

**CARTA CONVOCAÇÃO**  
**ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS DO**  
**BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/MF nº 14.074.706/0001-02**  
**A SER REALIZADA EM 10 DE JUNHO DE 2024**

**SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.329.598/0001-67, (“Administradora”) na qualidade de Administradora do **BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“Fundo”), fundo de investimento devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), e inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.074.706/0001-02, vem, por meio do presente edital, convocar os senhores cotistas do Fundo (“Cotistas”) a participarem da Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas do Fundo, a ser realizada no dia **10 de junho de 2024**, às 10h00 horas (“Assembleia”) em primeira chamada e às 10h30 em segunda chamada, no intuito de deliberar a seguinte ordem do dia:

- I) Deliberar sobre a forma de realização de evento de liquidez. em conformidade com a decisão da B3 em cancelar a listagem do Fundo, e comunicada em Fato Relevante no dia 06 de maio de 2024 para que os cotistas do Fundo possam efetivamente avaliar e decidir sobre a viabilidade de tal ação. Este evento visa proporcionar uma contrapartida adequada aos titulares dos valores mobiliários afetados pelo cancelamento;
  
- II) Autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários ao cumprimento das deliberações acima.

**OS COTISTAS PODERÃO PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS VIRTUALMENTE PARA DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES ATRAVÉS DA PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS, PARA QUE RECEBAM O LINK DEVERÃO ENCAMINHAR SOLICITAÇÃO E OS DOCUMENTOS PESSOAIS OU DE REPRESENTAÇÃO PARA O E-MAIL: [ADM@SEFERINVESTIMENTOS.COM.BR](mailto:ADM@SEFERINVESTIMENTOS.COM.BR).**

Fica observada a necessidade de todos os cotistas se fazerem representar nos termos de seus documentos societários, fazendo a devida comprovação com envio prévio da documentação (instrumento de representação, ato de nomeação e cópia do documento), e no caso de instrumentos de procuração, com validade máxima de 1 (um) ano, até às 18:00 do dia 06 de junho de 2024, para os seguintes endereços de e-mail: [juridico@seferinvestimentos.com.br](mailto:juridico@seferinvestimentos.com.br) e [adm@seferinvestimentos.com.br](mailto:adm@seferinvestimentos.com.br).

Não havendo comparecimento de cotistas para a realização da Assembleia do Fundo em 1ª (primeira) convocação, será realizada a 2ª (segunda) convocação, no mesmo dia e endereço, valendo esta correspondência eletrônica como 2ª (segunda) convocação para os fins legais.

São Paulo, 17 de maio de 2024

Atenciosamente,

DocuSigned by:  
*Fernanda Herrera*  
206562BD081C427...

DocuSigned by:  
*Daniel dos Santos Nascimento*  
8EE8D78F0824466...

**BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**

*Representado por sua Administradora* **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE  
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**