

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11

(“Fundo” ou “MCHF11”)

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de instituição Administradora (“Administradora”) do Fundo, vem comunicar aos cotistas (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Conforme Fato Relevante divulgado no dia 20/03/2024, o Fundo realizou amortização de suas cotas, através da entrega de cotas do **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** (“MCHY11”) aos seus cotistas, e o evento resultou na entrega de cotas fracionadas, sendo certo que tais frações correspondem à quantidade aproximada de 35.874 (trinta e cinco mil, oitocentos e setenta e quatro) cotas inteiras, as quais serão liquidadas via leilão, o qual será operacionalizado junto à B3 – Brasil, Bolsa e Balcão (“B3”), através da corretora: **BTG PACTUAL CTVM**, inscrita no CNPJ sob nº 43.815.158/0001-22.
- II. A Administradora informa que os trâmites para a realização do leilão de frações foram iniciados e que a finalização fica dependente das condições de mercado. Ademais, farão jus ao reembolso os Cotistas que tiveram suas frações liquidadas no evento de leilão, conforme citato no item “I” e de acordo com os procedimentos regulamentados pela B3.
- III. A Administradora, via novo Fato Relevante, informará os Cotistas do Fundo sobre a data do leilão e sua respectiva data de pagamento, assim como outros temas tratados neste Fato Relevante.

A Administradora e Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários, através do e-mail: ri.fundolistados@btgpactual.com

São Paulo, 16 de abril de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Administradora