

**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO DAMA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ nº 53.866.872/0001-01 - Código de negociação na B3: DAMA11  
(“Classe Única”)

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, , instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Casa do Ator, nº 1.117, cj. 133, 13º andar, Vila Olímpia, CEP 04546-004, inscrita no CNPJ sob o nº 43.231.396/0001-90 (“Gestora” e, quando referida conjuntamente com a Administradora, “Prestadores de Serviços Essenciais”), na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais da Classe Única, servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que a Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas da Classe Única e visando estabilizar as receitas dos ativos presentes na carteira da Classe Única, resolveu, de forma voluntária, renunciar ao recebimento da Taxa de Gestão prevista no item 9.2 do Anexo da Classe Única, referente ao mês de março de 2024. Nesses termos, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada a partir de abril de 2024.

Sendo o que cumpria para o momento, os Prestadores de Serviços Essenciais permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de abril de 2024

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora

e

**OPEN CAPITAL GESTÃO DE ATIVOS LTDA.**

Gestora