

**COMUNICADO AO MERCADO**  
**RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO**  
**IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/MF nº 30.647.758/0001-87**

A BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, CEP 01451-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) e a RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., sociedade empresária limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, no 222, Bloco B, 3º andar, Conjunto 32, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.864.607/0001-08, na qualidade de gestora (“Gestora”) do RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.647.758/0001-87 (“Fundo”), comunicam aos cotistas e ao mercado o que segue:

O CRI TOEX I (Código B3: 22B0939300), emitido pela Opea Securitizadora S.A., do qual o Fundo é detentor e representa cerca de 7,1% do seu patrimônio líquido (Data-Base: 22/05/2024), informou a respeito da utilização dos recursos do Fundo de Reserva para realizar o pagamento da parcela de juros e amortização do CRI, que deveria ter sido realizado em 13 de maio de 2024, o que não ocorreu.

Em contato e acompanhamento direto do time de gestão do Fundo com os sócios e diretoria da empresa tomadora, foi acordado a previsão de recomposição do Fundo de Reserva até o final do mês de maio (31/05/2024), sendo que o devido pagamento será comunicado ao mercado. O motivo da utilização do Fundo de Reserva foi por conta de um desencaixa do fluxo de caixa da companhia (Holding), empresa que tem o dever de honrar com as obrigações do CRI até que o contrato *take or pay* com a *trading* se inicie. Além disso, com relação ao andamento do projeto, a obra se encontra em 98% concluída, com previsão de término em até 45 dias.

A operação financiada pelo CRI é um terminal de exportação de grãos no Porto de Paranaguá, no Paraná. É uma construção de alta qualidade, e vem sendo acompanhada pelo time de gestão do Fundo bem de perto e, como de costume, com visitas periódicas no projeto e na sede da empresa. A operação contempla recepção, armazenagem e expedição do grão para o Porto. O contrato foi feito no formato *take or pay* com uma das maiores tradings internacionais de grãos. Ou seja, há

um compromisso mínimo da operadora de volume de grãos tomados a cada mês, volume que representa mais do que o dobro do montante financeiro necessário para pagamento da PMT do CRI. O contrato *take or pay* tem garantias robustas e terá início assim que a obra for concluída (licenças para operar já estão sendo obtidas). Imagens atualizadas do Projeto no Anexo I.

Permanecemos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 23 de maio de 2024.

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

e

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**

Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO HIGH GRADE  
FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

ANEXO I





