

## MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11

(“Fundo” ou “MCHF11”)

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia 16 de abril de 2024, o leilão de cotas fracionadas, sendo, aproximadamente, 35.874 (trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro) cotas inteiras (“Leilão de Frações”), será iniciado no dia 26/04/2024 (sexta-feira) e a finalização fica dependente das condições de mercado (“Evento”).
- II. A Administradora informa que, farão jus ao reembolso os Cotistas que tiveram suas frações liquidadas no Evento supracitado e esclarece que o Leilão de Frações está sendo operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora: **BTG PACTUAL CTVM**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- III. A Administradora irá manter os Cotistas e o mercado geral informados sobre os temas abordados neste Fato Relevante.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

São Paulo, 25 de abril de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora