

1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Paulo Roberto de Carvalho Régo

Rua Dr. Miguel Couto, 44 - Centro

Tel.: (XX11) 3104-8770 - Email: pj@lrrtd.com.br - Site: www.lrrtd.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 3.737.963 de 06/05/2024

Certifico e dou fé que o documento em papel, contendo **3 (três) páginas**, foi apresentado em 06/05/2024, protocolado sob nº 3.821.144, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **3.737.963** e averbado no registro n. 3724628 de 26/09/2023 no Livro de Registro B deste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

FUNDO DE INVESTIMENTO

São Paulo, 06 de maio de 2024

(ASSINADO ELETRONICAMENTE)

Adriana Araujo Paulo Rego

Escrevente Autorizado

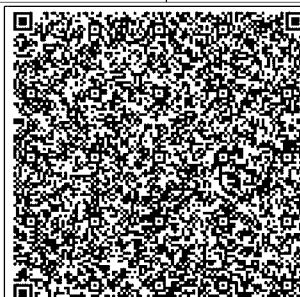
Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site: servicos.cdtsps.com.br/validarregistro e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00221449083680281



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital

1115914TIAD000081957EF245

Protocolo nº 3.821.144 de 06/05/2024 às 10:57:09h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 3.737.963 em 06/05/2024 e averbado no registro n. 3724628 de 26/09/2023 neste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Adriana Araujo Paulo Rego - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 69,13	RS 19,65	RS 13,46	RS 3,64	RS 4,74	RS 3,33	RS 1,44	RS 0,00	RS 0,00	RS 115,39

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA
LOGÍSTICA - FII**

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024**

1. **DATA, HORÁRIO E LOCAL:** Assembleia realizada de forma não presencial, por meio de Consulta Formal nº 01/2024 encerrada às 15h do dia 30 de abril de 2024, encaminhada pela **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.** (“Administradora”), com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Clímpia, CEP 04551-065.

2. **CONVOCAÇÃO:** Realizada mediante envio da Consulta Formal nº 01/2024, encaminhada em 30 de março de 2024 (“Consulta Formal”), nos termos do Regulamento do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA - FII** (respectivamente “Regulamento” e “Fundo”), do artigo 19, § 2º, da Instrução Comissão de Valores Mobiliários nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, (“CVM” e “Instrução CVM 472”, respectivamente). A Consulta Formal também foi publicada nos websites da Administradora (www.riobravo.com.br), da Comissão de Valores Mobiliários (www.cvm.gov.br) e da B3 (www.b3.com.br).

3. **PRESENCAS:** Os cotistas representando 5,62% (cinco vírgula sessenta e dois por cento) do total das cotas emitidas pelo Fundo e aptas ao exercício do direito de voto encaminharam cartas em resposta à Consulta Formal, conforme comprovantes arquivados na sede da Administradora.

4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** **Presidente:** Felipe Ribeiro
Secretário: Geovanni Araujo

5. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e votar acerca das seguintes matérias:

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Em pauta extraordinária:

- (ii) A contratação da **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO,**

Protocolo nº 3.821.144 de 06/05/2024 às 10:57:09h: Documento registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros sob nº 3.737.963 em 06/05/2024 e averbado no registro n. 3724628 de 26/09/2023 neste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Adriana Araujo Paulo Rego - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
RS 69,13	RS 19,65	RS 13,46	RS 3,64	RS 4,74	RS 3,33	RS 1,44	RS 0,00	RS 0,00	RS 115,39

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA
LOGÍSTICA - FII**

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024**

TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade e estado do São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, 29º e 30º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, para prestar os serviços de formador de mercado para as cotas do Fundo, nos termos do Art. 27, §1º, do Anexo III da Resolução CVM nº 175 e Art. 31, IV, da Instrução CVM nº 472, e/ou qualquer outro prestador apto a prestar esse tipo serviço ("Formador de Mercado").

6. DELIBERAÇÕES: Recebidos e apurados os votos:

Em pauta ordinária:

- (i) Os cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, representando 4,83% (quatro vírgula oitenta e três por cento) do total das cotas emitidas, responderam à Consulta Formal e deliberaram, por maioria, por **aprovar** as Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Os cotistas considerados presentes e aptos ao exercício do direito de voto, representando 4,63% (quatro vírgula sessenta e três por cento) do total das cotas emitidas, responderam à Consulta Formal e deliberaram, por maioria, por **aprovar** a contratação da XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade e estado do São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, 29º e 30º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, para prestar os serviços de formador de mercado para as cotas do Fundo, nos termos do Art. 27, §1º, do Anexo III da Resolução CVM nº 175 e Art. 31, IV, da Instrução CVM nº 472, e/ou qualquer outro prestador apto a prestar esse tipo serviço ("Formador de Mercado").



Protocolo nº 3.821.144 de 06/05/2024 às 10:57:09h: Documento **registrado eletronicamente para fins de publicidade e/ou eficácia contra terceiros** sob nº 3.737.963 em 06/05/2024 e averbado no registro n. 3724628 de 26/09/2023 neste 1º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo. Assinado digitalmente por Adriana Araujo Paulo Rego - Escrevente Autorizado.

Oficial	Estado	Secretaria Fazenda	Reg. Civil	T. Justiça	M. Público	ISS	Condução	Despesas	Total
R\$ 69,13	R\$ 19,65	R\$ 13,46	R\$ 3,64	R\$ 4,74	R\$ 3,33	R\$ 1,44	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 115,39

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO TELLUS RIO BRAVO RENDA
LOGÍSTICA - FII**

CNPJ/MF nº 16.671.412/0001-93

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS
POR MEIO DE CONSULTA FORMAL Nº 01/2024
REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024**

7. **AUTORIZAÇÃO:** Fica a Administradora do Fundo autorizada a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas na Consulta Formal, conforme prazos e condições ali definidos.
8. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente agradeceu a presença de todos e deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, foi assinado por mim Secretário e pelo Presidente.

São Paulo, 30 de abril de 2024.


Felipe Ribeiro
Presidente


Geovani Araujo
Secretário