

COMUNICADO AO MERCADO

MODIFICAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DA 2ª EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ/MF nº 53.866.872/0001-01

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/103, em 10 de abril de 2024
Código ISIN: BRDAMACTF007
Código de Negociação na B3: DAMA11

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) nº 59.281.253/0001-23, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, na qualidade de instituição administradora (“Administrador”) da classe única do **DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado e em classe única, com prazo indeterminado de duração, nos termos Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 175”), da Lei Federal nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada, e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.866.872/0001-01 (“Classe” e “Fundo”, respectivamente) e a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.231.396/0001-90, com sede na Rua Casa do Ator, 1117, conjunto 133-A, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04546-004, devidamente autorizada e habilitada pela CVM, por meio do Ato Declaratório nº 19.413, expedido em 22 de dezembro de 2021, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), em conjunto com a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3400, Conjunto 92, 10º andar, parte, Itaim Bibi, CEP 04.538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0003-24, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), vêm a público comunicar, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”), a modificação da Oferta, de forma a alterar o “Prospecto da Oferta Pública Inicial de Distribuição Primária da 2ª Emissão de Cotas da Classe Única do Dama Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”, divulgado em 10 de abril de 2024 (“Prospecto”), para contemplar a nova versão do Estudo de Viabilidade, previsto junto ao Anexo III do Prospecto.

Considerando que, até a presente data, não houve a formalização do ato de aceitação dos termos e condições da Oferta por parte dos investidores para adesão à Oferta, incluindo a reserva e a ordem de subscrição ou de aquisição dos valores mobiliários, não será aberto prazo para manifestação da desistência dos investidores na Oferta, nos termos do §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160. Adicionalmente, nos termos do §2º do artigo 67 da Resolução CVM 160, considerando que a Oferta foi submetida ao rito de registro automático, a modificação da Oferta objeto deste Comunicado ao Mercado não depende de aprovação prévia pela Superintendência de Registro de Valores Mobiliários (SRE) da CVM.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO,

EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTE ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

Administrador:

<https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> (neste website, pesquisar por “53.603.489/0001-52” na barra de pesquisa exibida ao final da página e clicar em “DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA”, e então localizar o documento desejado).

Gestor:

www.openkapital.com.br (neste website, clicar em “Fundos” e selecionar o “DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA”).

Coordenador Líder:

<https://www.genialinvestimentos.com.br> (neste website na aba “Para Investir” clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida clicar em “Lista de Ofertas” localizar “DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então clicar em “+” e localizar o Prospecto).

CVM:

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, no menu à esquerda, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Consulta de Informações”, procurar pelo “Dama Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada” na coluna “Emissor”, selecionar “Cotas de FII” na coluna “Valor Mobiliário”, clicar sobre o ícone “Filtrar”, posteriormente, clicar sobre o ícone sob a coluna “Ações”, e, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada);

Fundos.net (administrado pela B3):

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, clicar em “Fundos de Investimento”, buscar por “Dama Fundo de Investimento Imobiliário”, clicar sobre o botão “Continuar” e sobre “Dama Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui”, ao final da página para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o “Prospecto” ou “Anúncio de Início” ou “Anúncio de Encerramento” ou a opção desejada).

INFORMAÇÕES ADICIONAIS:

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto ou no Regulamento do Fundo, sendo que estes se encontram disponíveis na sede do Administrador, do Gestor, do Coordenador Líder e/ou

da CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta podem ser obtidos junto ao Coordenador Líder ou à CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta e no Prospecto.

Rio de Janeiro, 12 de abril de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administrador