



## COMUNICADO AO MERCADO

### **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII CNPJ/MF nº 30.647.758/0001-87**

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, no 222, Bloco B, 3º andar, Conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.864.607/0001-08, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.647.758/0001-87 (“Fundo”), em complemento ao [Comunicado ao Mercado publicado em 23 de maio de 2024](#), comunicam aos cotistas e ao mercado o que segue:

Como atualização do CRI TOEX I (Código B3: 22B0939300), emitido pela Opea Securitizadora S.A., do qual o Fundo é detentor e representa cerca de 7,1% do seu patrimônio líquido (Data-Base: 22/05/2024), foi realizada, nesta data, a recomposição do Fundo de Reserva, esperada para ocorrer até o final do mês.

Entendemos que o descasamento do fluxo de caixa da Holding, que tem o dever de honrar com as obrigações do CRI até que o projeto seja concluído e o contrato com a operadora se inicie nos próximos meses, foi pontual. Contudo, o time de gestão segue o monitoramento minucioso de crédito junto à devedora.

Reforçamos que o portfólio do Fundo segue com desempenho satisfatório no que tange à capacidade de pagamento de crédito dos devedores. Mais informações serão divulgadas a mercado prontamente.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de maio de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

e

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**

Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**