

BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO
CNPJ nº 07.000.400/0001-46 - Código de Negociação: BBF111

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001- 23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **BB FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PROGRESSIVO**, inscrito no CNPJ sob o nº 07.000.400/0001-46 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. Conforme aprovado no âmbito da Assembleia Geral Extraordinária, o Fundo celebrou nesta data, o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Com Condições Suspensivas e Outras Avenças (“Instrumento”), com o **PAULO OCTAVIO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 54.038.593/0001-04, tendo por objeto a promessa de venda do Edifício Sede 1, imóvel localizado no município de Brasília – DF, Setor Bancário, Quadra 04, Bloco A, objeto das matrículas nºs 160.411, 160.412, 160.413 e 160.414 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Brasília (“Imóvel”)(“Venda”).
- II. A Venda se dará pelo montante total de R\$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais) (“Preço da Venda”), a ser desembolsado à vista, mediante a superações precedentes usuais desse tipo de operação (“Due Dilligence”), no ato da assinatura da escritura pública definitiva, devendo ser descontado o *fee* de comissão, no valor de 3% (três por cento) (“Comissionamento”) sobre Preço da Venda, gerando a receita estimada ao Fundo de R\$ 634,23 por cota¹ aproximadamente.
- III. Por fim, a Administradora ressalta que a nova aquisição é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com.

16 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

¹ O montante será pago aos investidores após o recebimento do valor, conforme estipulado pela regulamentação aplicável.