

**Comunicado ao Mercado**

Caros Investidores,

A **AZ QUEST AGRO LTDA.**, inscrita no CNPJ 48.401.513/0001-30, como gestora do **AZ QUEST SOLE FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO – IMOBILIÁRIO**, registrado sob o CNPJ 44.625.826/0001-11, comunica aos seus cotistas e ao mercado em geral que tomou conhecimento de que um processo de Recuperação Judicial com Pedido de Tutela de Urgência foi requerido pelos devedores da Cédula de Produto Rural Financeira (CPR-F) que lastreia a 26ª emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio ("CRA"), de código CRA023000B5, conforme Fato Relevante (<https://www.canalsecuritizadora.com.br/emissao/cra023000b5>) divulgado pela Canal Securitizadora S.A. (Canal Securitizadora).

O fundo AZ Quest Sole é titular de 6.000 CRAs da referida emissão. Dessa forma, destacamos:

1. A posição equivale ao montante de R\$ 6.054.561,60 (seis milhões cinquenta e quatro mil quinhentos e sessenta e um reais e sessenta centavos) representando 2,6% do Patrimônio Líquido do fundo. O valor total de emissão de CRAs equivale a R\$ 52.000.000,00.
2. A operação conta, dentre outras garantias, com alienação fiduciária devidamente constituída de 1.738 hectares de área rural, com valor de mercado superior a 200% do saldo devedor dos CRA e valor de liquidação superior a 138% do saldo devedor dos CRA (data-base agosto/2023), de forma que os CRA deverão ser considerados extraconcursais, ou seja, não sujeitos a plano de credores a ser eventualmente aprovado no âmbito da Recuperação Judicial.
3. A contribuição do ativo na distribuição de rendimentos do fundo dos últimos 3 meses foi da ordem de R\$ 0,0032 por mês.

Em que pese a adimplência financeira do ativo até essa data, atuaremos para entender os efeitos da recuperação judicial, identificar os riscos e adotar as medidas judiciais e extrajudiciais cabíveis, visando o resguardo e a proteção dos interesses dos cotistas.

Reiteramos que a equipe de gestão acumula longa jornada de experiência no setor, contando também com *track record* na recuperação de créditos, bem como parceiros e prestadores com histórico similar.

Firmando um compromisso com a transparência e integridade, reiteramos que nenhum outro ativo da carteira se encontra em condição similar ao ativo em referência.