



PROPOSTA DA ADMINISTRAÇÃO PARA A ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

Prezados Cotistas,

Em maio, o Fundo deverá pagar a 2ª parcela pela aquisição de 24,95% do Shopping Center Diamond Mall, estimada em R\$ 57.000.000,00 (cinquenta e sete milhões de reais).

Para tanto, será necessária a aprovação da sexta emissão de cotas pelo Fundo, em montante suficiente para suportar tal investimento.

Propomos a emissão de 355.000 (trezentas e cinquenta e cinco mil) cotas, a um preço unitário de R\$ 160,46 (cento e sessenta reais e quarenta e seis centavos) cada uma, perfazendo R\$ 56.963.300,00 (cinquenta e seis milhões, novecentos e sessenta e três mil e trezentos reais), a serem ofertadas em oferta privada, destinadas exclusivamente aos atuais cotistas do FUNDO.

O valor de R\$ 160,46 (cento e sessenta reais e quarenta e seis centavos) por cota é proposto tendo por base o valor patrimonial da cota com um desconto, considerando os parâmetros médios de relação entre valor de mercado e valor patrimonial de fundos imobiliários de perfil equivalente. O patrimônio líquido do fundo em 29 de fevereiro é de R\$ 347.868.023,23 dividido pela quantidade de cotas integralizadas na data, 2.001.355 (dois milhões, um mil, trezentos e cinquenta e cinco) cotas resulta em um valor patrimonial de R\$ 173,82.

São Paulo, 28 de março de 2024

BR-CAPITAL Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
Instituição Administradora do
Fundo de Investimento Imobiliário Pedra Negra Renda Imobiliária