



# 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Thiago Pedro Pagliuca dos Santos

Avenida Angélica, 2.510 - sala 65 - Higienópolis

Tel.: (XX11) 3115-0282 / 3105-1748 / 3106-6597 - Email: 10rtd@10rtd.com.br - Site: www.10rtd.com.br

## REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

### Nº 2.270.485 de 08/05/2024

**Certifico e dou fé** que o documento em papel, contendo **2 (duas) páginas**, foi apresentado em 08/05/2024, protocolado sob nº 2.339.416, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **2.270.485** e averbado no registro nº 1.945.395 de 08/04/2011 no Livro de Registro B deste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

**Natureza:**

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 08 de maio de 2024

( ASSINADO ELETRONICAMENTE )

Rubens Fernandes da Rocha

Escrevente Autorizado

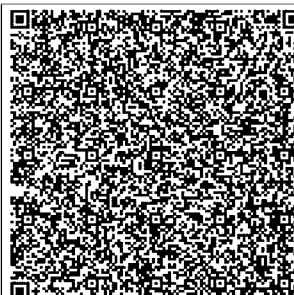
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 62,29	R\$ 17,71	R\$ 12,13	R\$ 3,28	R\$ 4,27
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,00	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: [servicos.cdtsps.com.br/validarregistro](https://servicos.cdtsps.com.br/validarregistro) e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qrcode.

10221753003867390



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1111464TIBB000086813BD240

Protocolo nº 2.339.416 de 08/05/2024 às 12:32:19h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.270.485 em 08/05/2024 e averbado no registro nº 1.945.395 de 08/04/2011 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 62,29	R\$ 17,71	R\$ 12,13	R\$ 3,28	R\$ 4,27	R\$ 3,00	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES  
IMOBILIÁRIAS  
CNPJ/ME nº 13.500.306/0001-59

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS  
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024  
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2024 encerrada às 15h do dia 25 de abril de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Clímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2024, encaminhada em 26 de março de 2024 ("Consulta Formal"), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 2,76% (dois vírgula setenta e seis por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptos ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** CAROLINA MAGNABOSCO MORI  
**Secretária:** LUCAS MARCELINO GOMES.

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

60,46% (sessenta vírgula quarenta e seis por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as



Protocolo nº 2.339.416 de 08/05/2024 às 12:32:19h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 2.270.485 em 08/05/2024 e averbado no registro nº 1.945.395 de 08/04/2011 neste 10º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Rubens Fernandes da Rocha - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 62,29	R\$ 17,71	R\$ 12,13	R\$ 3,28	R\$ 4,27	R\$ 3,00	R\$ 1,30	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 103,98

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES**  
**IMOBILIÁRIAS**  
**CNPJ/ME nº 13.500.306/0001-59**

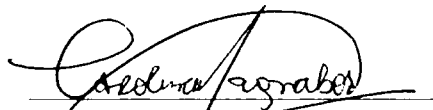
**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**  
**POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024**  
**REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2024**

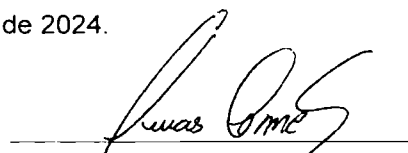
Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023. Abstiveram-se de voto 30,94% (trinta vírgula noventa e quatro por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao direito de voto.

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 25 de abril de 2024.

  
Carolina Magnabosco Mori  
Presidente

  
Lucas Marcelino Gomes  
Secretária