



O Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil (FIIIB) foi constituído em 29/07/2011, através da cisão parcial do patrimônio do FP. F Andrômeda Fundo de Investimento Imobiliário.

1 - CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO OBJETO DO FUNDO

O empreendimento em que o Fundo vem concentrando seus investimentos, denominado “Perini Business Park”, é um condomínio industrial idealizado na forma de galpões industriais com áreas que podem ser locadas em módulos a partir de 509 m², sendo que as diversas despesas incorridas encontram uma base comum de rateio entre as empresas instaladas (locatárias).

Todos os blocos possuem a mesma concepção de construção e foram edificadas com o mesmo propósito de servirem de instalação para empresas do segmento metal-mecânico, prestação de serviços, logística e transportes, indústrias de transformação de plásticos, eletroeletrônicas, representações e outras, observadas as características das suas atividades e o grau de emissão de poluentes em seus resíduos, bem como poluição sonora gerada pelas mesmas.

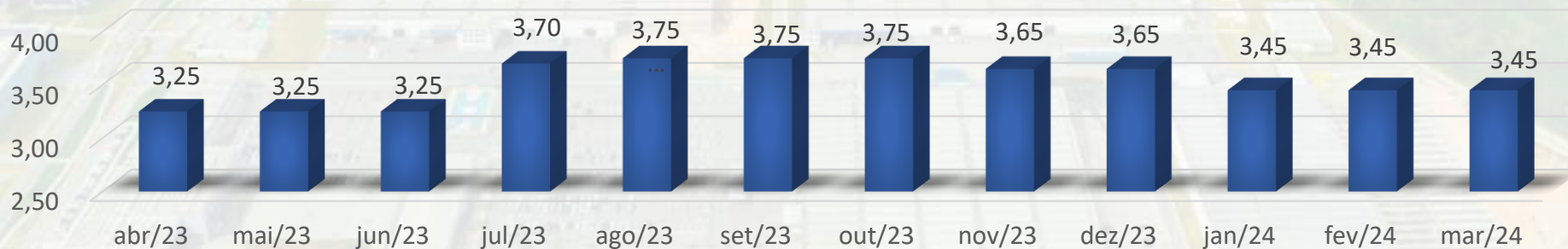
O empreendimento é composto de galpões com estrutura pré-fabricada, com pé-direito de 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros) e 6,00m (seis metros), fechados com painéis verticais granilhados, e cobertura com calhas de concreto, intercaladas com telhas em chapas de alumínio e placas de policarbonato.

Dos imóveis e benfeitorias que compõem o “Perini Business Park”, o Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil possui, em regime de condomínio, 277.714,50 m² de terreno e 104.187,12m² de área para locação (em fevereiro de 2024 houve acréscimo de área para locação de 1.277,69m²), o restante das áreas e das benfeitorias pertencem ao FP. F. Andromeda Empreendimentos e Participações S.A. e a Perville Construções e Empreendimentos Ltda., registradas na matrícula em regime de condomínio.

2 - Resumo das Informações Relevantes

Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil				
Código de Negociação	Quantidade de Cotistas	Cotas emitidas	Valor de mercado por cota	Cota patrimonial
FIIB11	16.288	685.000	R\$ 530,34	R\$ 468,08
Volume negociado R\$ mil	Quantidade de cotas negociadas	Rendimento por cota	Data de pagamento	Data Base (ex-rendimento)
R\$ 3.800	7.142	R\$ 3,45	10/04/2024	28/03/2024

3 – Distribuição de Rendimentos – Últimos 12 meses



4 - PANDEMIA DO NOVO CORONAVÍRUS – COVID-19

Em 2020, diante dos impactos negativos da pandemia, tanto para a saúde como para economia, de forma contribuir para manutenção das parcerias e para evitar situações de rompimento, formalizamos alguns acordos de postergação de pagamento de aluguel.

O impacto no fluxo de caixa do fundo, no valor de R\$ 0,11 por cota correspondente ao valor da parcela do aluguel postergada, se estenderá até junho de 2025.

5 – PROCESSO DE LOCAÇÃO E DESOCUPAÇÃO

Ocupação:

Concluimos as tratativas para locação do Bloco 1 – módulo A com área de 761,66m². O contrato da nova locação já foi formalizado, porém, o prazo da locação de 48 meses terá início em 1º de abril de 2024. O impacto no fluxo de caixa a partir de maio de 2024, considerando o valor da locação e respectivos encargos, será de R\$ 0,05 por cota.

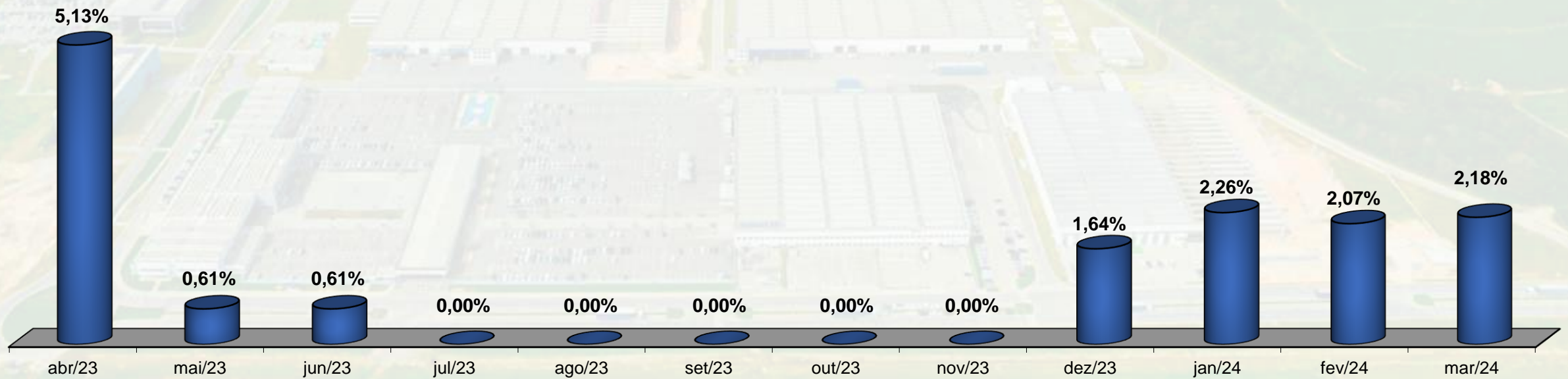
Outra tratativa concluída foi a locação do Bloco 2 – módulo C com área de 585,43m². O contrato da nova locação já foi formalizado, porém, o prazo da locação de 60 meses terá início em 1º de abril de 2024. O impacto no fluxo de caixa a partir de maio de 2024, considerando o valor da locação e respectivos encargos, será de R\$ 0,03 por cota.

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

E por último concluímos as tratativas para locação do Bloco 2 – módulo A, com área de 785,45m². O contrato da nova locação já foi formalizado, este contrato terá início em 1º de maio de 2024 e tem vigência de 60 meses . O impacto no fluxo de caixa a partir de junho de 2024, considerando o valor da locação e respectivos encargos, será de R\$ 0,04 por cota.

Bloco	Módulo	Área	Vacância em 31/03/2024			
			Disponibilidade atual (efetiva)	Disponibilidade futura	Data de Rescisão	Novos Contratos Vigência
2	A	785,45	785,45			01/05/2024
2	C	585,43	585,43			01/04/2024
1	A	900,89	900,89			01/04/2024
Área disponível para locação		2.271,77	2.271,77	0,00		
		Área Total	104.187,12	104.187,12		
		Vacância	2,18%	0,00%		
		Ocupação	97,82%	100,00%		

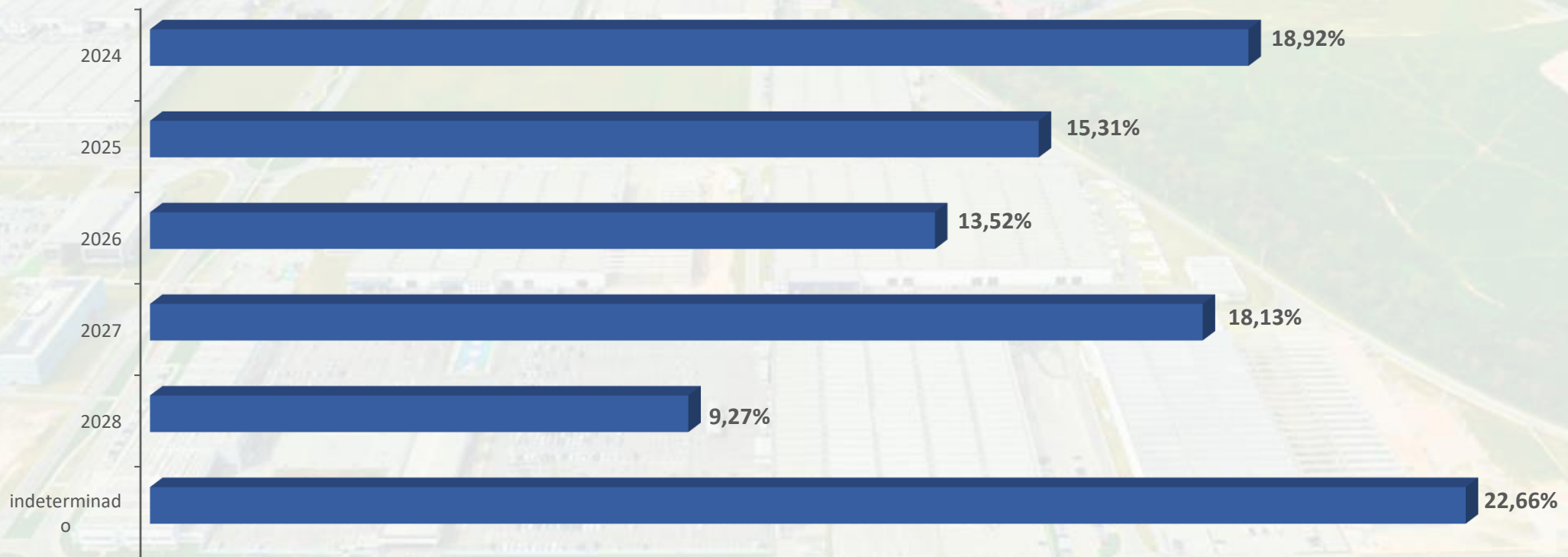
Taxa de Vacância M² - (últimos 12 meses)



RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

6 – CRONOGRAMA VENCIMENTOS DE CONTRATOS

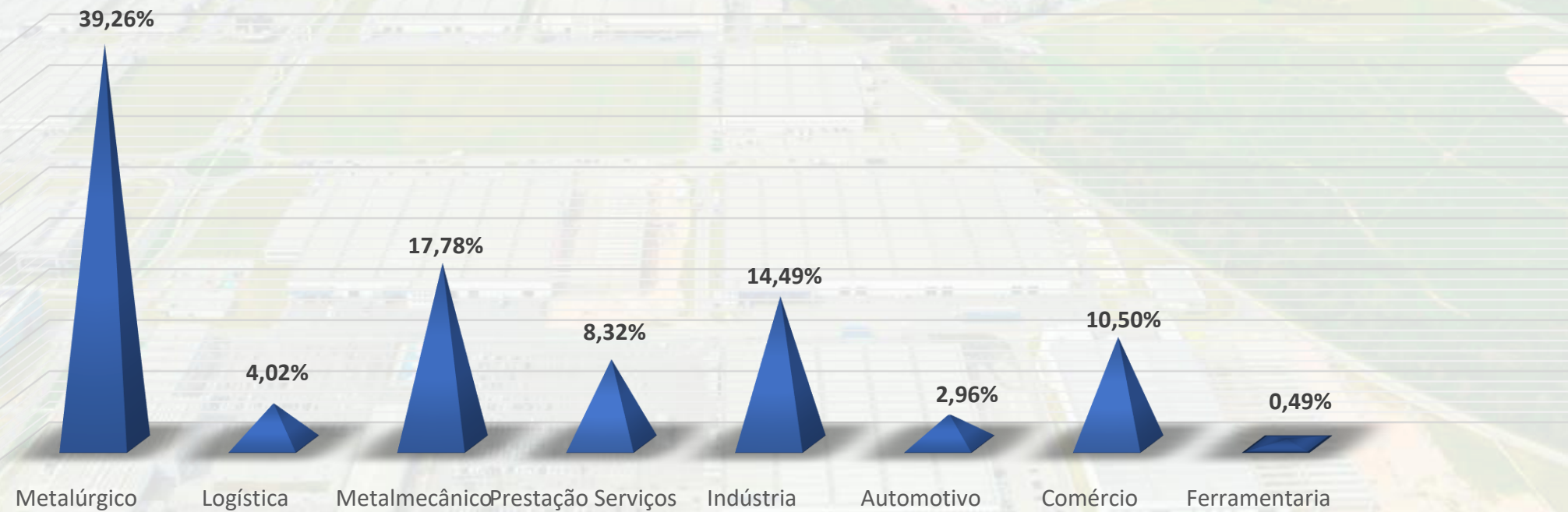
MARÇO DE 2024



Em relação aos contratos com vencimento indeterminado estamos em processo de renovação restando pendente a formalização da garantia.

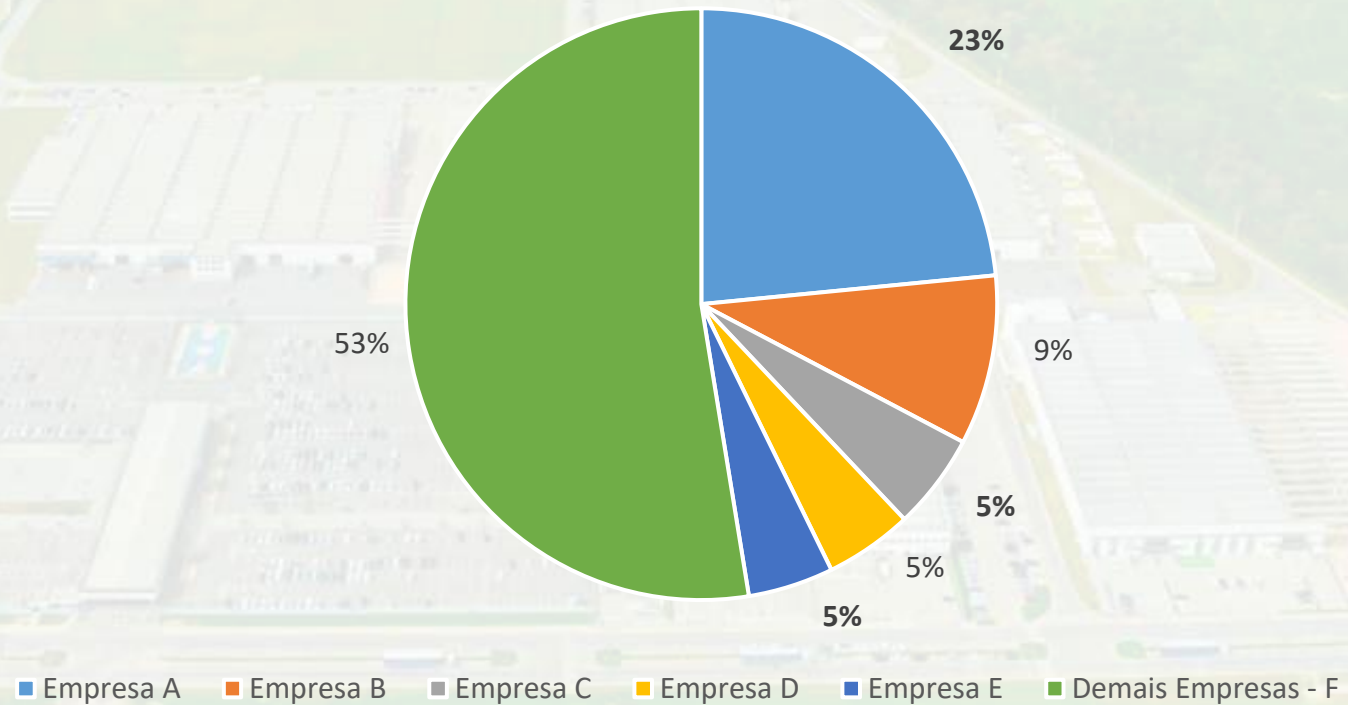
7 – OCUPAÇÃO POR SEGMENTO

MARÇO DE 2024



8 – PRINCIPAIS INQUILINOS (% em relação a receita de locação)

MARÇO DE 2024



RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

9 – INADIMPLÊNCIA

IPTU:

Encontra-se pendente de pagamento, o IPTU no montante de R\$ 20.792,40. Deste montante, R\$ 20.376,76 encontra-se em cobrança judicial.

CONDOMÍNIO:

Encontra-se pendente de pagamento o condomínio no montante de R\$ 73.572,41 Deste montante, R\$ 69.975,71 encontra-se em cobrança judicial.

ALUGUEL:

Em março: 0,57% de inadimplência.

Inadimplência temporária em cobrança extrajudicial:

Saldo Anterior	Inadimplência Mês	Reclassificação	Regularização	Saldo Atual
R\$ 14.849,60	R\$14.849,60	R\$0,00	R\$ 14.849,60	R\$ 14.849,60

Inadimplência em cobrança judicial:

Saldo Anterior	Inadimplência Mês	Reclassificação	Regularização	Saldo Atual
R\$942.270,48	R\$0,00	R\$0,00	R\$11.722,32	R\$930.548,16

10 – POSTERGAÇÃO

Em novembro de 2023 uma das empresas ocupantes, cuja atividade está relacionada ao ramo automotivo, solicitou a postergação de prazo do pagamento dos alugueres vincendos em novembro e dezembro/2023 e janeiro de 2024, para pagamento em 12 parcelas. A empresa justificou que o mercado automotivo ainda não havia apresentado a recuperação esperada e, aliado isso, fatores sazonais típicos do último trimestre, representavam um desafio adicional. Como forma de contribuir com a parceria, sem, contudo impactar em demasia o fluxo de caixa do Fundo, concordamos com a postergação de 40% do valor dos alugueres vincendos no período acima mencionado, no valor de R\$ 244.813,90 por mês, totalizando a importância de R\$ 734.441,69, para pagamento em 12 parcelas no valor de R\$ 68.638,97, já contemplando juros de 1,20% ao mês, com vencimento da primeira parcela em fevereiro de 2024.

Pelos mesmos motivos alegados acima, em julho de 2023 tivemos mais uma empresa do ramo automotivo que solicitou a postergação de prazo do pagamento do aluguel com vencimento nos meses de julho e agosto/2023, no valor de R\$ 80.706,30 por mês, totalizando o montante de R\$ 121.059,45, para pagamento em 10 parcelas no valor de R\$ 12.105,94, com vencimento da primeira parcela em 05 de março de 2024.

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

11 – RENTABILIDADE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL							
Rentabilidade das Cotas							
Mês / Ano	Valor da Cota de Fechamento	Variação %	Distribuição de Rendimento R\$/cota)	Dividend Yield (distrib/cota fechamento)	Valor da Cota Patrimonial	Variação %	Rentabilidade Dividend/Cota Patrimonial
jan-23	R\$ 452,01	-3,24%	3,25	0,72%	R\$ 460,48	-0,22%	0,71%
fev-23	R\$ 445,00	-1,55%	3,25	0,73%	R\$ 460,70	0,05%	0,71%
mar-23	R\$ 434,21	-3,94%	3,25	0,75%	R\$ 460,69	0,05%	0,71%
abr-23	R\$ 467,09	7,57%	3,25	0,70%	R\$ 460,89	0,04%	0,71%
mai-23	R\$ 492,99	5,54%	3,25	0,66%	R\$ 461,28	0,08%	0,70%
jun-23	R\$ 510,00	3,45%	3,25	0,64%	R\$ 461,63	0,08%	0,70%
jul-23	R\$ 504,48	-1,08%	3,70	0,73%	R\$ 461,71	0,02%	0,80%
ago-23	R\$ 520,00	3,08%	3,75	0,72%	R\$ 461,60	-0,02%	0,81%
set-23	R\$ 529,97	1,92%	3,75	0,71%	R\$ 461,58	0,00%	0,81%
out-23	R\$ 520,00	-1,88%	3,75	0,72%	R\$ 461,56	0,00%	0,81%
nov-23	R\$ 509,29	-2,06%	3,65	0,72%	R\$ 461,58	0,00%	0,79%
dez-23	R\$ 519,15	1,94%	3,65	0,70%	R\$ 472,35	2,33%	0,77%
jan-24	R\$ 525,00	1,13%	3,45	0,66%	R\$ 471,37	-0,21%	0,73%
fev-24	R\$ 527,52	0,48%	3,45	0,65%	R\$ 471,53	0,03%	0,73%
mar-24	R\$ 530,30	0,53%	3,45	0,65%	R\$ 468,08	-0,73%	0,74%
Total últimos 12 meses		22,13%		8,53%		1,60%	9,54%
	DI			Selic			IFIX
Ano	10,65%		Ano	10,75%		12 meses	23,44%
Mensal	0,80%		Mensal	0,81%		No mês	1,43%

➤ CONSIDERAÇÕES

O Dividend Yield considera o valor de distribuição por cota apurado no último dia útil do mês em relação a cotação de fechamento do último dia útil do mês. A rentabilidade da cota patrimonial considera o valor distribuído por cota apurado no último dia útil do mês em relação a cota de fechamento patrimonial do último dia do mês.

12 – VALOR DE MERCADO DOS BENS INTEGRANTES DO PATRIMÔNIO DO FUNDO

De acordo com a última avaliação técnica realizada pela empresa Cushman & Wakefield., o valor de mercado dos ativos integrantes do patrimônio do fundo, incluindo os ativos classificados como Propriedade para Venda e Propriedade para Investimento é de R\$ 317.807.676,00 (Trezentos e dezessete milhões, oitocentos e sete mil, seiscentos e setenta e seis reais) conforme detalhado abaixo:

Imóveis	Saldo em 31/12/2022	Obras e Adequações	Ajuste a valor justo	Saldo em 31/12/2023
Propriedade para investimento				
Terrenos	R\$46.597.988,68		R\$849.844,91	R\$ 47.447.833,59
Edificações	<u>R\$254.846.312,32</u>	R\$673.955,66	R\$6.130.574,43	<u>R\$ 261.650.842,41</u>
Total Propriedades para Investimentos	R\$301.444.301,00	R\$673.955,66	R\$6.980.419,34	R\$ 309.098.676,00
Imóveis	Saldo em 31/12/2022	Obras e Adequações	Ajuste a valor justo	Saldo em 31/12/2023
Propriedades para Venda	R\$8.397.974,58		R\$311.025,42	<u>R\$ 8.709.000,00</u>
Total de Ativos	R\$309.842.275,58	R\$673.955,66	R\$7.291.444,76	<u>R\$ 317.807.676,00</u>

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

13 – FLUXO DE CAIXA

A posição do caixa em 31 de março de 2024: R\$ 3.021.739,73

	Início do mês	Acumulado no ano
Saldo de caixa início dos períodos	2.820.373,08	3.534.813,40
Receita de aluguel	2.796.176,43	8.046.518,68
Ajuste a valor justo das aplicações financeiras	-	(37.719,14)
Outras Receitas	6.206,14	19.376,78
Receita de Aplicação Financeira	<u>16.588,78</u>	<u>48.775,36</u>
Receita Total	<u>2.818.971,35</u>	<u>8.076.951,68</u>
Taxa de administração	(83.265,85)	(233.052,88)
Conservação e manutenção de bens	(85.551,30)	(256.653,90)
Outras Despesas administrativas	(81.299,48)	(182.435,25)
Condomínio e IPTU de unidades não locadas	(7.890,40)	(141.048,97)
Serviços técnicos especializados	(42.442,41)	(120.737,07)
Taxas, impostos (estaduais, municipais e federais)	(6.697,15)	(24.219,87)
Despesa Total	<u>(307.146,59)</u>	<u>(958.147,94)</u>
Distribuição de rendimentos	<u>(2.363.250,00)</u>	<u>(7.226.750,00)</u>
Sub Total	2.968.947,84	3.426.867,14
(-) Investimentos em Obras	-	(36.447,85)
(-) Antecipação de IPTU/ Inadimplentes	52.791,89	(368.679,57)
Saldo de caixa final dos períodos	3.021.739,73	3.021.739,73

