

PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 26.813.118/0001-22

TERMO DE APURAÇÃO DO EDITAL DE CONVOCAÇÃO AOS COTISTAS
FINALIZADA EM 29 DE ABRIL 2024

Na qualidade de instituição administradora do **PANORAMA PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 26.813.118/0001-22 (“Fundo”), a **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, companhia com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 5º andar, CEP 01452-919 por meio deste instrumento, apura os votos proferidos pelos titulares de cotas do Fundo (“Cotistas”), no âmbito de Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, realizada por meio de Edital de Convocação aos Cotistas, convocada pela Administradora em 27 de março de 2024 (“Consulta Formal”), e a divulgação ocorrerá até às 18:00 horas do dia 29 de abril de 2024, em conformidade com o disposto pelo artigo 21 da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472/08”).

QUÓRUM DE INSTALAÇÃO: Foram recepcionadas as manifestações de voto dos Cotistas, representando, aproximadamente, **99.37%** das cotas emitidas do Fundo.

OBJETO E RESULTADO: A Administradora realizou o procedimento para Convocação da Consulta Formal para os Cotistas manifestarem-se a respeito das Demonstrações Financeiras do Fundo, devidamente auditadas por auditor contratado, apresentadas pela Administradora, referente ao exercício social findo em 31 de dezembro 2023.

Foram recebidas respostas à Consulta Formal, a qual, após a devida apuração, resultou na **APROVAÇÃO** da Deliberação constante na ordem do dia, conforme os percentuais de votos favoráveis, de votos contrários, bem como abstenções formalmente manifestadas, detalhados na página a seguir:

APROVO	NÃO APROVO	ABSTENÇÃO
99.37 %	0 %	0 %

ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a Assembleia Geral Ordinária de Cotistas, da qual foi lavrado o presente Termo de Apuração, que depois de lido, aprovado e achado conforme.

São Paulo, **29 de abril** de 2024.

SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

PANORAMA FII - Termo de Apuração - 2024.04.29.pdf

Documento número #d0928fec-2a54-4530-a7b2-0fc2640cc87a

Hash do documento original (SHA256): ef49a72ba5bf8e4484774b95a681c0faf54f410e7fb21d7af612c38f3ee2c603

Assinaturas

✓ **Daniel Doll lemos**

CPF: 275.605.768-18

Assinou em 29 abr 2024 às 16:46:56

✓ **Alexandre Calvo**

CPF: 067.079.949-13

Assinou em 29 abr 2024 às 16:48:59

Log

- 29 abr 2024, 16:44:25 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e criou este documento número d0928fec-2a54-4530-a7b2-0fc2640cc87a. Data limite para assinatura do documento: 29 de maio de 2024 (16:44). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 29 abr 2024, 16:44:25 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ddl.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Daniel Doll lemos e CPF 275.605.768-18.
- 29 abr 2024, 16:44:25 Operador com email brunna.lima@singulare.com.br na Conta 4ee48ccb-6c1f-44c4-b53d-cd3e3384197e adicionou à Lista de Assinatura: ac.clicksign@singulare.com.br para assinar, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Alexandre Calvo e CPF 067.079.949-13.
- 29 abr 2024, 16:46:57 Daniel Doll lemos assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ddl.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 275.605.768-18. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5696277 e longitude -46.6913914. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.839.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 29 abr 2024, 16:49:00 Alexandre Calvo assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail ac.clicksign@singulare.com.br. CPF informado: 067.079.949-13. IP: 200.182.53.66. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.5695566 e longitude -46.6912427. URL para abrir a localização no mapa: <https://app.clicksign.com/location>. Componente de assinatura versão 1.839.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.

29 abr 2024, 16:49:00

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número d0928fec-2a54-4530-a7b2-0fc2640cc87a.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº d0928fec-2a54-4530-a7b2-0fc2640cc87a, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.