

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII
CNPJ/MF n.º 16.671.412/0001-93
ISIN Cotas: BRSDILCTF004
Código de negociação B3: SDIL11



FATO RELEVANTE

RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet n.º 222, Bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 72.600.026/0001-81, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM n.º 6.044, de 12 de julho de 2000 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 16.671.412/0001-93 (“Fundo”), e as gestoras do Fundo, **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 03.864.607/0001-08, e **SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 25.287.778/0001-54 (em conjunto, “Gestoras”), em cumprimento ao disposto na instrução CVM n.º 472/08, conforme alterada, bem como de acordo com a sua Política de Divulgação de Fatos Relevantes, e em complemento ao Fato Relevante divulgado em 25 de junho de 2019, momento em que foi informada a assinatura de um Compromisso de Compra e Venda para aquisição de um Empreendimento localizado na região Sudeste no valor estimado de R\$ 84,7 milhões (“Aquisição”), informam o que segue:

Até esta data, as condições precedentes para conclusão do negócio não foram cumpridas por parte do vendedor. Portanto, as Gestoras decidiram por reduzir e linearizar a distribuição de rendimentos em R\$ 0,57, de forma a alinhar a distribuição com o resultado gerado sem a conclusão da Aquisição. Até então, enquanto as condições precedentes não eram superadas, havia um mecanismo de renda garantida em vigor: enquanto o capital destinado à Aquisição não era alocado, o vendedor arcava com a remuneração do capital no período. Dessa forma, tal valor não será mais provisionado no resultado do Fundo, e a receita imobiliária permanece sendo composta pela receita contratada, conforme detalhado nos Relatórios Gerenciais do Fundo.

As Gestoras esclarecem que estão empenhadas em alocar o montante captado no âmbito da 4ª (quarta) emissão de cotas do Fundo (“Emissão”) e que há outras negociações em progresso, em linha com a tese de investimento apresentada na Emissão. As Gestoras estimam que, com o capital alocado, a distribuição de resultados deverá voltar aos patamares anteriores.

Em linha com os interesses dos cotistas, as Gestoras concederam período de desconto e não estão recebendo a parcela da taxa de gestão referente ao montante de recursos não alocados obtidos pelo Fundo na Oferta.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 31 de outubro de 2019.

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
LTDA.,**

Instituição Administradora e

SDI GESTÃO E CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

Instituições Gestoras do

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SDI RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA – FII