

## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MINT EDUCACIONAL

CNPJ nº 19.872.887/0001-36 - Código de Negociação: MINT11

(“Fundo”)

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 26/06/2023 e aprovado por meio da Ata da Assembleia publicada no dia 17/08/2023, o Fundo celebrou, nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda e Cessão de Direitos Aquisitivos de Imóveis e Outras Avenças (“Instrumento”) tendo por objeto a venda total de 4 imóveis que compõe a carteira do Fundo. O Comprador possui o direito de compra pelo montante total de R\$ 99.900.000,00 (noventa e nove milhões, novecentos mil reais) para a aquisição de 88,80% (oitenta e oito inteiros e oitenta centésimos por cento) (“Preço de Venda 1”) ou R\$ 112.500.000,00 (cento e doze milhões e quinhentos reais) para aquisição de 100% (cem por cento) dos direitos incidentes sobre todos os todos os imóveis (“Preço de Venda 2”), a ser recebido na data de assinatura da Escritura (“Escritura da Operação”). Ainda, a Administradora informa que, o impacto será informado em breve, junto a Escritura da Operação.

A Administradora esclarece que permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 17 de abril de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**