



## ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 45.188.033/0001-45

### FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) na qualidade de administradora do **ASA RETROFITS I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.188.033/0001-45 (“Fundo”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora enviará no dia 22/03 a 2ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do Fundo para os investidores que possuem Compromisso de Investimento (“2ª Chamada de Capital”). Por meio da 2ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 542 (quinhentas e quarenta e duas) cotas, no valor de R\$ 10.614,00 (dez mil, seiscentos e quatorze reais) por cota, perfazendo o valor total de R\$ 5.752.788,00 (cinco milhões, setecentos e cinquenta e dois mil, setecentos e oitenta e oito reais), os quais correspondem a cotas subscritas e não integralizadas do Fundo.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada subscritor e demais informações para pagamento da integralização da 2ª Chamada de Capital encontrarão-se detalhados nos e-mails enviados a cada subscritor e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo investidor à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) Estamos utilizando o ISIN BRASRF02M13 e Ticker ASRF15 para essa chamada que será liquidada via B3.
- (iv) A liquidação da 2ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 28 de março de 2024, nos termos do artigo 20 do regulamento do Fundo.

São Paulo, 19 de março de 2024.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**