

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00, nas qualidades de "Administradora" e "Gestora", respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que a Gestora decidiu, de forma voluntária e em benefício dos cotistas, renunciar à parcela referente ao ano de 2024 de sua remuneração prevista no Capítulo XIII do [Regulamento do Fundo](#). Ademais, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada normalmente a partir de janeiro de 2025.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

São Paulo, 25 de março de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.