

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA SECUNDÁRIA DE COTAS DO

VBI TR FARIA LIMA 4440 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 50.808.042/0001-21

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRFLFLCTF000

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: FLFL11

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/SEC/2024/001, em 11 de abril de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto no artigo 76 da Resolução CVM 160, determinados titulares de cotas do Fundo, conforme definidos e identificados nos termos do Contrato de Distribuição da Oferta Secundária (“Ofertantes”), a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“Administradora” e “Coordenador Líder”) e a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A., com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, CEP 04551-060, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), comunicam, nesta data, o encerramento da oferta pública de distribuição secundária de 1.401.500 (um milhão, quatrocentas e um mil e quinhentas) cotas (“Cotas Ofertadas”, “Oferta Secundária”, respectivamente), ao Preço por Cota (conforme definido no Anúncio de Início) de R\$ 135,84 (cento e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos), sem considerar a Taxa de Distribuição, todas nominativas e escriturais, em série única, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), perfazendo o montante total, sem considerar a Taxa de Distribuição, de:

R\$190.379.760,00

(cento e noventa milhões, trezentos e setenta e nove mil, setecentos e sessenta reais)

(“Montante Total”)

Os dados finais de distribuição da Oferta Secundária estão indicados no quadro abaixo:

Nº	Tipo de Investidor	Nº de Investidores	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	-	-
2	Clubes de investimento	-	-
3	Fundos de investimento	1	1.401.500
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições financeiras ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-

8	Demais instituições financeiras	-	-
9	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	-	-
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou às Instituições Participantes da Oferta	-	-
Total		1	1.401.500

A Oferta Secundária consistiu na distribuição pública secundária das Cotas Ofertadas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas não participaram da Oferta Secundária, observado, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas Ofertadas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta Secundária, e, sendo assim, foi cancelada a colocação de Cotas Ofertadas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, conforme acima qualificada (“Escriturador”).

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Anúncio de Início.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

São Paulo, 18 de abril de 2024.



COORDENADOR LÍDER E
ADMINISTRADOR



GESTORA

