

## FATO RELEVANTE

HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO  
CNPJ nº 27.445.482/0001-40  
Código negociação B3: HAAA11

A HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76 ("Administradora"), com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cjto 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.445.482/0001-40 ("Fundo"), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo concluiu, na presente data, a assinatura de contrato de locação com empresa multinacional do setor automobilístico para ocupação dos conjuntos 1401B e 1501B, localizados no 14º e 15º andar da Ala B do Condomínio WT Morumbi ("WT Morumbi"), situado na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida das Nações Unidas, nº 14.261 ("Imóvel"), com 3.009,18 m<sup>2</sup> (três mil e nove metros quadrados e dezoito centímetros quadrados) de área locável ("Contrato de Locação").

O Contrato de Locação possui prazo de 60 (sessenta) meses e foi firmado em valores de aluguel em linha com o praticado no mercado. A locação representa 6,4% (seis inteiros e quatro décimos por cento) da área total do WT Morumbi. Considerando que o Fundo possui 25% (vinte e cinco por cento) da totalidade da Ala B do edifício, a área a ser ocupada pela locatária representa, aproximadamente, 3,4% (três inteiros e quatro décimos por cento) da área locável do Fundo.

Conforme divulgado nos Relatórios Gerenciais e Fatos Relevantes anteriores, ainda estão previstas as desocupações dos conjuntos 1901B e 3001B do Condomínio WT Morumbi entre os meses de maio e agosto, de modo que, considerando as rescisões comunicadas e esta nova locação, a vacância física do Fundo chegará a 22,84% (vinte e dois inteiros e oitenta e quatro centésimos por cento).

Não há expectativa de alteração na distribuição de rendimentos do Fundo no curto prazo.

Informações adicionais estarão disponíveis nos relatórios gerenciais do Fundo no website da Administradora ([www.hedgeinvest.com.br/HAAA/](http://www.hedgeinvest.com.br/HAAA/)) e na página do Fundo na CVM e B3.

São Paulo, 7 de maio de 2024.

**HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
ADMINISTRADORA DO HEDGE AAA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO