

AVISO AOS COTISTAS

SÃO PAULO
04 | 04 | 2024PRÉVIA
OPERACIONAL
DIVIDENDOS | MAR24FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I
CNPJ/MF | 41.269.052/0001-45
ISIN | BRGAMECTF002
TICKER | GAME11

O **BANCO DAYCOVAL S.A.**, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a **GUARDIAN GESTORA LTDA.**, sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Pedroso de Moraes, nº 1.553, 8º andar, Pinheiros, CEP 05419-001, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de Junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA IMOBILIÁRIA I** ("Fundo"), inscrito no CNPJ/ME sob o nº 41.269.052/0001-45, vêm, por meio deste, **COMUNICAR** aos cotistas as seguintes informações:

(i) **PRÉVIA OPERACIONAL**

No mês de março, o GAME11 alcançou o seu maior resultado do ano, atingindo a marca de R\$ 0,099 por cota. Esse desempenho foi impulsionado pela combinação positiva dos índices de IPCA de dezembro de 2023 (0,56%), janeiro de 2024 (0,42%) e fevereiro de 2024 (0,83%). O fundo continua acumulando reservas estratégicas, reforçando o seu compromisso em manter uma previsibilidade de dividendos para seus cotistas.

Os ativos presentes no fundo permaneceram saudáveis e inadimplentes, e não houve movimentações significativas no portfólio. Atualmente, o GAME11 detém 28 ativos, distribuídos entre 25 operações de CRI e cotas de 3 FIIs. Considerando o preço de fechamento do mercado em 28/03, de R\$9,23 por cota, o fundo reflete uma cesta de ativos composta por 62% em ativos IPCA+8,74% e 38% em CDI+5,99%, dado o desconto de negociação da cota no mercado secundário para seu valor patrimonial.

Destaca-se que o dividendo a ser pago em 19/04 será de R\$0,090 por cota e as reservas de resultado acumulado atingiram R\$0,017 por cota. Os dados a seguir foram ajustados retroativamente para base R\$ 10,00.

(ii) **PRÉVIA DE DIVIDENDOS**

No 15º dia útil do mês de Abril (sexta-feira, dia 19|04|2024), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de R\$ 0,090/cota (nove centavos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do 7º dia útil do mês de Abril (terça-feira, dia 09|04|2024), conforme estabelecido em regulamento.

Ficamos à disposição de V.Sas. para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

BANCO DAYCOVAL S.A. | Administrador**GUARDIAN GESTORA LTDA.** | Gestor