

FATO RELEVANTE

A **SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.329.598/0001-67, com sede na cidade São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 6º andar, Itaim Bibi, CEP.: CEP: 04538-132, (“Sefer” ou “Administradora”), na qualidade de administradora do Fundo **BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, Fundo de Investimento Imobiliário, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo”), vem expor:

- a) No dia 27 de março de 2024, foi encaminhada uma consulta formal aos cotistas por meio de correspondência eletrônica (e-mail), com o propósito de deliberar sobre a substituição do prestador de serviço essencial responsável pela gestão de recursos do Fundo.
- b) Em 11 de abril de 2024, às 23 horas e 59 minutos, encerrou-se o prazo estabelecido para a resposta à consulta formal mencionada.
- c) Em 16 de abril de 2024, os votos foram devidamente contabilizados, resultando na autorização da substituição pela maioria dos cotistas que responderam à consulta formal. Assim sendo, a **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.** foi designada como a nova gestora do Fundo.

A Administradora permanece à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 16 de abril de 2024.

Atenciosamente,

DocuSigned by:

Fernanda Herrera

752C489DA0D5468

DocuSigned by:

ANA CRISTINA GUERREIRO BEZERRA

3897EF46F35940E...

SEFER INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
