

CYRELA DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.601/0001-98 - Código de Negociação: CYLD11

("Fundo" ou "CYLD11")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 18.596.891/0001-56 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo, em conjunto com os demais Vendedores, celebrou o Termo de Fechamento ao Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças ("Operação"), referente à alienação da SPE CYRELA ROSA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. ("Sociedade"), pelo montante bruto de R\$ 126.549.159,59 (cento e vinte e seis milhões quinhentos e quarenta e nove mil cento e cinquenta e nove reais e cinquenta e nove centavos). Após a quitação da dívida junto a instituição financiadora, o recebimento líquido foi de R\$ 71.560.768,22 (setenta e um milhões, quinhentos e sessenta mil, setecentos e sessenta e oito reais e vinte e dois centavos) ("Preço da Venda líquido").
- Do Preço de Venda, o CYLD11 recebeu o montante de R\$ 28.624.307,29 (vinte e oito milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, trezentos e sete reais e vinte e nove centavos), na proporção de sua participação na Sociedade, impactando o fundo positivamente em R\$ 9.522.078,69 (nove milhões, quinhentos e vinte e dois mil, setenta e oito reais e sessenta e nove centavos), equivalente ao valor de, aproximadamente, R\$ 7,67 (sete reais e sessenta e sete centavos) por cota¹.
- Ainda, a Gestora informa que, o volume aportado na sociedade foi R\$ 20.389.927,65 (vinte milhões e trezentos e oitenta e nove mil e novecentos e vinte e sete reais e sessenta e cinco centavos), resultando em uma TIR de 54,20% e um MOIC de 1,47x.

A Administradora e Gestora se mantém à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com.

30 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

CY.CAPITAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.

¹ O valor será distribuído aos cotistas conforme a regulamentação aplicável.