



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA
CNPJ nº 15.333.306/0001-37
("Fundo")

TERMO DE APURAÇÃO DE CONSULTA FORMAL
INICIADA EM 18 DE ABRIL DE 2024

Na qualidade de instituição administradora do Fundo, a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia do Botafogo nº 501, 5º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), vem, por meio deste instrumento, divulgar, na forma de sumário, o resultado dos votos dos titulares de cotas de emissão do Fundo ("Cotistas"), no âmbito de **Assembleia Geral Extraordinária do Fundo** realizada por meio de consulta formal enviada aos Cotistas pela Administradora em 18 de abril de 2024 ("Consulta Formal"). Por meio da Consulta Formal, os Cotistas foram convocados a:

1. Aprovar a Proposta de Revisional de Aluguel apresentada pela atual Locatária ("Revisional do Contrato de Locação"), conforme carta da Consultora do Fundo CBRE no Anexo I a esse documento, referente ao Espaço Comercial no Imóvel do Fundo, com a consequente celebração do aditamento ao Contrato de Locação para Fins Não Residenciais ("Aditivo ao Contrato de Locação"), em decorrência das características da celebração do Aditivo ao Contrato de Locação com a Locatária configurar potencial conflito de interesses entre a Administradora e o Fundo, aprovando, expressa btgpactual.com e especificamente, a realização da presente operação pelo Fundo, nos termos do Art. 18, inciso XII, e do Art. 34, ambos da Instrução CVM 472.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal de Cotistas representando, aproximadamente, **46,34% (quarenta e seis inteiros e trinta e quatro centésimos por cento)** das cotas de emissão do Fundo, sendo que a matéria colocada em deliberação, conforme descrita acima, restou **aprovada** pelos Cotistas, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como de abstenções formalmente manifestadas, nos termos do Regulamento do Fundo, detalhado abaixo:

Quórum com relação ao total de cotas emitidas do Fundo				
	Aprovação	Não Aprovação	Abstenção	Resultado
Matéria (1)	34,22%	0,12%	0,05%	Aprovada

O quórum apresentado acima refere-se ao total de manifestações recebidas no âmbito da Consulta Formal, não sendo considerados os votos dos Cotistas que se declararam conflitados.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos julgados necessários.

Rio de Janeiro, 10 de maio de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**