

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 17 DE MAIO DE 2024

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de convocação nº 01/2024 encerrada às 15h do dia 17 de maio de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante a correspondência encaminhada a cada cotista em 31 de março de 2024 (“Assembleia”), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). O Edital também foi publicado nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 56,64% (cinquenta e seis vírgula sessenta e quatro por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta ao Edital de convocação, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Geovanni Santana de Araujo
Secretário: Lucas Marcelino Gomes

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

6. **DELIBERAÇÕES:** Recebidos e apurados os votos:

56,64% (cinquenta e seis vírgula sessenta e quatro por cento) dos cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, deliberaram por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO BRASIL VAREJO

CNPJ/ME nº 21.126.204/0001-43


ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA EM 17 DE MAIO DE 2024

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 17 de maio de 2024.



Giovanni Santana de Araujo
Presidente



Lucas Marcelino Gomes
Secretário