

“ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DO

FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KINEA FII

CNPJ nº 30.091.444/0001-40

Código ISIN: BRKFOFCTF006

Código de Negociação: KFOF11

Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Outros



Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/031, em 01 de fevereiro de 2024

O **FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO KINEA FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 30.091.444/0001-40 (“**Fundo**”), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31 (“**Administrador**”), e gerido pela **KINEA INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Minas de Prata, nº 30, 4º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 08.604.187/0001-44 (“**Gestor**”, e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, “**Ofertantes**”), e o **BANCO ITAÚ BBA S.A.**, instituição financeira com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.298.092/0001-30, na qualidade de instituição intermediária líder (“**Coordenador Líder**”), para oferta pública de distribuição primária das cotas da 4ª (quarta) emissão do Fundo (“**Oferta**”, “**Cotas da 4ª Emissão**”, respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 2.481.250 (duas milhões, quatrocentos e oitenta e uma mil, duzentas e cinquenta) Cotas da 4ª Emissão no âmbito da Oferta, que, considerando o Valor da Cota da 4ª Emissão de R\$ 97,79 (noventa e sete reais e setenta e nove centavos), por Cota da 4ª Emissão, devidamente corrigido conforme o Valor Atualizado da Cota da 4ª Emissão (conforme definido junto ao Prospecto), perfazem o montante total de, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido no Prospecto):

R\$ 242.177.438,16

(duzentos e quarenta e dois milhões e cento e setenta e sete mil e quatrocentos e trinta e oito reais e dezesseis centavos)

Nos termos do art. 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“**Resolução CVM nº 160**”), a quantidade total das Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 25% (vinte e cinco por cento), ou seja, em 496.250 (quatrocentos e noventa e seis mil, duzentos e cinquenta) Cotas da 4ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício integral pelo Administrador e pelo Gestor (conforme definido abaixo), com a prévia concordância do Coordenador Líder, da opção de distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante total das Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 4ª Emissão inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta

A 4ª Emissão, objeto da Oferta, foi aprovada no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária do Fundo, convocada em 25 de agosto de 2023 e rratificada em 12 de setembro de 2023 e em 19 de setembro de 2023, cujo termo de apuração ocorreu em 28 de setembro de 2023 (“**Ato de Aprovação da Oferta**”).

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, acima qualificada.

A PRESENTE OFERTA FOI REGISTRADA AUTOMATICAMENTE NA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/031, EM 01 DE FEVEREIRO DE 2024.

As Cotas da 4ª Emissão serão admitidas para **(i)** distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos; e **(ii)** negociação em mercado secundário no “Sistema Puma”, mercado de bolsa, ambos administrados e operacionalizados pela B3.

As Cotas da 4ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3, bem como a divulgação do Formulário de Liberação para negociação das cotas para o início da negociação das Cotas da 4ª Emissão, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Cotas da 4ª Emissão encerrou-se no dia 03 de maio de 2024.

As Cotas da 4ª Emissão foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	2.278.160	4.725
Fundos de Investimento	0	0
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de previdência privada	145.158	3
Companhias seguradoras	0	0
Investidores estrangeiros	0	0
Coordenador Líder	0	0
Instituições Financeiras ligadas ao Administrador ou ao Coordenador Líder (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais instituições financeiras	0	0
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou ao Coordenador da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais pessoas jurídicas	14.937	31
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou ao Coordenador Líder da Oferta (Pessoas Vinculadas)	42.995	108
Total	2.481.250	4.867

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 03 de maio de 2024.

COORDENADOR LÍDER



CUSTODIANTE



ESCRITURADOR

ItaúCorretora

ADMINISTRADOR

IntragDTVM
Administração Fiduciária

GESTOR

Kinea
uma empresa 