

CLASSE A DE COTAS DO BRPR E-TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 51.666.294/0001-26 - Código de negociação na B3: BETW11
("Classe A")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") na qualidade de administradora da Classe A serve-se do presente para informar aos cotistas da Classe A ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. Enquanto a **BGR ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27 ("BGR") também for Consultora ou Gestora, conforme aplicável, do fundo **BRPR CORPORATE OFFICES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.978.859/0001-04 ("BROF11"), e enquanto o BROF11 detiver as cotas Seniores da Classe A, a BGR concederá o seguinte benefício relacionado à Taxa de Consultoria ou taxa de gestão, conforme aplicável, da Classe A:

- À medida que o CRI.181.CIA.1ISIN BRRBRACRILV3IF 23L2415875 ("CRI"), de R\$ 216.000.000,00, emitido em dezembro de 2023, cujo devedor é o BROF11, tiver amortizações extraordinárias, a BGR reduzirá a Taxa de Consultoria ou taxa de gestão, conforme aplicável, recebida da Classe A, de forma proporcional ao percentual já amortizado, de modo que, quando o CRI for liquidado, haverá isenção total da parcela da Taxa de Administração pertencente à BGR ("Taxa de Consultoria" ou "Taxa de Gestão"), enquanto o BROF11 for cotista do BETW11. Esta isenção se aplica exclusivamente sobre a Taxa de Consultoria ou taxa de gestão, conforme aplicável, recebida pela BGR da Classe A.

- II. A BGR esclarece que as isenções supracitadas têm o objetivo de garantir que os interesses dos investidores sejam priorizados e que a remuneração da Consultora ou Gestora, conforme aplicável, seja alinhada com a performance dos fundos sob sua consultoria ou gestão, conforme aplicável.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários

São Paulo, 18 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM