

TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF n.º 11.839.593/0001-09

[Código negociação BM&FBovespa: TRXL11]

FATO RELEVANTE

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de administrador (“Administrador”) e a **TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **TRX REALTY LOGÍSTICA RENDA I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ sob nº 11.839.593/0001-09 (“Fundo”), comunicam aos quotistas e ao mercado acerca do recebimento parcial dos valores devidos ao Fundo pela antiga locatária do imóvel localizado na Pavuna/RJ, a 2 ALIANÇAS ARMAZENS GERAIS LTDA (“Companhia”).

A Companhia devia ao Fundo a importância de R\$ 956.097,42 (novecentos e cinquenta e seis mil, noventa e sete reais e quarenta e dois centavos), sendo: (i) R\$ 495.327,58 à título de Multa por infração contratual e (ii) R\$ 460.769,84 referente ao aluguel do mês de julho.

O pagamento de referido valor devido ao Fundo, conforme acordo, será em 03 (três) parcelas mensais, iguais e consecutivas, no montante de R\$ 318.699,14 (trezentos e dezoito mil, seiscentos e noventa e nove reais e quatorze centavos), tendo sido a 1ª (primeira) já recebida, a 2ª (segunda) em novembro/2016 e a 3ª (terceira) e última em dezembro/2016.

O valor recebido pelo Fundo referente a primeira parcela integrará a base de cálculo dos rendimentos a serem distribuídos aos cotistas no presente mês.

Permaneceremos em contato constante com a Companhia até a quitação integral do saldo devido, de forma a preservar os interesses do Fundo e seus cotistas.

Rio de Janeiro, 11 de novembro de 2016.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administrador do Fundo)

TRX GESTORA DE RECURSOS LTDA.

(Gestora do Fundo)