

**BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND - FII**  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
CNPJ nº 45.188.176/0001-57 - Código do Ativo no Balcão: 4770023FII

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora respectivamente, do **BTG PACTUAL REAL ESTATE HEDGE FUND – FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 45.188.176/0001-57 ("Fundo"), servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. A Administradora informa que solicitou à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão ("B3") a unificação das cotas da 1ª e da 2ª Emissão, passando o Fundo a ter somente a cota principal ("Unificação das Cotas"). A Unificação das Cotas será realizada no dia 25 de abril de 2024, sendo que a partir da abertura do mercado do dia **26 de abril de 2024** a cota principal estará disponível aos investidores para negociação. Serão elegíveis às negociações os investidores que se adequarem ao público-alvo previsto no regulamento do Fundo.
- II. No âmbito da 1ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, realizada nos termos da Resolução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003 ("Oferta Pública" e "Instrução CVM 400"), as 36.000.000 (trinta e seis milhões) cotas integralizadas passaram a ser negociadas em 06 de julho de 2023 conforme documento previamente divulgado pela Administradora.
- III. No âmbito da 2ª Emissão de Cotas do Fundo, oferta pública, realizada nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Oferta Pública" e "Resolução CVM 160"), foram emitidas e integralizadas 20.729.905 (vinte milhões, setecentas e vinte e nove mil, novecentas e cinco) cotas durante o período da Oferta Pública, com preço de R\$ 10,03 (dez reais e três centavos), considerando a Taxa de Distribuição, perfazendo o montante total de R\$ 207.920.947,15 (duzentos e sete milhões, novecentos e vinte mil, novecentos e quarenta e sete reais e quinze centavos). As 20.729.905 (vinte milhões, setecentas e vinte e nove mil, novecentas e cinco) cotas passarão a ser negociadas em 26 de abril de 2024.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

23 de abril de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**