

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO****CNPJ nº 15.576.907/0001-70****Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2024**

A **Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, ("Rio Bravo" ou "Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO** ("Fundo"), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 01/2024** ("Consulta Formal"):

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (i) A contratação da XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade e estado do São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1909, 29º e 30º andares, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0011-78, e/ou qualquer outro prestador terceirizado devidamente habilitado e apto, para prestar os serviços de formador de mercado para as cotas do Fundo, nos termos do Art. 31, inciso IV, da Instrução CVM nº 472, bem como do Artigo 6.3, inciso IV, do Regulamento do Fundo ("Formador de Mercado");
- (ii) A contratação da RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estão de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, 3º andar, conjunto 32, inscrita no CNPJ sob nº 03.864.607/0001-08, empresa do grupo da Administradora, para administrar as locações ou arrendamentos de empreendimentos integrantes do seu patrimônio, a exploração do direito de superfície, monitorar e acompanhar projetos e a comercialização dos respectivos imóveis e consolidar dados econômicos e financeiros selecionados das companhias investidas para fins de monitoramento, nos termos do Art. 31, inciso III, da Instrução CVM nº 472 e do Artigo 6.3, inciso III, do Regulamento do Fundo. A referida contratação será realizada a valor de mercado e será um encargo do Fundo, no entanto, sem aumentar as despesas atualmente

arcadas pelo Fundo com prestador terceirizado atualmente contratado;

- (iii) O desdobramento das cotas de emissão do Fundo, utilizando por base a posição do Fundo no fechamento do mercado **em data a ser definida pela Administradora**, na proporção de 1:10, de forma que, após o desdobramento, cada cota existente passará a ser representada por 10 (dez) novas cotas, da mesma espécie e classe das cotas previamente existentes, conferindo aos seus titulares os mesmos direitos. Sendo assim, depois do desdobramento, para cada cota existente serão atribuídas ao respectivo titular 9 (nove) novas cotas, totalizando 10 (dez) cotas. As cotas decorrentes do desdobramento passarão a ser negociadas na forma desdobrada a partir da abertura dos mercados **em data a ser definida pela Administradora**, observados os procedimentos da B3. Após a realização do desmembramento das cotas, o patrimônio do Fundo, representado por 12.485.334 cotas, passará a ser representado por 124.853.340 cotas. Adicionalmente, as cotas decorrentes do desdobramento serão creditadas aos cotistas do Fundo **em data a ser definida pela Administradora**. Em caso de aprovação do presente item, a Administradora publicará o competente fato relevante para informar os prazos necessários para a efetivação do desdobramento ora proposto; e
- (iv) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo ("Comitê"), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo;
- Candidato 1: ADAILTON CESAR DA COSTA MARTINS
  - Candidato 2: ARTHUR PEDROSO
  - Candidato 3: CARLOS SOUZA QUEIROZ FERRAZ
  - Candidato 4: DIMAS PEDROSO NETO
  - Candidato 5: ELIEZER ANTONIO DA SILVA
  - Candidato 6: LUIZ HENRIQUE DE MORAES DE LIMA
  - Candidato 7: RICARDO MINOTTO
  - Candidato 8: VALNEI ALVES PIMENTA
  - Candidato 9: VINCENZO PAPARIELLO JUNIOR

A qualificação completa do Comitê está disponível no **Anexo I** do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os cotistas do Fundo deverão votar em até 3 (três) candidatos, sendo que serão eleitos os 3 (três) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVAR** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **REJEITAR** em **TODOS** os demais candidatos.

O Comitê será composto, sempre em número ímpar, por até 5 (cinco) membros titulares, sendo que até 2 (dois) membros titulares serão indicados diretamente pela Administradora do Fundo e até 3 (três) membros titulares e seus suplentes serão indicados pelos cotistas do Fundo, e observados os requisitos dos membros

do Comitê, nos termos dos Arts. 6º e 7º do Regimento Interno do Comitê que é parte integrante do Regulamento do Fundo.

A Rio Bravo não fará nenhuma recomendação a respeito dos candidatos indicados pelos cotistas do Fundo.

São Paulo, 28 de março de 2024.

**Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**

Instituição Administradora do

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO RENDA VAREJO**

**ANEXO I****1) ADAILTON CESAR DA COSTA MARTINS**

Com mais de 35 anos de experiência no setor financeiro, no momento responsável pela área Comercial do grupo Integral Investimentos com R\$ 20 Bi sobre gestão. Em 2017 foi representante do fundo BAF Capital no Brasil focado em agronegócio. Em destaque os Bancos; 16 anos; 2000/2016 - HSBC (Gestor Responsável por Comércio Exterior e Recebíveis. Head de Vendas Tesouraria), 3 anos; 1999/2000 Banco Fibra (Diretor Executivo de negócios), 4 anos; Banco Nacional (Chefe da Sinal CTVM e Chefe da Mesa de Câmbio), 3 anos; Banco Norchem (joint-venture dos Grupos Noroeste e Chemical Bank) e 3 anos; Citibank (selecionado no programa de Management Trainee). Foi investidor anjo em 4 iniciativas, Slice, E-Fluxus, Fintech A55 e no APP filantropico Hey Amigo.

Formado em Engenharia Civil na Universidade Federal Fluminense/RJ, e pós-graduado em Finanças com Bolsa de Estudos no Programa oferecido pelo Comitê de Divulgação de Mercado de Capitais – CODIMEC em parceria com FGV-RJ / e IBMEC RJ idealizado pelo emérito professor Mário Henrique Simonsen.

**2) ARTHUR PEDROSO**

Crediauto Fomento Comercial (Mar 1.998 – Atual) – empresa no segmento de factoring  
Cargo: Sócio proprietário.

Investidor de ações

Investidor de fundos imobiliários

Investidor de imóveis

Graduado em Engenharia Civil pela Faculdade de Engenharia Maua (ano de 2.000).

**3) CARLOS SOUZA QUEIROZ FERRAZ**

Brasileiro, casado, advogado inscrito na O.A.B./SP, com escritório nesta Capital de São Paulo.

4) DIMAS PEDROSO NETO

Atuante no ramo de treinamentos da NR10. Atuei na Educação como Professor do Ensino Superior Tecnológico, Ensino Médio Profissionalizante e Ensino Médio, aliado a atuação de Profissional Liberal na área Elétrica realizando Laudos, Projetos e Fiscalização. Sólida experiência no ramo de Engenharia junto ao segmento industrial, envolvendo ampla gama de funções e responsabilidades. Profissional generalista, “hands on”, com poder de raciocínio em situações de grande pressão, facilidade na assimilação de novas funções. Bons conhecimentos em atribuições relativas as áreas de: Produção (especificação, implantação e gestão de processos fabris) e Manutenção. Vivência no setor de Custos Industriais de Fabricação, com elaboração e implementação de sistemas de informações gerenciais, análise de viabilidade e definição do quantitativo de força de trabalho, influenciando em ações visando redução de custos via implantação de melhorias nos processos operacionais e/ou racionalização da estrutura. Participação no setor de condomínios como Administrador. Atividades profissionais em conceituadas organizações empresariais com carreira estável e progressiva. Graduado como Bacharel em Engenharia Elétrica, Especialista em Administração de Empresas com Ênfase em Produção e Licenciatura em Matemática e Ensino Médio Técnico, cultura diversificada por meio de participação de vários cursos visando o aperfeiçoamento e constante atualização profissional.

5) ELIEZER ANTONIO DA SILVA

É Gestor de investimentos do IPRESB desde 06/2021, RPPS com PL = R\$3,2Bi;

É presidente do comitê de investimentos do IPRESB desde 06/2021;

É membro do comitê de investimentos do IPRESB desde 09/2016;

Foi professor do curso de graduação em Gestão Financeira e do curso de Administração da Faculdade Lusófona de São Paulo, onde lecionava as disciplinas de Matemática Financeira, Estatística e Mercado Financeiro e de Capitais;

Foi professor do curso de pós-graduação em Direito do Mercado Financeiro e de Capitais da Faculdade Verbo Jurídico;

É professor titular de cargo (PEBIII-Física) na FIEB desde 02/2009.

Bacharel em Física pela Universidade de Santo Amaro – UNISA e;

Mestre em Física Nuclear pela Universidade de São Paulo – USP.

6) LUIZ HENRIQUE DE MORAES DE LIMA

Brasileiro, economista, casado, doutorado em Planejamento Energético pela COPPE-UFRJ, MBA em Finanças Corporativas pela PUC-RJ e sou Conselheiro certificado CCA pelo IBGC – Instituto Brasileiro de Governança Corporativa.

7) RICARDO MINOTTO

Profissional com trinta e oito anos de atuação em Organizações Privadas e Sociais, de caráter público ou empresarial, focado em Governança e Resultados, com destaque em Gestão Estratégica Corporativa, Organização Societária, Direção Executiva, Administração Geral, Planejamento e Qualidade, Auditoria, Controladoria e Finanças.

8) VALNEI ALVES PIMENTA

Qualificação: Técnico em contabilidade, bacharel em Administração e bacharel em Direito, aposentado da Caixa Econômica Federal e cotista do Fundo.

9) VINCENZO PAPARIELLO JUNIOR

Administrador de carteiras de valores mobiliários autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) – 2017 aos dias atuais.

Membro do Comitê Consultivo do RBVA11 – 2023 aos dias atuais.

Consultor Legislativo do Senado Federal – 2010 aos dias atuais.

Advogado – autônomo – 2018 aos dias atuais.

Mestrado em Direito Econômico e Desenvolvimento – IDP, 2020.

Especialização em Mercado de Capitais e Investimentos pela Universidade de Brasília – UnB, 2008.

Graduação em Direito - Universidade de Brasília (UnB), 2009.

Graduação em Engenharia Elétrica – UFPE, 1999