

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE  
FUND**

CNPJ/MF nº 08.924.783/0001-01 - Código CVM: 30700-8

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, Rio de Janeiro, Brasil, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“**Administradora**”), e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3477, 14º andar - parte, inscrita no CNPJ/MF nº 09.631.542/0001-37 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL CORPORATE OFFICE FUND** (“**Fundo**”), vêm pela presente, conforme informado ao mercado na assembleia geral extraordinária realizada em 01 de outubro de 2019, informar aos cotistas e ao mercado em geral que, na presente data, o Fundo celebrou um “*Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda de Bem Imóvel e Outras Avenças*” (“**Promessa de Compra e Venda**”) envolvendo as unidades autônomas que compõem a Torre Sucupira (“**Ativos**” e “**Operação**”, respectivamente), estando o fechamento da Operação sujeito à verificação de determinadas condições precedentes usuais a operações dessa natureza (“**Condições Precedentes**”).

A Operação será realizada no valor de R\$122.085.000,00 (cento e vinte e dois milhões e oitenta e cinco mil reais) (“**Preço da Venda**”) a ser totalmente pago até o dia 29 de novembro de 2019 após o cumprimento integral das Condições Precedentes. Considerando as cláusulas de confidencialidade previstas na Promessa de Compra e Venda, as demais informações sobre os Ativos serão informadas ao mercado e aos cotistas quando do fechamento da Operação. Com esta Operação, a Gestora estima que a receita mensal do Fundo será impactada em aproximadamente R\$ 0,04/cota. O cap rate envolvido na Operação é de 7,41% (sete inteiros e quarenta e um centésimos por cento).

A Administradora e a Gestora manterão o mercado e os cotistas informados acerca de quaisquer novos eventos materiais relacionados à Operação.

São Paulo, 06 de novembro de 2019.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL  
CORPORATE OFFICE FUND**

e

**BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA**

Gestora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII BTG PACTUAL  
CORPORATE OFFICE FUND**