

MAUÁ CAPITAL HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 36.642.139/0001-86 - Código de Negociação na B3: MCHF11 Código ISIN nº BRMCHFCTF003
("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar (parte), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ") sob o nº 59.281.253/0001-23, neste ato representado na forma de seu estatuto social, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do Fundo, em complemento aos fatos relevantes divulgados nos dias 07/02/2024, 19/02/2024 e 26/03/2024 ("Fatos Relevantes"), vem comunicar aos cotistas ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- I. O montante proveniente dos recursos em caixa, descontados os custos relacionados ao encerramento do Fundo¹, totaliza R\$ 2,59 (dois reais e cinquenta e nove centavos) por cota ("Amortização de Caixa"). Este valor será distribuído no dia 05/04/2024.
 - a. O valor final que será efetivamente recebido por cada investidor irá depender do valor deduzido na fonte para pagamento do imposto devido, de acordo com cada respectivo custo médio de aquisição.
 - b. Durante o processo de cálculo deste imposto devido, a Administradora considerou eventuais prejuízos a compensar de cada investidor em outras transações de fundos imobiliários de mesma administração, para assim realizar as devidas deduções.
- II. Desta forma, o valor patrimonial final a ser amortizado, e que será considerado para fins de cálculo de imposto devido por cada investidor, é de R\$ 9,15 por cota. Este valor considera a Amortização de Caixa e a amortização em cotas do MCHY11 ("Amortização em Cotas") com base no fator de proporção informado previamente – de 0,66722 – e a cotação do MCHY11 no fechamento de 27/03/2024, no valor de R\$ 9,83 por cota, conforme tabela abaixo:

| | Valor Financeiro Total | Valor Financeiro Por Cota |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Amortização de Caixa | R\$ 83.751.523,71 | R\$ 2,59 |
| Amortização em Cotas de MCHY11 | R\$ 212.205.547,69 | R\$ 6,56 |
| Amortização Total | R\$ 295.957.071,40 | R\$ 9,15 |

- III. Em relação a Amortização em Cotas, o valor da cotação do Fundo MCHY11 na data de fechamento de 27/03/2024, de R\$ 9,83 por cota, também será considerado como custo médio de aquisição da parcela convertida. A partir de 01/04/2024 estas cotas de MCHY11 já poderão ser negociadas pelos investidores no mercado.
- IV. As cotas de MCHY11 recebidas após o processo de conversão estarão normalmente elegíveis às próximas distribuições de rendimentos do Fundo.

¹ Valor sem considerar o desconto da retenção de imposto que será realizada pela Administradora caso haja ganho de capital.

- V. As principais datas dos eventos e divulgações referidos acima encontram-se descritos no cronograma indicativo constante do **Anexo I** neste fato relevante ("**Cronograma**"), que poderá ser atualizado conforme a realização dos eventos nele presentes. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados sobre os temas tratados neste Fato Relevante.

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de março de 2024.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

ANEXO I

CRONOGRAMA

As datas e eventos listados abaixo são indicativos e permanecem sujeitos a alteração. A Administradora manterá os cotistas do Fundo e o mercado em geral informados a respeito de tais eventos.

| # | Evento | Início | Fim |
|---|--|------------|------------|
| 1 | Último dia de negociação do MCHF11 | 16/02/2024 | 16/02/2024 |
| 2 | Divulgação do comunicado sobre o envio do custo médio e início do prazo de envio | 19/02/2024 | 19/02/2024 |
| 3 | Prazo de envio de custo médio a Administradora | 19/02/2024 | 19/03/2024 |
| 4 | Apuração pela Administradora do o custo médio de aquisição, a qual se faz necessária para fins tributários, nos termos da legislação aplicável | 22/03/2024 | 27/03/2024 |
| 5 | Conversão das cotas do MCHF11 em MCHY11 e divulgação do pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento | 28/03/2024 | 28/03/2024 |
| 6 | Pagamento do valor da Amortização, referente ao caixa remanescente após pagamento dos custos de encerramento | 05/04/2024 | 05/04/2024 |