

**BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM.**  
Praia de Botafogo 501, 6º andar,  
Torre Corcovado - 22250-040  
Rio de Janeiro RJ Brasil  
Tel. +55-21-3262-4900 +55-21-3262-9600  
Fax +55-21-3262-8600



Rio de Janeiro, 30 de abril de 2024

Ref.:

**Aviso aos cotistas**

**Loft II Fundo de Investimento Imobiliário**

**CNPJ: 24.796.967/0001-90**

Prezados,

O **BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**, inscrito no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, na qualidade de administrador do Loft II Fundo de Investimento Imobiliário (“Fundo”), vem por meio deste informar que o Fundo não possui rendimentos a distribuir na data base de 30/04/2024. O cálculo foi realizado com base no Art. 10 da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e no Ofício-Circula/CVM/SIN/SNC/Nº 01/2014, esse conjunto de normas orienta a obrigatoriedade da distribuição e institui a utilização do regime de caixa para apuração do lucro.