

CAPITÂNIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 48.916.699/0001-60 - Código de negociação na B3: CPOF11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 59.281.253/0001-23 e credenciada como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006 (“Administradora”), e a **CAPITÂNIA CAPITAL S.A.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.485, Edifício Torre Norte, 3º andar, conjunto 31, Jardim Paulistano, inscrita no CNPJ sob o nº 41.793.345/0001-27, autorizada à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº [=] (“Gestora”) na qualidade de administradora fiduciária e gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA OFFICE FII - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 48.916.699/0001-60 (“Fundo”), servem-se do presente para informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que:

- I. Em complemento ao Fato Relevante divulgado no dia 21 de dezembro de 2023, a Gestora, buscando o melhor alinhamento com os interesses dos Cotistas e visando estabilizar as receitas de locação dos ativos presentes na Carteira do Fundo, resolveu, de forma voluntária, renunciar até junho de 2024, ao recebimento da Taxa de Gestão do Fundo.
- II. Nesses termos, após cumprido o descrito acima, a Taxa de Gestão voltará a ser cobrada, nos termos do Art. 24 do Regulamento.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 21 de março de 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora
e
CAPITÂNIA CAPITAL S.A.
Gestora