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

14 – OBRAS A REALIZAR

Imóvel	Observações	Situação do imóvel	Status	Valor total	31/03/2024
Obras contratadas e a contratar em 2024					
Bloco - 1 - A	Adequações do sistema preventivo de incêndio	Cliente	Contratada	2.943,70	2.943,70
Bloco - 2 - C	Pintura parede de bloco de concreto	Cliente	Contratada	4.781,09	4.781,09
Bloco - 2 - A	Instalação de muro palito e entrada de energia	Cliente	Contratada	44.461,74	44.461,74
Bloco - 1 - D	Entrada de energia padrão 125A	Cliente	Contratada	65.105,22	65.105,22
Bloco - 2 - B e C	Passagem de cabo entre quadro elétrico	Cliente	Contratada	22.233,18	22.233,18
Obras contratadas em 2023					
Bloco 1 - A	isolamento de acesso entre térreo e mezanino	Cliente	Contratada	13.247,49	
Bloco 2 - D	Fechamento de vão entre os módulos 2C e 2D	Cliente	Contratada	23.200,36	
	Saldo de Obras contratadas em 2023			<u>36.447,85</u>	-
	Total de Obras Contratadas			<u>175.972,67</u>	<u>139.524,93</u>
				-	Saldo a pagar
			Total Geral	<u>175.972,67</u>	<u>139.524,93</u>
			Total pago no período		<u>36.447,74</u>

15 – LISTA DE PRESTADORES DE SERVIÇOS:

Nome	CNPJ.	Serviço Prestado	Periodicidade
Banco Daycoval S.A	62.232.889/0001-90	Escrituração	Contrato
Furtado Neto Advogados	04.158.467/0001-15	Advocacia	Contrato
Perville Engenharia e Empreendimentos Ltda.	75.491.613/0005-00	Engenharia	Contrato
Moore Metri Auditores S/S	81.144.818/0001-80	Auditoria	Contrato
Rentabilize Imoveis Ltda.	37.632.226/0001-15	Assessoria Imobiliária	Contrato
Tricon Assessoria Imobiliaria Ltda.	00.758.145/0001-56	Assessoria Imobiliária	Contrato

16 – PROCESSOS DE INTERESSE DO FUNDO

01

Nº do Processo: 0018196-07.2013.8.24.0038

Tipo de Ação: Execução de Título Extrajudicial

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (Fundo De Investimento Imobiliário Industrial Do Brasil e FPF Andromeda – Fundo Investimento Imobiliário) X Bulonfer Brasil Ferramentas e Aço Ltda. e Flávio Mandelli Araújo.

Localização: 3ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

Início: 05/06/2013

Resumo: Trata-se de ação de execução proposta em 05/06/2013, em face da Bulonfer e seu fiador Sr. Flávio Mandelli Araújo, visando o recebimento de débitos de correntes de confissão de dívida inadimplida, multa contratual, aluguel, condomínio, IPTU, lixo e energia elétrica.

Em 09/10/2013 restou positiva a citação de Flavio Mandelli Araújo. Em 14/03/2017 foi homologado o acordo com o fiador.

Em 17/12/2018 foi deferida a inclusão da devedora no rol de inadimplentes por intermédio do sistema SERASAJUD. Edital de citação expedido em 10/12/2020, decorreu o prazo sem pagamento. Em 31/05/2021 foi apresentada exceção de pré-executividade, impugnada pela Coinvalores em 07/07/2021 e rejeitada em 13/01/2022. Em 20/01/2022 a Coinvalores pediu o prosseguimento do feito, com a busca de bens através do Sisbajud, Serasajud e Infojud. Sisbajud e Renajud, todos negativos.

No dia 25/01/2023, a Exequente requereu a utilização do CNIB e Infojud, com a finalidade de localizar bens penhoráveis em nome da devedora. A busca ao Infojud retornou com a informação de inexistência de declarações.

Em 11/07/2023 a Coinvalores reiterou o pedido de penhora/retenção do valor da caução prestada como garantia. Em 17/10/23 a Defensoria pediu a suspensão do processo por ausência de bens penhoráveis, o que foi deferido em 05/02/2024. Em 09/02/2024 a Coinvalores apresentou embargos de declaração.

Bens penhorados/indicados: -

Valor da Causa: R\$ 357.965,83 (em 06/2013)

Perda: remota

02

Nº do Processo: 0004157-68.2014.8.24.0038

Tipo de Ação: Execução de Título Extrajudicial

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (Fundo de Investimento Imobiliário Industrial do Brasil) X TAC Motors Indústria Automotiva S/A

Localização: 1ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

Início: 06/02/2014

Resumo: Trata-se de ação de execução proposta em 06/02/2014, em face da Tac Motors, decorrente inadimplemento de aluguel, condomínio e aviso prévio.

O Executado compareceu espontaneamente aos autos suprindo a citação. O bem imóvel ofertado pela devedora foi rejeitado visto estar localizado em local com demarcação indígena. Bacenjud realizado, restou infrutífero.

O Renajud apontou para veículos placas MKU6653, MLF6592, MKY 4714. A Coinvalores peticionou nos autos para pedir a intimação da Executada para informar onde se encontram os veículos, a fim de viabilizar a penhora e remoção.

Em 18/03/2019 adveio petição da TAC informando a localização dos veículos e oferecendo como dação em pagamento o imóvel já apresentado anteriormente. Em 06/05/2019 a Coinvalores pediu a remoção dos veículos penhorados e a condenação da devedora em litigância de má-fé.

Veículos penhorados em 07/05/2019. A remoção não aconteceu pois um veículo já estava com restrição oriunda de outra ação e outro veículo não foi localizado.

A TAC peticionou nos autos em 25/10/2021 para informar que em razão de sua falência os veículos foram desmontados para atender aos clientes com peças de reposição.

Em 27/01/2022 a Coinvalores peticionou para expor que a TAC não comprou suas alegações e para pedir a expedição de ofício à CAB Indústria Automobilística Ltda., para que preste informações sobre a fabricação do automóvel TAC Stark.

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO – MARÇO 2024

Em 11/08/2022 o juízo despachou indicando para a inviabilidade de reconhecimento de grupo econômico com a CAB. Em 13/09/2022 a Coinvalores peticionou para pedir a penhora de registros junto ao INPI, o que foi deferido em 10/11/2022.

Em 01/03/2024 foi comprovado o registro da penhora dos registros.

Bens penhorados: veículos placas MKU 6653, MLF 6592 E MKY 4714, todos modelos TAC/STARK 4WD. Pedidos de penhora de registro de marcas nº 906170710, 906170699, 906170508, 900121602, 900121483, 902559796.

Valor da Causa: R\$ 71.772,18 (em 02/2014)

Perda: Remota

03

Nº do Processo: 0320126-79.2016.8.24.0038

Tipo de Ação: Execução

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. x Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me.

Localização: 2ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC

Início: 05/10/2016

Trata-se de ação de execução movida em face de Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me visando a cobrança de verbas decorrentes de rescisão de contrato de locação.

Em 18/01/2017 foi feita a citação dos Executados.

Em 19/08/2021 a Coinvalores informou o julgamento de improcedência dos embargos à execução e pediu o prosseguimento do feito. Protocolada exceção de pré-executividade em 18/10/2021, a Coinvalores apresentou resposta em 26/11/2021. Em 26/05/2022 os intervenientes Osnilo e Maria pugnaram pelo reconhecimento da impenhorabilidade do bem ofertado como caução, por ser bem de família, o que foi rejeitado pelo juízo em 31/03/2023.

Em 02/10/2023 os garantidores apresentaram o agravo de instrumento nº 5059929- 30.2023.8.24.0000 buscando o reconhecimento da impenhorabilidade do bem. Liminar indeferida em 13/11/2023, aguarda julgamento.

Expedido termo do penhora do imóvel matriculado sob o nº 109.407 do 1º RI.

Bens penhorados/indicados: Imóvel matriculado sob o nº 109.407 do 1º RI de Joinville.

Valor da Causa: R\$ 236.688,59 (em 10/2016)

Perda: Remota

04
Nº do Processo: 0302407-50.2017.8.24.0038
Tipo de Ação: Embargos à Execução
Partes: Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me. x Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda
Localização: 2ª Câmara de Direito Civil do TJSC
Início: 20/02/2017

Trata-se de embargos à execução apresentados pela Gecel Serviço de Instalação Industrial Ltda. Me., em face de ação de execução distribuída pela Coinvalores. Impugnação apresentada em 11/06/2018. Pedido julgado improcedente em 27/07/2021. Recurso de apelação apresentado em 27/08/2021 e contrarrazões em 01/10/2021. Processo remetido ao TJSC, onde aguarda julgamento.

Valor da Causa: R\$ 236.688,59 (em 02/2017)
Perda: Remota

05

Nº do Processo: 5008783-98.2021.8.24.0038

Tipo de Ação: Cumprimento Provisório de Sentença de Despejo

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. x Spectrochem Indústria e Comércio de Aditivos Ltda.

Localização: 1ª Vara Cível de Joinville

Início: 08/03/2021

Resumo: Protocolado no dia 08/03/2021, pela Coinvalores, pedido de expedição de mandado de despejo de Spectrochem, que fora acolhido pelo juízo em 11/03/2021.

Mandado expedido em 23/06/2021 e cumprido em 01/09/2021.

Acordo homologado em 07/02/2022. Embargos declaratórios apresentados pela Coinvalores em 17/02/2022 uma vez que o feito foi extinto, e não suspenso, como previa o acordo. Em 03/05/2022 adveio decisão reconhecendo a omissão e suspendendo o cumprimento de sentença até 15/01/2025.

Valor da causa: R\$ 210.511,55 (em 03/2021)

Perda: Remota

06

Nº do Processo: 5004919-18.2022.8.24.0038

Tipo de Ação: Execução

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. x Joinvillense Indústria e Comércio de Peças Ltda. e Ceres Leni Diz Acosta

Localização: 2ª Vara Cível de Joinville

Resumo: Trata-se de ação de execução em virtude de inadimplência da Executada em relação ao contrato de locação firmado entre as partes. Os Executados foram citados em 28/06/2022 mas não pagaram a dívida.

Em 05/07/2022 a Exequente comunicou a averbação da distribuição da execução junto aos veículos Ford Transit 350L e Tiguan Allspace RL. Em 10/08/2022 a Coinvalores peticionou para pedir a utilização de Sisbajud, Renajud e a penhora de imóvel matriculado sob o nº 48.110, do 1º Registro de Imóveis de São Francisco do Sul. Realizada busca de imóveis pelo CNIB em 17/10/2022, restou inexistosa. Realizada busca de ativos pelo Sisbajud, houve o bloqueio de R\$ 2.752,16 e R\$ 1.202,19. Renajud realizado encontrou o veículo Tiguan.

Na sequência, em 13/02/2023, a Exequente peticionou nos autos apresentando a planilha de débitos e matrícula atualizada do imóvel dado em garantia, requerendo a sua penhora e avaliação. Requereu-se, também, (i) a conversão da averbação premonitória em penhora dos veículos bloqueados via Renajud; (ii) o levantamento dos valores bloqueados pelo Sisbajud; e (iii) a utilização dos sistemas CNIB e Infojud, para localização de bens penhoráveis. Sisbajud realizado em 26/04/2023 restou infrutífero. Determinado o levantamento dos valores bloqueados em nome da terceira interessada, bem como o prosseguimento do feito, em 22/09/2023. Embargos de declaração protocolados pela Coinvalores em 09/10/2023.

Bens indicados/penhorados: Imóvel matriculado sob o nº 48.110 (1º RI-SFS), Ford Transit 350L e Tiguan Allspace RL. Sisbajud de R\$ 2.752,16 e R\$ 1.202,19 em 18/11/2022

Valor da causa: R\$ 232.011,55 (em 02/2022)

07

Nº do Processo: 5004889-80.2022.8.24.0038

Tipo de Ação: Cumprimento de Sentença

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. x Joinvillense Indústria e Comércio de Peças Ltda.

Localização: 6ª Vara Cível de Joinville

Resumo: Trata-se de ação de execução em virtude de inadimplência da Executada no cumprimento de acordo homologado judicialmente sob o nº 5016138-62.2021.8.24.0038, requerendo o despejo da devedora e o recebimento dos valores devidos. Em 05/07/2022 a Exequente comunicou a averbação da distribuição da execução junto aos veículos Ford Transit 350L e Tiguan Allspace RL.

Realizada inclusão de restrição junto aos veículos Tiguan e Ford Transit em 05/10/2023 e expedidos os respectivos termos de penhora. Expedido ofício para o banco Sicredi, questionando sobre a alienação fiduciária de veículo do devedor, com resposta em 16/02/2024 prestando informações.

Petição da Coinvalores em 18/03/2024 informando o valor o veículo Transit e pedindo a alienação, bem como a penhora do imóvel da terceira interessada (matrícula 48.110).

Bens indicados/penhorados: Imóvel matriculado sob o nº 48.110 (1º RI-SFS), Ford Transit 350L e Tiguan Allspace RL.

Valor da causa: R\$ 354.450,86 (em 02/2022)

08
Nº do Processo: 5023445-96.2023.8.24.0038
Tipo de Ação: Ação Monitória
Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. x Joinvillense Indústria e Comércio de Peças Ltda.
Localização: 5ª Vara Cível de Joinville

Resumo: Trata-se de ação monitória proposta em face de Joinvillense Indústria e Comércio de Peças Ltda., visando o recebimento de valores relativos à reforma, aluguel e vistoria ambiental, decorrentes de contrato de locação. Citação em 25/03/2024.

Bens indicados/penhorados: -
Valor da causa: R\$ 938.937,99 (em 06/2023).

09

Nº do Processo: 5053236-13.2023.8.24.0038

Tipo de Ação: Cumprimento Provisório de Sentença

Partes: Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. e Furtado Neto Advogados Associados x Deborah Reimer

Localização: 1ª Vara da Fazenda Pública de Joinville

Resumo: Trata-se de cumprimento de sentença protocolado para reaver custas e honorários. Transcorreu o prazo sem pagamento por parte da devedora.

Bens indicados/penhorados: -

Valor da causa: R\$ 5.106,80 (em 12/2023).