



---

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 30 DE ABRIL DE 2024

---

**JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ 13.371.132/0001-71 ("Fundo")

Administrado por

**BANCO J. SAFRA S.A.**

CNPJ/MF 03.017.677/0001-20 ("Administrador")

**DATA, HORA, LOCAL:** A ata da presente Assembleia Geral Ordinária foi formalizada às 18h30 do dia 30 de abril de 2024, na sede social do Administrador, com a presença dos representantes do Administrador.

**CONVOCAÇÃO:** Conforme Consulta Formal enviada aos cotistas do Fundo e publicada nos sites <https://www.safra.com.br/safra-asset/fundo-imobiliario/js-real-estate.htm> e [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) em **27 de março de 2024**, em conformidade com Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("Instrução CVM 472") e o Regulamento do Fundo.

**PRESENÇA e QUÓRUM DE INSTALAÇÃO:** Presentes os representantes do Administrador do Fundo, foram então computadas as manifestações de voto recebidas em resposta à Consulta Formal, desconsideradas as cotas impedidas de votar. Conforme previsto na Carta Consulta, foram computadas as manifestações de votos recebidas pelo Administrador até o final do dia 29 de abril de 2024.

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Caroline Carneiro Maia; Secretária: Flávia Valesca Torres Moreira.

**ORDEM DO DIA:** Apresentação e aprovação das Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.

**DELIBERAÇÃO:** Foi aprovado, conforme manifestações de votos válidas dos cotistas representando 0,23% do total das Cotas emitidas pelo Fundo, as Demonstrações Financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2023.



**ENCERRAMENTO:** Findos os trabalhos, foi declarada encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual se lavrou a presente Ata, que, lida e achada conforme, foi assinada.

São Paulo, 30 de abril de 2024.

---

**Caroline Carneiro Maia**

Presidente

---

**Flávia Valesca Torres Moreira**

Secretária

---

**BANCO J. SAFRA S.A.**

Administrador