



EDITAL DE CONSULTA FORMAL
BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/MF nº 14.074.706/0001-02
DATA PARA RESPOSTA ATÉ 11 DE ABRIL DE 2024

INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.329.598/0001-67, ("Administradora") na qualidade de Administradora do **BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), fundo de investimento devidamente registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), e inscrito no CNPJ/MF sob o nº 14.074.706/0001-02, vem, por meio do presente edital, apresentar processo de Consulta Formal aos senhores cotistas do Fundo ("Cotistas") que deverá ser respondida até **o dia 11 de abril de 2024, às 23 horas 59 minutos** ("Consulta Formal"), no intuito de **deliberar**, a seguinte Ordem do Dia:

- I) Deliberar sobre a substituição do prestador de serviço essencial de gestão de recursos do Fundo, tendo em vista que a solicitação realizada por cotista detentor de mais de 5% (cinco por cento) das cotas em circulação, respeitando o disposto no artigo 73 Parte Geral e artigo 13 do Anexo Normativo III, ambos Resolução CVM 175, de 23 de dezembro de 2023 ("RCVM 175"), a qual será substituída pela gestora **ACURA GESTORA DE RECURSOS LTDA.** ("Acura"), sediada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3900, 6º andar, Itaim Bibi, CEP: 04538-132, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.167.777/0001-00, devidamente credenciada pela CVM – Comissão de Valores Mobiliários como prestadora de serviços de Administração de Carteiras por meio do Ato Declaratório CVM nº 13.179, de 24 de julho de 2013 ("Acura Gestora");
- II) Autorização para que a Administradora pratique todos os atos necessários ao cumprimento das deliberações acima.

Fica observada a necessidade de todos os cotistas se fazerem representar nos termos de seus documentos pessoais e/ou societários, fazendo a devida comprovação com envio



concomitante da documentação juntamente com sua manifestação a Consulta Formal (instrumento de representação, ato de nomeação e cópia do documento), no caso de instrumentos de procuração, com validade máxima de 1 (um) ano.

No mais informamos que foi enviado junto com esta convocação os seguintes documentos: (i) Apresentação Institucional da Acura; e (ii) Proposta de prestação de serviços de gestão.

AS RESPOSTAS A CONSULTA FORMAL DEVERÃO SER OBRIGATORIAMENTE ENCAMINHADAS, ACOMPANHADAS DOS RESPECTIVOS DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO, ATÉ O DIA 11 DE ABRIL DE 2024, ÀS 23 HORAS 59 MINUTOS PARA OS SEGUINTE ENDEREÇOS DE E-MAIL: JURIDICO@INDIGOINVESTIMENTOS.COM.BR e ADM@INDIGOINVESTIMENTOS.COM.BR.

São Paulo, 27 de março de 2024

Atenciosamente,

DocuSigned by:

3507EF46F35640E...

DocuSigned by:

752C489DA0D5468...

BRAZIL REALTY – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

Representado por sua Administradora **INDIGO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**