

São Paulo, 18 de março de 2024

À INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, Sala 601, Itaim Bibi,

CEP 04538-132, São Paulo/SP

A/C.: Administração Fiduciária

E-mail: adm@indigoinvestimentos.com.br.

REF.: PROPOSTA PARA GESTÃO DO BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

A **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 6º andar, Sala 601, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 18.167.777/0001-00, devidamente autorizada a prestação de serviços de administração de recursos de terceiros, na modalidade de gestão, conforme Ato Declaratório CVM nº 13.179, expedido em 24 de julho de 2013, vem por meio da presente, APRESENTAR nossa proposta à **INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.329.598/0001-67, para a prestação dos serviços de gestão do **BRAZIL REALTY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.074.706/0001-02 (“Fundo”), conforme abaixo (“Proposta”).

PROPOSTA:

Taxa de Gestão	R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) a.m. (fixo)
Correção Monetária	IGP-M (aplicação anual)

Gostaríamos de informar que em caso de aceite da presente Proposta em Assembleia Geral de Cotistas do Fundo será necessário o envio de toda a documentação detida por V.sas acerca dos ativos integrantes da carteira do Fundo para que possamos iniciar os procedimentos de verificação de regularidade de todos estes ativos.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente.

ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA