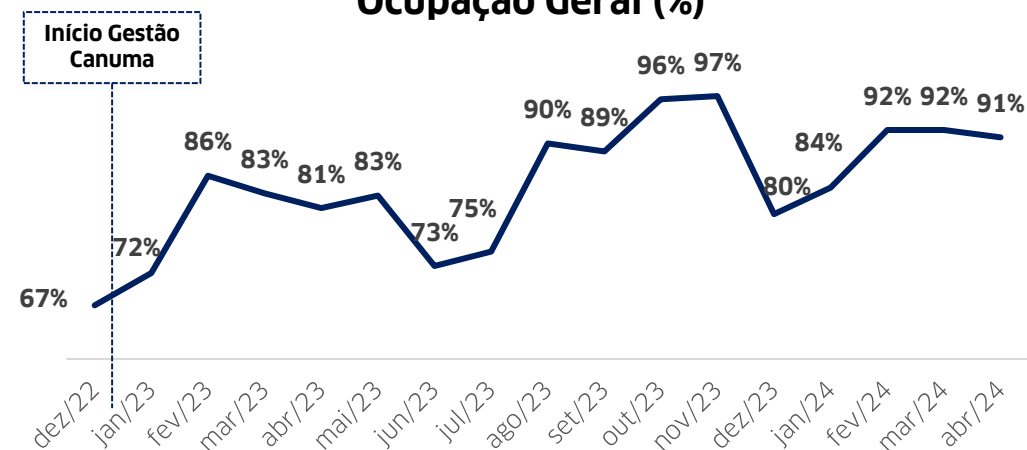
Movimentações no Mês¹



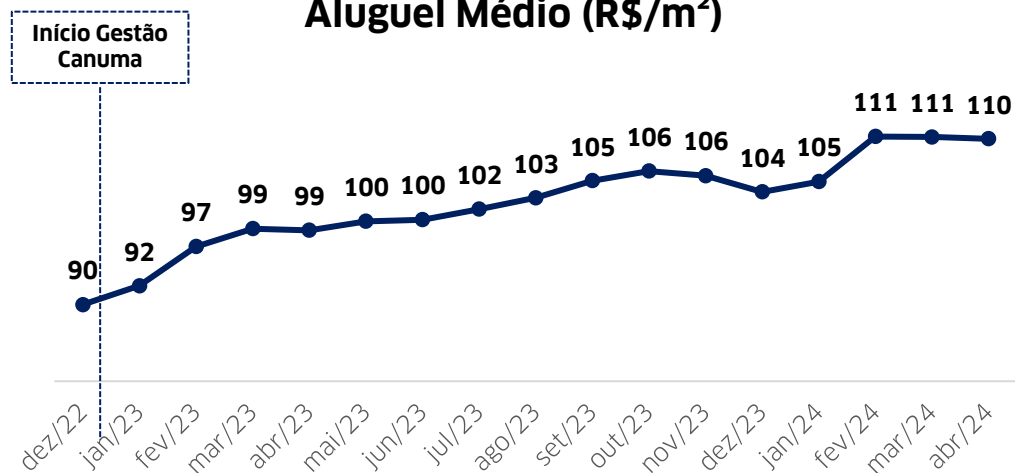
Aluguel Atual vs. Novos/Renovações (Mês)



Ocupação Geral (%)¹



Aluguel Médio (R\$/m²)





IMÓVEIS

KASA Vila Olímpia



Região: Vila Olímpia, São Paulo/ SP

ABL: 7.279 m²

Apartamentos: 243 (25 a 30 m²)

Setor Imobiliário: Residencial

Estratégia: Renda e Ganho de Capital

Retorno-Alvo TIR¹: 16,6% a.a. | Cap rate estabilizado: 9,4%

- Edifício residencial com apartamentos 100% mobiliados inaugurado em 2018. Totalizando 243 unidades, o KASA opera majoritariamente para locação de média e longa duração (prazo médio atual de 10 meses).
- Localizado na Vila Olímpia e próximo de centros financeiros (Av. Faria Lima e Av. JK) e universidades, além de estar à poucos minutos de diversas opções de lazer, comércio e serviços como Shoppings Vila Olímpia e JK Iguatemi, Parque do Povo, entre outros.
- Sua infraestrutura é completa e conta com serviço de concierge, academia, solário, espaço co-working, pet place, mercado, lavanderia, espaço lounge, estacionamento e portaria 24 horas.

Shopping Jardim Sul



Região: Morumbi, São Paulo/ SP

ABL Total: 28.413 m²

Lojas: 172

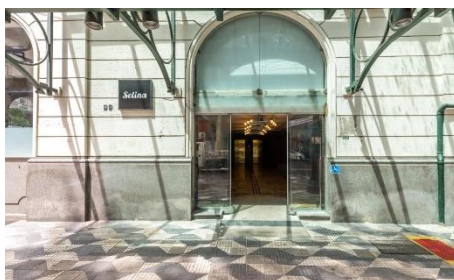
Setor Imobiliário: Shopping

Estratégia: Renda

Retorno-Alvo: Cap rate próximos 12 meses: 8,9%

- Localizado no coração do bairro do Morumbi em São Paulo, o Shopping é dominante na região, inaugurado há 30 anos. Voltado ao público A/B, região possui alta densidade residencial e empresarial, estando próximo de variados condomínios, colégios renomados e clubes.
- O ativo conta com as principais marcas do varejo brasileiro e diversas operações de serviços aos clientes, como Pão de Açúcar, América, Madero, Fast Shop, Vivara, Fleury e Lojas Renner.
- A participação do CCME11 no ativo se dá de forma indireta, pela aquisição de 94,3% das cotas do FII Canuma Capital Renda Varejo, que detém a fração ideal de 10% do Shop. Jardim Sul.

Selina



Região: República, São Paulo/ SP

ABL: 2.684 m²

Apartamentos: 128

Setor Imobiliário: Hotel

Estratégia: Renda

Retorno-Alvo TIR¹: 16,6% a.a. | Cap rate estabilizado: 9,4%

- Edifício locado em sua totalidade para rede internacional Selina por um prazo de 20 anos, até outubro de 2038. A empresa abriu seu capital na NASDAQ em 2022. Possui 163 hotéis, distribuídos em 25 países e 6 continentes.
- Reformado em 2019, o ativo está localizado a 300 metros da estação República do metrô e proporciona aos seus inquilinos variados entretenimentos gratuitos como massagem, bike tour e yoga.

1 - TIR (Taxa Interna de Retorno) nominal considera o ganho de capital ao final de 4 anos para o KASA Vila Olímpia e 3 anos para o Selina.



PORTFÓLIO CRIs



Foco em operações
originadas, estruturadas e ancoradas pelo CCME11



Portfólio **diversificado** nos
setores de Shopping, Residencial,
Escritórios e Logístico.



Transações com companhias
de **elevada governança e garantias reais**



Modelo de análise e estruturação
proprietários da Gestora.

	Atuação na Estruturação ¹	Índice	Taxa (%)	Volume (R\$ mi)	Duration	LTV (%)	Segmento
HGBS (CDI)	✓	CDI	2,40%	55	4,1	56%	
HGBS (IPCA)	✓	IPCA	8,00%	52	4,1	56%	
FGR	✓	IPCA	9,50%	48	4,1	47%	
A. YOSHII	✓	CDI	3,15%	40	2,1	60%	
TERRAL	✓	CDI	2,60%	30	2,2	26%	
VECTRA	✓	CDI	4,50%	20	2,1	37%	
BROOKFIELD	—	CDI	1,70%	22	2,7	66%	
EMERGENT COLD	✓	CDI	3,25%	9	2,3	58%	

PERFIL DO PORTFÓLIO

14

#CRIs

R\$ 277

milhões

CDI+ 2,8%
IPCA+ 8,8%Taxa Aquisição
Média por
Indexador (a.a.)**64% CDI**
36% IPCAIndexação
Carteira**3,3**

Duration

51%LTV²



CRIs INVESTIDOS

HGBS11 – 1ª e 2ª Série



Código Cetip: [23F2356527](#) / [23F2356518](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 2,40% a.a. / **Vencimento:** Jun/2033

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, após 24º mês

Setor Imobiliário: Shopping

Devedor: FII HGBS11

- O FII HGBS11 (Hedge Brasil Shopping) possui 182 mil m² de ABL própria, distribuídos em 17 shoppings. Essa é a primeira alavancagem do fundo, com o objetivo de aumentar a participação do fundo para 40% no Shopping Jardim Sul, localizado no bairro do Morumbi/ SP, como também para retrofitar shoppings do portfólio.
- Garantias: i. Alienação fiduciária de cotas de FIIs detidos pelo HGBS11 avaliados em R\$ 383 milhões. ii. Limitação à realização de novas cessões de crédito pelo fundo que ultrapassem, de forma consolidada, 27.5% do Patrimônio Líquido do Fundo iii. Manutenção de LTV máximo de 65%.

HGBS11 – 3ª e 4ª Série



Código Cetip: [23F2354249](#) / [23F2356215](#)

Indexador: IPCA+

Taxa: 8,00% a.a. / **Vencimento:** Jun/2033

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, desde o início

Setor Imobiliário: Shopping

Devedor: FII HGBS11

- O FII HGBS11 (Hedge Brasil Shopping) possui 182 mil m² de ABL própria, distribuídos em 17 shoppings. Essa é a primeira alavancagem do fundo, com o objetivo de aumentar a participação do fundo para 40% no Shopping Jardim Sul, localizado no bairro do Morumbi/ SP, como também para retrofitar shoppings do portfólio.
- Garantias: i. Alienação fiduciária de cotas de FIIs detidos pelo HGBS11 avaliados em R\$ 383 milhões. ii. Limitação à realização de novas cessões de crédito pelo fundo que ultrapassem, de forma consolidada, 27.5% do Patrimônio Líquido do Fundo iii. Manutenção de LTV máximo de 65%.

FGR



Código Cetip: [23L1279637](#)

Indexador: IPCA+

Taxa: 9,50% a.a. / **Vencimento:** Dez/2033

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, desde o início

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: FGR

- A FGR atua no ramo da incorporação há 37 anos, desenvolvendo condomínios horizontais de alto padrão para venda, principalmente na região Centro-Oeste. A empresa está em sustentável transformação, na década de 90 começou a operar condomínios horizontais de alto padrão e em 2020 passou a incorporar e oferecer casas prontas. Até o momento, foram lançados 40 empreendimentos, entregues e em construção.
- Garantias: i. Cessão Fiduciária dos recebíveis do projeto Jardins Marselha ii. Alienação Fiduciária das unidades vendidas iii. Alienação Fiduciária de 51% das ações da SPE do empreendimento alvo iv. Conta reserva de 6 PMTs até o TVO, e 3 PMTs após o TVO v. Aval dos sócios.



CRIs INVESTIDOS

A.Yoshii



Código Cetip: [23J2268206](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 3,15% a.a. / **Vencimento:** Dez/2028

Juros: Mensal

Amortização Principal: Trimestral, desde o início

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: A.Yoshii

- O Grupo Yoshii há 58 anos incorpora nas cidades de Londrina, Maringá, Curitiba e Campinas, sendo a 2ª maior incorporadora do Estado do Paraná e uma das 15 maiores do Brasil. A empresa é referência na construção de imóveis de alto padrão, já tendo construído 110 empreendimentos, distribuídos em 2 milhões/m². A alavancagem fortalece a posição do caixa, com a nova estrutura de capital será proporcionado maior suporte aos lançamentos já efetuados e aos projetos futuros.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária dos lotes de terrenos, com LTV Máximo de 60% ii. Aval dos sócios.

Terral – 1ª e 2ª Série



Código Cetip: [22G0184445](#) / [22G0230322](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 2,60% a.a. / **Vencimento:** Jul/2029

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, desde o início

Setor Imobiliário: Shopping

Devedor: Terral

- A Terral é a maior operadora de shopping centers da região Centro-Oeste, apresentando 11 empreendimentos com ABL de 250 mil m². A alavancagem servirá para melhoramentos operacionais em 8 ativos, principalmente o Buriti Shopping localizado em Aparecida de Goiânia/ GO e para o projeto de um shopping em Brasília.
- Garantias: i. Alienação Fiduciária de 75% do shopping Buriti Rio Verde, correspondente à cota parte da sócia Terral Participações e Empreendimentos Ltda, com LTV Máximo de 50% ii. Alienação Fiduciária das cotas das SPEs, correspondentes à participação, bem como seus recebíveis atuais e futuros de dividendos iii. Endosso das apólices de seguro iv. Aval dos sócios.

Vectra



Código Cetip: [23J1382317](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 4,50% a.a. / **Vencimento:** Out/2027

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, após 24º mês

Setor Imobiliário: Residencial

Devedor: Vectra

- Vectra, construtora e incorporadora sediada em Londrina, atua no norte do Estado do Paraná. Está entre as 40 maiores construtoras do país, sendo a 10ª maior da região sul e 5ª do Estado. Os recursos captados via alavancagem servirão de fortalecimento da posição do caixa e viabilizarão uma aceleração de lançamento de novos projetos.
- Garantias: i. Cessão Fiduciária dos dividendos do empreendimento Wave e Wonder, calculados pelo agente de garantias (Monitori), representando um LTV de 35,5% na contratação ii. Obrigação de Alienação Fiduciária de todas as unidades em estoque que porventura não tenham sido vendidas após a quitação do Plano Empresário iii. Conta reserva de 3 PMTs iv. Aval dos sócios.



CRIs INVESTIDOS

Emergent Cold II



Código Cetip: [22L1357824](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 3,25% a.a. / **Vencimento:** Dez/2029

Juros: Mensal

Amortização Principal: Mensal, a partir 13º mês

Setor Imobiliário: Logístico

Devedor: Emergent Cold

- A Emergent Cold atua na armazenagem, transporte e processamento logístico de produtos refrigerados, através da aquisição e operação de imóveis e equipamentos logísticos. A empresa participa na estruturação e no financiamento para aquisição de ativo logístico refrigerado, atualmente locado para empresas de primeira linha, no Estado de Pernambuco.
- Garantias: i. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV máximo de 70% ii. Cessão Fiduciária dos recebíveis de locação, com Índice de Cobertura para Serviço de Dívida mínimo de 1.2x iii. Aval da Empresa Controladora iv. Fundo de reserva cobrindo o pagamento das próximas três parcelas; v. Covenants Financeiros no balanço da devedora.

FL Financial Center



Código Cetip: [21L0668295](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 443,5 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 16.581 m² (55% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 3.400.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII FLFC, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

Miss Silvia Morizono



Código Cetip: [21L0666609](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 403,7 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 15.096 m² (83% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 4.100.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII MS, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.



CRIs INVESTIDOS

FL Square



Código Cetip: [21L0668716](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 257 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 9.610 m² (48% da ABL), localizado na Av. Brig. Faria Lima 3.600.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII FL Square, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.

JK 1455



Código Cetip: [21L0694148](#)

Indexador: CDI+

Taxa: 1,70% a.a. / **Vencimento:** Abr/2027

Juros: Trimestral

Amortização Principal: No vencimento

Setor Imobiliário: Escritórios

Devedor: Brookfield

- Portfólio da SYNE3 vendido para a Brookfield por R\$ 1,8 bilhão. Alavancagem de R\$ 180,3 milhões por meio da cessão dos contratos de locação respectivos a 8.052 m² (33% da ABL), localizado na Av. Pres. Juscelino Kubitschek 1.455.
- Garantias: i. Cessão fiduciária dos contratos de locação ii. Alienação fiduciária do imóvel, com LTV de 77% e das cotas do FII JK 1455, detido pela compradora iii. Fundo de reserva de uma parcela de juros e compromisso de sua recomposição pelo fundo global BSREP (Brookfield Strategic Real Estate Partners) IV.



INFORMAÇÕES GERAIS

Código de Negociação
CCME11

Número de Cotas
54.725.790

CNPJ do Fundo
43.010.844/0001-26

Gestor
Canuma Capital

Administrador
BTG Pactual

Taxa de Administração
0,15% a.a. sobre PL

Taxa de Gestão

PL OU VALOR DE MERCADO (R\$)	TAXA DE GESTÃO
Até 700.000.000,00	1,25% a.a.
De 700.000.000,01 até 800.000.000,00	1,20% a.a.
De 800.000.000,01 até 900.000.000,00	1,10% a.a.
De 900.000.000,01 até 1.000.000.000,00	1,05% a.a.
A partir de 1.000.000.000,01	1,00% a.a.

Taxa de Performance
20% do que exceder benchmark (IPCA + média aritmética do yield IMA-B5)

DISCLAIMERS

A Canuma Capital é uma gestora de recursos, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM e constituída na forma da Resolução CVM Nº21/21, aderente ao Código ANBIMA de Administração de Recursos de Terceiros. A Canuma Capital não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou de qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste relatório são de caráter meramente informativo e não constituem qualquer tipo de aconselhamento de investimentos, não devendo ser utilizadas com este propósito.

Nenhuma informação contida neste relatório constitui uma solicitação, material promocional ou publicitário, oferta ou recomendação para compra ou venda de cotas de fundos de investimento ou de quaisquer outros valores mobiliários. Este informe não é direcionado para quem se encontrar proibido por lei a acessar as informações nele contidas, as quais não devem ser usadas de forma contrária a qualquer lei de qualquer jurisdição. A Canuma Capital, seus sócios e funcionários isentam-se de responsabilidade por decisões de investimentos que venham a ser tomadas com base nas informações aqui divulgadas ou sobre quaisquer danos resultantes direta ou indiretamente da utilização das informações contidas neste relatório.

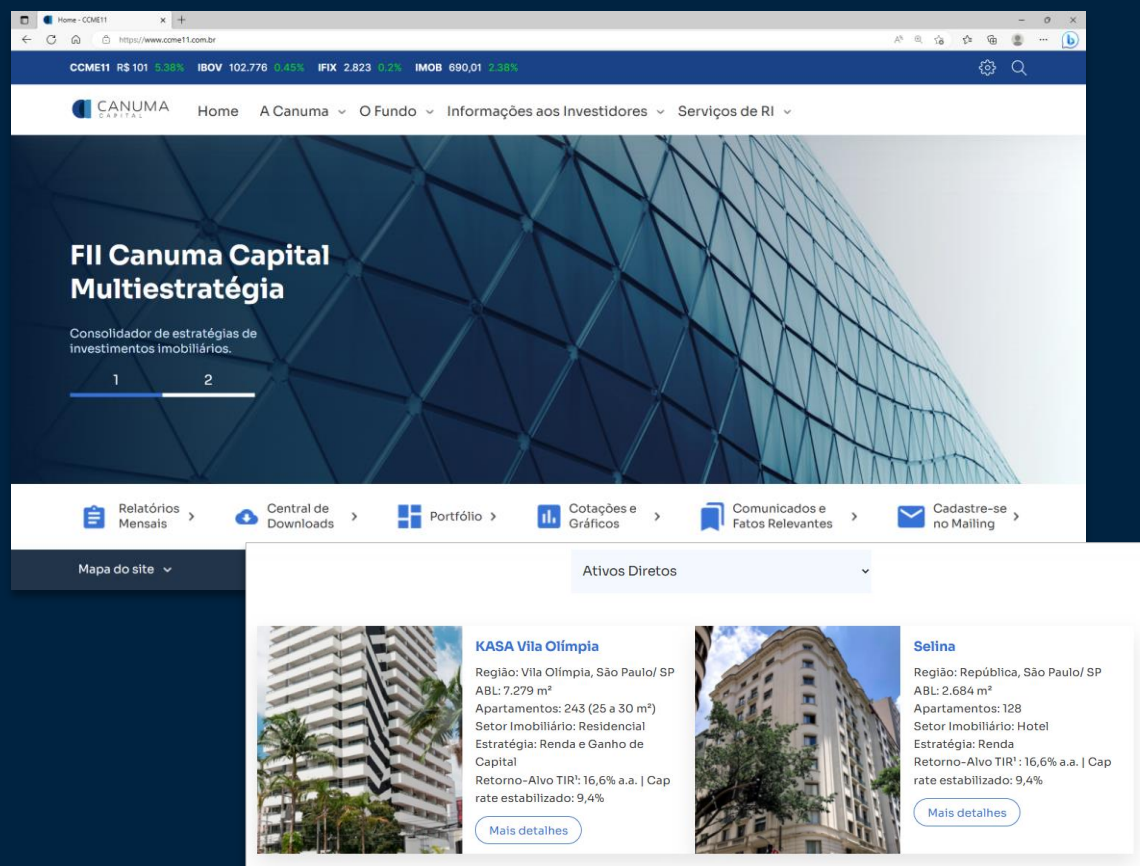
As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). É recomendada a leitura cuidadosa do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS. A RENTABILIDADE ALVO OU A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTAM GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC.



SITE CCME11

CONFIRA O SITE EXCLUSIVO DO CCME11



Cadastre-se no Mailing [Clique Aqui](#)



Ferramenta de apoio ao investidor, com diversas funcionalidades:

- Consolidador de informações sobre o Fundo
- Acesso fácil e prático aos materiais divulgados pela gestão, incluindo relatórios mensais
- Atualização de comunicados e fatos relevantes
- Detalhamento do portfólio de ativos
- Calendário de divulgação de rendimentos
- Histórico de cotações
- Lâmina resumo do relatório mensal
- Planilha de fundamentos
- Cadastro no mailing e contato com time de RI

Acesse em ccme11.com.br



COMUNICAÇÃO – CANUMA CAPITAL NA MÍDIA

ENTREVISTAS



FDB - Fundo do Baú

Entrevista de Felipe Vaz
Data: 22/04/2024

[Assista a Entrevista](#)

Live Professor Baroni

Entrevista de Marcelo Vainstein
Data: 02/04/2024

[Assista a Entrevista](#)

Quinta com Gestor - Kiko

Entrevista de Marcelo Vainstein e Felipe Vaz
Data: 28/03/2024

[Assista a Entrevista](#)

Empiricus Podca\$t

Entrevista de Marcelo Vainstein e Felipe Vaz
Data: 28/02/2024

[Assista a Entrevista](#)

REITCast - Especial

Entrevista de Felipe Vaz
Data: 03/01/2024

[Assista a Entrevista](#)

RetornoCast

Entrevista de Marcelo Vainstein
Data: 07/12/2023

[Ouça o Podcast](#)[Assista a Entrevista](#)

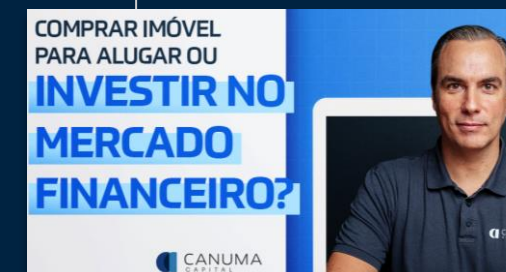
Clube FII Entrevista

Entrevista de Marcelo Vainstein e Felipe Vaz
Data: 10/11/2023

[Assista a Entrevista](#)

Café com FII - Podcast

Entrevista de Felipe Vaz
Data: 25/10/2023

[Ouça o Podcast](#)[Assista a Entrevista](#)

INVESTIR - Live

Painel com Felipe Vaz
Data: 19/10/2023

[Assista a Entrevista](#)



COMUNICAÇÃO – CANUMA CAPITAL NA MÍDIA

ENTREVISTAS

VOCÊ
COMDINHEIRO

MARCELO VAINSTEIN
FUNDADOR E CEO DA
CANUMA CAPITAL

Você ComDinheiro – BM&CNews

Entrevista de Marcelo
Vainstein
Data: 10/10/2023

[Assista a Entrevista](#)



Fórum FII's – GRI Club

Painéis com Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 05/10/2023

[Assista a Entrevista](#)

Bate papo com a Gestão do CCME11



Clube FII - Hora do CRI

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 27/09/2023

[Assista a Entrevista](#)



Live Professor Baroni

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 12/09/2023

[Assista a Entrevista](#)



Conversa de Mercado – Brain

Entrevista de Marcelo
Vainstein
Data: 01/09/2023

[Assista a Entrevista](#)



Live Marcel Medeiros

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 06/12/2022

[Assista a Entrevista](#)



FII Fácil – Diogo Arantes

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 01/12/2022

[Assista a Entrevista](#)



Clube FII Entrevista

Entrevista de Marcelo
Vainstein e Felipe Vaz
Data: 18/11/2022

[Assista a Entrevista](#)



Clube FII Fórum GRI FII's 2022

Entrevista de
Felipe Vaz
Data: 27/10/2022

[Assista a Entrevista](#)



COMUNICAÇÃO – CANUMA CAPITAL NA MÍDIA

MENÇÕES E MATÉRIAS



Mai/24 - Painel no FIIS Experience debate fundos híbridos e sua busca por maior rentabilidade



Mai/24 - Stella Mourão FIIs: 8 Melhores Gestoras de FIIs de 2024



Abr/24 - DI News, Fatos Relevantes, 11 de abril



Abr/24 - Stella Mourão FIIs: CCME11 - Episódio 2 FIIs Fora do Radar



Abr/24 - Otmar Schneider, CNPI: CCME11 - Estratégia e Resultados



Mar/24 - Rodrigo Medeiros: Visita ao CCME11, como foi?



Mar/24 - HGBS11 e CCME11 Compraram Shopping Jardim Sul



Fev/24 - Canuma Capital adquire 10% do shopping Jardim Sul por R\$ 57,3 milhões



Fev/24 - DI News, Fatos Relevantes, 02 de fevereiro



Dez/23 - #CCME11 - Conheça o Fundo da Canuma!



Abr/23 - DI News, Fatos Relevantes, 18 de Abril



Fev/23 - Canuma Capital compra dois imóveis em SP por R\$ 106,9 milhões



Fev/23 - Canuma Capital - Notícias do setor imobiliário corporativo - #116



Out/22 - Abertura de Mercado | CCME11



Av. Brigadeiro Faria Lima, 3015
10º andar, conj. 102 São Paulo, SP
CEP: 01452-000

+55 (11) 3167-5590

ri@canumacapital.com.br

  canumacapital.com.br

 Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos