

REAVALIAÇÃO DE INVESTIMENTO

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CNPJ/MF nº 27.771.547/0001-47

FATO RELEVANTE

O **SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("Lei nº 8.668") e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 27.771.547/0001-47 ("Fundo"), com a **VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Administradora"), vêm a público, por meio deste fato relevante, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas e ao mercado que, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 516 de 29 de dezembro de 2011, conforme alterada, o ativo do Fundo foi reavaliados em dezembro/2023 pelo Método de Equivalência Patrimonial ajustado pelo valor de venda do imóvel do ativo "SPE NK 085", resultando em valor 22,21% inferior ao valor contábil atual do referido ativo, o que representa uma variação negativa de 22,23% no valor do patrimônio líquido do fundo em 29 de dezembro de 2023.

São Paulo, 02 de abril de 2024.

SJ AU LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
por sua Administradora
VÓRTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

