

## **FATO RELEVANTE**

**BLUECAP LOG FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 49.592.781/0001-40, neste ato representado por sua gestora **BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com Ato Declaratório CVM nº 14.691, de 15 de dezembro de 2015, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.982.196/0001-08, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gumerindo Saraiva, nº 96, sala 201, Jardim Europa, CEP 01449-070, e por sua administradora fiduciária, a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Ataulfo de Paiva, nº 153, sala 201, Leblon, CEP 22.440-032 (“Fundo”) vem informar aos seus cotistas e ao mercado em geral o que segue:

Nesta data, o Fundo adquiriu os seguintes ativos (“Transação”), conforme previamente descritos no Prospecto, também disponibilizado nesta data, em razão de alteração da oferta:

### **Ativo CD3:**

Imóvel localizado na Cidade de Camaçari, Estado da Bahia, denominado Área 4A1, do Loteamento São José, sobre o qual foi desenvolvido um empreendimento imobiliário logístico, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula nº 21.938 do 2º Ofício do Registro de Imóveis e Hipotecas da comarca da Cidade de Camaçari, Estado da Bahia.

O Ativo CD3 se encontra locado (a) à SIMAS LOGISTICA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.360.985/0001-08, (b) à CEBRACE CRISTAL PLANO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.070.190/0001-51, (c) à ARCTECH SOLAR DO BRASIL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.066.411/0001-58, e (d) à GULFT LOGÍSTICA LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.192.961/0001-88.

### **Ativos Paulista:**

- (i) 01 (um) imóvel localizado na Rodovia BR-101 (BR – cento e um), nº 5740, Arthur Lundgren II, em zona urbana, objeto da matrícula nº 2.943; e
- (ii) 01 (um) imóvel localizado na Rodovia BR-101 (BR – cento e um), nº 5740, Arthur Lundgren II, em zona urbana, objeto da matrícula nº 2.944.

Os Ativos Paulista se encontram locados, à (a) IMPÉRIO MÓVEIS E ELETRO S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.936.211/0025-64; (b) SENDAS DISTRIBUIDORA S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 06.057.223/0001-71; e (c) M. DIAS BRANCO S.A.

INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ALIMENTOS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.206.816/0047-06.

A Transação atingiu o valor total de R\$ 250.074.430,00 (duzentos e cinquenta milhões, setenta e quatro mil, quatrocentos e trinta reais) e a receita mensal estimada é de R\$0,13 (treze centavos) por cota.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 29 de maio de 2024.

**BLUECAP GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**