

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
PROJETO ÁGUA BRANCA
(CNPJMF nº 03.251.720-0001-18)**

**COIN DTVM LTDA.
(CNPJMF nº 61.384.004/0001-05)**

F A T O R E L E V A N T E

COIN DTVM LTDA., na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROJETO ÁGUA BRANCA (FPAB11)**, registrado na CVM sob nº68-0, comunica, para os fins previstos no art. 41 da Instrução CVM nº 472/2008, alterado pela IN CVM 571/2015, que recebeu comunicação formal de empresa locatária dos 1º,12º,13º,14º e 16º pavimentos, com área total de 5.296,50m², localizados no Edifício Los Angeles, parte integrante do Centro Empresarial Água Branca, informando sua decisão de não renovação, por igual período, do contrato de locação com vencimento em 05/12/2019. Cabe, no entanto, informar que, por solicitação da Locatária, a locação será prorrogada por 6 (seis) meses a contar da data do vencimento do contrato com possibilidade de devolução parcial dos imóveis durante a prorrogação.

O decréscimo no fluxo de caixa, a partir de junho de 2020, será de aproximadamente R\$ 0,70/por cota.

A área a ser devolvida representa 14,79% da ABL do empreendimento e 19,48% da receita de locação bruta atual. Em se tratando de vacância, considerando as rescisões já comunicadas devidamente reproduzidas no item 1 do relatório mensal do Fundo, a taxa, a partir de junho de 2020, passará a ser de 40,37%.

São Paulo, 08 de novembro de 2019.

Fundo de Investimento Imobiliário Projeto Água Branca.
COIN Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Administradora.