

COMUNICADO AO MERCADO

BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 36.930.464/0001-44

Código ISIN nº BRBTSICTF001

A **INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 13.432, de 9 de dezembro de 2013, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, inscrita no CNPJ/ME sob nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de administrador do Fundo (“Administrador”) **BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 36.930.464/0001-44 (“Fundo”), em consonância aos comunicados encaminhados em 29 de abril de 2024 e 06 de maio de 2024 sobre a 4ª chamada de capital, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que foi realizada, nesta data, a liquidação da **4ª Chamada de Capital** equivalente a **262.812 cotas** ao Preço de Subscrição de **R\$ 105,97** (cento e cinco reais e noventa e sete centavos) por Cota da 4ª Emissão, do qual **R\$ 103,88** (cento e três reais e oitenta e oito centavos) correspondem ao valor unitário de cada Cota e **R\$ 2,09** (dois reais e nove centavos) ao Custo Unitário de Distribuição por Cota, perfazendo o valor total de **R\$ 27.850.187,64** (vinte e sete milhões, oitocentos e cinquenta mil, cento e oitenta e sete reais e sessenta e quatro centavos), com a respectiva redução de **5.898 cotas** em relação à quantidade inicialmente indicada no comunicado datado de 29 de abril de 2024.

Belo Horizonte, 08 de maio de 2024.

INTER DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administrador do BTSP II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII