

**BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 DE MARÇO DE 2024****FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR**

CNPJ: 05.437.916/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

| ATIVO                                              |                       | PASSIVO                                          |                       |
|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>ATIVO CIRCULANTE .....</b>                      | <b>2.858.979,28</b>   | <b>PASSIVO CIRCULANTE .....</b>                  | <b>1.421.407,50</b>   |
| <b>DISPONIBILIDADES.....</b>                       | <b>15.257,73</b>      | <b>SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....</b>                 | <b>721.799,68</b>     |
| Conta Corrente - Bancos.....                       | 15.257,73             | Rendimentos à Distribuir.....                    | 721.799,68            |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....</b>          | <b>1.997.540,33</b>   | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES.....</b>                    | <b>699.607,82</b>     |
| Títulos Públicos.....                              | 1.997.150,17          | Contas a pagar.....                              | 640.840,26            |
| Fundo de Renda Fixa.....                           | 390,16                | Taxa de administração.....                       | 58.764,83             |
| <b>LOCAÇÃO.....</b>                                | <b>824.408,34</b>     | Prov. IRRF a recolher.....                       | 2,73                  |
| Aluguéis a receber.....                            | 824.408,34            | <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                       | <b>131.024.148,96</b> |
| Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....              | 76.662,66             | <b>OUTRAS OBRIGAÇÕES.....</b>                    | <b>1.443.165,76</b>   |
| ( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos..... | -76.662,66            | Caução de Terceiros.....                         | 1.443.165,76          |
| <b>DESPESAS ANTECIPADAS.....</b>                   | <b>21.073,38</b>      | <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....</b>                   | <b>129.580.983,20</b> |
| Despesas Antecipadas.....                          | 21.073,38             | Quotas                                           |                       |
| <b>OUTROS VALORES E BENS.....</b>                  | <b>699,50</b>         | Quotas integralizadas.....                       | 40.500.140,80         |
| Valores a Receber.....                             | 44.297,88             | Distribuição de rendimentos.....                 | -2.165.399,04         |
| ( - ) Prov. Para Perdas e Devedores Duvidosos..... | -43.598,38            | Lucros Acumulados.....                           | 89.121.564,23         |
| <b>NÃO CIRCULANTE.....</b>                         | <b>129.586.577,18</b> | Contas de Resultado.....                         | 2.124.677,21          |
| <b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....</b>          | <b>1.443.165,76</b>   | Receitas de aluguel.....                         | 2.473.225,02          |
| Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....    | 1.443.165,76          | Receitas com tit.de renda fixa.....              | 51.598,39             |
| <b>MÓVEIS E EQUIPAMENTOS DE USO.....</b>           | <b>21.911,42</b>      | (-) Despesas de Prov. Perdas Devedores Duvidosos | -120.261,04           |
| Móveis e Equipamentos .....                        | 21.911,42             | (-) Despesas de Taxa de Administração.....       | -176.294,49           |
| <b>PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....</b>          | <b>128.121.500,00</b> | (-) Despesas de Serviços Técnicos Especializados | -69.438,53            |
| <b>IMÓVEIS ACABADOS.....</b>                       | <b>128.121.500,00</b> | (-) Despesas com Tributos.....                   | -13.968,93            |
| Edificações.....                                   | 56.595.500,00         | (-) Despesas de aluguéis de equipamentos.....    | -8.760,00             |
| Terrenos.....                                      | 71.526.000,00         | (-) Despesas com Manutenção e Conservação.....   | -4.480,00             |
|                                                    |                       | (-) Despesas com Taxas .....                     | -3.902,47             |
|                                                    |                       | (-) Despesas outras administrativas.....         | -3.040,74             |
| <b>TOTAL DO ATIVO .....</b>                        | <b>132.445.556,46</b> | <b>TOTAL DO PASSIVO .....</b>                    | <b>132.445.556,46</b> |

**NOTA:**

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 337,5067

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 1,88

Variação da cota no mês :0,01%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,56%

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61