

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**

**CNPJ/MF nº 09.350.920/0001-04**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2024**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial e encerrada às 15h do dia 25 de abril de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** ("Administradora"), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065
2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada através de correspondência encaminhada a cada cotista no dia 26 de março de 2024, nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO** (respectivamente "Regulamento" e "Fundo"), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, ("CVM" e "Instrução CVM 472", respectivamente) e do artigo 67, caput, da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, conforme alterada ("Instrução CVM 555"), publicada ainda nos websites da Administradora ([www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)), da Comissão de Valores Mobiliários ([www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)) e da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).
3. **PRESENCAS:** A referida Assembleia não contou com a presença de nenhum cotista, e, adicionalmente, nenhum cotista encaminhou o seu voto escrito aos cuidados da Administradora. Presentes apenas os representantes da Administradora.
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:**

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| Presidente: | Lucas Gomes     |
| Secretário: | Geovanni Araujo |
5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.
6. **DELIBERAÇÕES:** Em razão da ausência do quórum de instalação da Assembleia, em virtude do não comparecimento de quaisquer cotistas, a matéria objeto da ordem do dia não foi objeto de deliberação.
7. **AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia autoriza a Administradora do Fundo a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas nesta Assembleia.

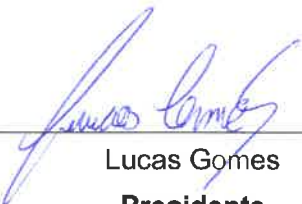

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SÃO FERNANDO**

**CNPJ/MF nº 09.350.920/0001-04**

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS  
REALIZADA EM 25 DE ABRIL DE 2024**

8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, suspendendo antes a Assembleia para que se lavrasse a presente ata, a qual, depois de lida, discutida e achada conforme, foi aprovada e assinada pelos cotistas do Fundo, por mim Secretário, e pela Presidente.

São Paulo, 25 de abril de 2024.

  
\_\_\_\_\_  
Lucas Gomes  
Presidente

  
\_\_\_\_\_  
Geovanni Araujo  
Secretário