

AVISO AOS COTISTAS

COMUNICADO A MERCADO | MAI24

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN REAL ESTATE
CNPJ/MF | 37.295.919/0001-60
ISIN | BRGALGCTF009
TICKER | **GARE11**

SÃO PAULO
07 | 05 | 2024

A **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Morais, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de Junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN REAL ESTATE** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 37.295.919/0001-60, vem por meio deste **COMUNICAR** aos respectivos cotistas a respeito da tragédia climática no Rio Grande do Sul.

Nosso portfólio inclui dois ativos logísticos localizados no estado do Rio Grande do Sul: o imóvel locado à BAT Brasil (antiga Souza Cruz), uma subsidiária da BAT (British American Tobacco) no município de Cachoeirinha, e o imóvel locado à empresa Air Liquide na cidade de Canoas. A gestora está monitorando diariamente ambos os imóveis, e até o presente momento, as propriedades não foram atingidas pelas enchentes.

Ressaltamos que estes imóveis possuem contratos de locação atípicos vigentes, com obrigatoriedade de Seguro Patrimonial com cobertura inclusive para chuvas, inundação e alagamento.

Após enfatizarmos as medidas de segurança e proteção que garantem a integridade dos nossos investimentos, é de suma importância destacarmos nossa responsabilidade humana e social diante da situação emergencial causada pelas chuvas no Rio Grande do Sul. Nesse sentido, estamos contribuindo para algumas iniciativas de socorro e reconstrução das áreas afetadas.

Encorajamos todos a se unirem a nós nessa iniciativa, seja por meio de contribuições individuais ou simplesmente disseminando as fontes solidárias e de apoio. Continuaremos acompanhando de perto a situação e fornecendo atualizações, e reiteramos nosso compromisso em agir com transparência frente aos nossos investidores.

Sendo o que nos cabia para o momento, ficamos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

GUARDIAN GESTORA LTDA. | Gestor