



FATO RELEVANTE

RIZA EOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 45.718.511/0001-81

Código de Negociação na B3: RZEO11

(“Fundo”)

O **BANCO GENIAL S.A.**, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, sala 907, regularmente inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o nº 45.246.410/0001-55, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 15.455, de 13 de janeiro de 2017 (“Administradora”), e a **RIZA ALLOCATION GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 47.138.945/0001-38, autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira na qualidade de gestora, por meio do Ato Declaratório nº 20.485, de 2 de janeiro de 2023 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **RIZA EOS FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento nas cadeias produtivas agroindustriais, categoria imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 45.718.511/0001-81 (“Fundo”), vem a público **COMUNICAR** aos seus cotistas e ao mercado em geral que:

O Fundo, na qualidade de Vendedor, celebrou 1 (um) Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda (“Instrumento”) tendo por finalidade a venda do **BLOCO SÃO CARLOS**, que tem como área as matrículas n.º 436, 437, 438, 439 e 440 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Guarái, Município de Tupiratins/TO, com área total equivalente de **2.053,33** hectares (“Ativo”).

O valor total da venda pelo Fundo, conforme estabelecido no Instrumento, é de **R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais)**, sendo que R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais) já foram pagos na data de assinatura do Instrumento, e o restante será pago em 3 (três) parcelas anuais de R\$2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil reais), a serem corrigidos pela variação positiva do IPCA-IBGE desde a data de assinatura do Instrumento.

A venda do Ativo está alinhada com a estratégia do Fundo e gerará impacto positivo na sua cota.

São Paulo, 22 de maio de 2024

BANCO GENIAL S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, sala 907, CEP 22250-040

Rio de Janeiro – RJ



RIZA ALLOCATION GESTORA DE RECURSOS LTDA.

Rua Elvira Ferraz, nº 68, 5º andar, CEP 04538-133

São Paulo - SP